

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑΣ: Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270Α')
 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟΝ Ν.3212 ΤΗΣ 24/31-12-03 (ΦΕΚ 308Α')
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Εμβαδο: 4000,00 μ με πρόσωπο 25,00 μ σε δρόμο
 Κατά παρέκκλιση: 4000,00 τμ, προϋφιστάμενα της 31-12-2003

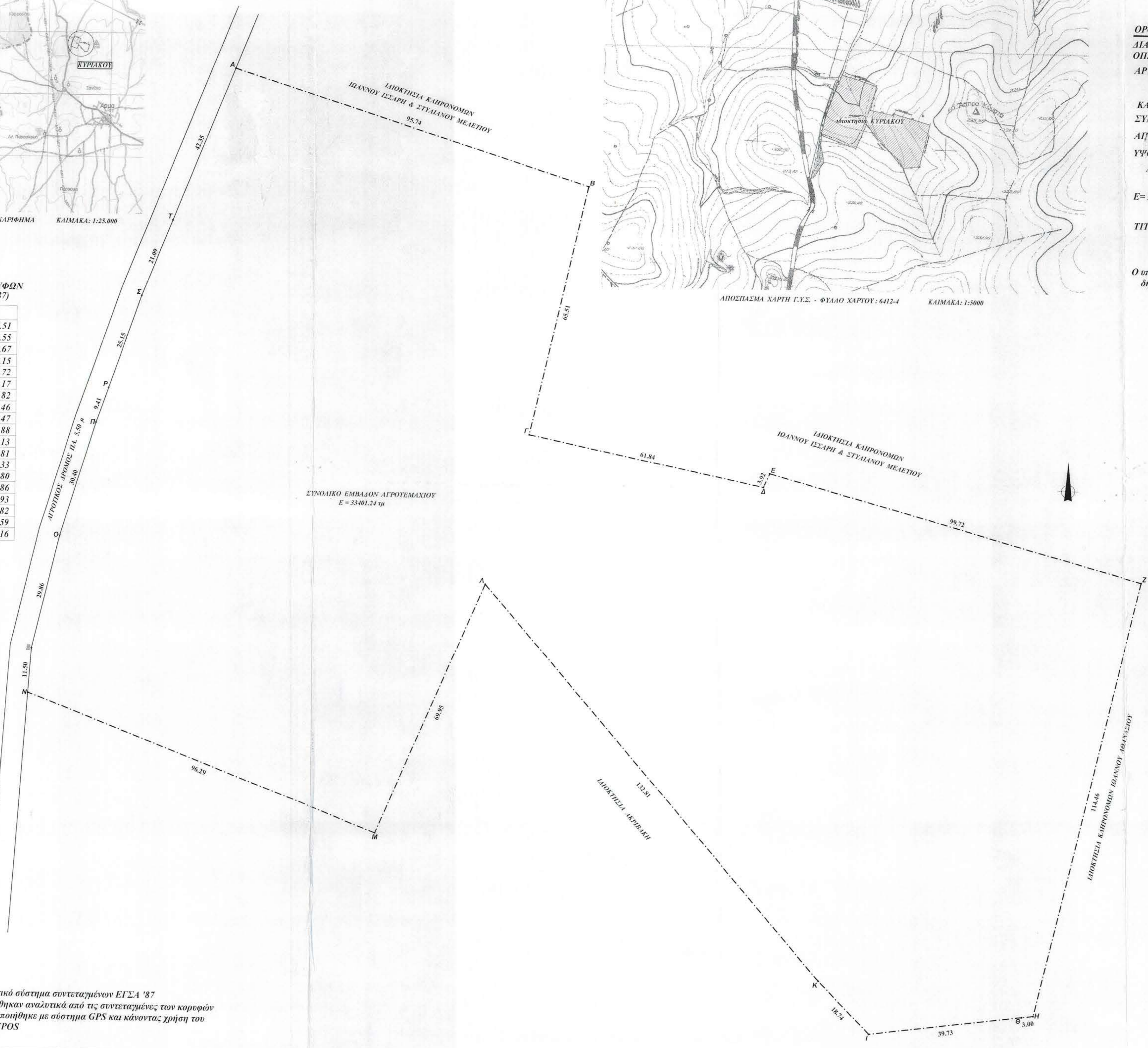
ΚΑΛΥΨΗ: 10%
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,20
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: 15,00 μ
 ΥΨΟΣ: ΜΕΓΙΣΤΟ: 7,50μ + 1,20 μ στεγή
 Ανάλογα με την χρήση, ισχύουν διαφορετικοί όροι δόμησης.
 ΕΜΒΛΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
 E = E (A-B-Γ-Δ-E-Z-H-Θ-I-K-A-M-N-Ξ-O-Π-P-Σ-T-A) = 33.401,24 τμ

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ: 1) Πολυκήτριο: 19503 / 31-05-1961 του Συμβολαιογράφου Θήβας Κωνσταντίνου Γκόκα Γκόκα

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
 Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου που φαίνεται στο διάγραμμα δηλώνει υπευθύνως ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί σ' αυτό είναι ορθά.
 Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87)

Σημείο	Σχόλιο	X	Y
A		454404.47	4245925.51
B		454495.73	4245896.55
Γ		454481.22	4245832.67
Δ		454541.78	4245820.15
E		454543.40	4245823.72
Z		454639.52	4245797.17
H		454613.00	4245685.82
Θ		454610.02	4245685.46
I		454570.61	4245680.47
K		454557.52	4245693.88
A		454470.41	4245794.13
M		454442.94	4245729.81
N		454353.06	4245764.33
Ξ		454353.87	4245775.80
O		454360.76	4245804.86
Π		454369.65	4245833.93
P		454372.73	4245842.82
Σ		454380.98	4245866.59
T		454388.81	4245886.16



ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
 Δηλώ υπευθύνως ότι το υπό στοιχεία (A-B-Γ-Δ-E-Z-H-Θ-I-K-A-M-N-Ξ-O-Π-P-Σ-T-A) αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Κυριάκου είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, ευρισκόμενο εκτός σχεδίου. Το αγροτεμάχιο δεν οφείλει εισφορά σε γη ή χρήμα σύμφωνα με τον Ν.1337/83.
 Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Δ. ΚΥΠΡΙΩΤΑΚΗΣ
 ΔΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Κ.Θ. ΜΗΤΡΟΥ; 115516
 ΕΠΑΜΕΙΝΟΝΑ 188 - 322 00 ΘΗΒΑ
 ΤΗΛ & FAX: 2262 2254 - ΚΙΝ.: 697 4782302
 Α.Φ.Μ.: 116886520 - Δ.Ο.Υ.: ΘΗΒΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΚΥΡΙΑΚΟΥ	
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΘΕΣΗ	" ΒΛΑΧΙΚΑ ΚΑΛΥΒΙΑ " ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Τ. Κ. ΑΡΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΥΠΡΙΩΤΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	T.1 ΚΛ. 1: 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018		
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="font-size: small;"> ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Δ. ΚΥΠΡΙΩΤΑΚΗΣ ΔΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Κ.Θ. ΜΗΤΡΟΥ; 115516 ΕΠΑΜΕΙΝΟΝΑ 188 - 322 00 ΘΗΒΑ ΤΗΛ & FAX: 2262 2254 - ΚΙΝ.: 697 4782302 Α.Φ.Μ.: 116886520 - Δ.Ο.Υ.: ΘΗΒΑΣ </div> <div style="text-align: center;"> </div> <div style="font-size: x-small;"> Οστωρίθης και προσαρτάται στο υπ. όριον 2153/118291 18-04-2018 ΤΑΒΑΣ ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ </div> </div>		
ΣΗΜΕΙΩΣΗ-Τα όρια υπεδείξε ο ιδιοκτήτης		

ΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ