ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΚΑΙ ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΕΓΣΑ 87.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ

KVDIKOS: A1	E = 4656.01	KORYFES = 47	
KORYFH	X	Y	PLEYRA
1	510946.682	3929410.246	3.66
2	510947.572	3929413.762	7.43
3	510946.389	3929421.094	3.11
4	510945.061	3929423.904	2.73
5	510944.440	3929426.566	2.89
6	510944.461	3929429.455	4.10
7	510946.076	3929433.223	4.53
8	510950.570	3929433.774	8.70
9	510956.939	3929439.700	20.96
10	510972.065	3929454.239	8.04
11	510973.400	3929462.170	3.30
12	510973.565	3929465.461	2.71
13	510973.223	3929468.146	2.72
14	510972.851	3929470.837	2.95
15	510972.237	3929473.722	8.57
16	510971.284	3929482.238	8.11
17	510971.838	3929490.325	5.23
18	510972.898	3929495.446	2.95
19	510972.935	3929498.397	2.79
20	510973.121	3929501.183	8.00
21	510976.080	3929508.610	2.58
22	510977.408	3929510.820	8.39
23	510984.580	3929515.163	5.22
24	510988.902	3929518.083	2.45
25	510990.023	3929520.256	2.36
26	510990.709	3929522.511	6.96
27	510997.605	3929521.559	7.14
28	510999.607	3929514.706	9.96
29	511002.397	3929505.145	8.96
30	511010.400	3929501.114	6.04
31	511014.805	3929496.984	2.85
32	511013.032	3929494.755	6.01
33	511010.923	3929489.128	8.85
34	511007.943	3929480.794	7.84
35	511004.978	3929473.543	8.29
36	511004.122	3929465.302	9.07
37	511003.177	3929456.281	5.17
38	511002.330	3929451.181	1.82
39	511002.258	3929449.357	2.66
40	511001.490	3929446.834	3.09
41	511000.811	3929443.825	8.00
42	511002.590	3929436.003	48.00
43	510988.400	3929390.130	6.40
44	510982.557	3929391.580	13.53
45	510970.568	3929397.856	9.64
46	510962.048	3929402.371	5.76
47	510956.963	3929405.080	11.61

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- M?γιστη επιτρεπ?μενη δ?μηση για κατοικ?α :

0.00 – 4000,00 μ2	200,00 μ2	
4000,00 – 4656,01 μ2	13,12 μ2	
	Σ?νολο = 213,12 μ2	

- M?γιστη κ?λυψη 10%
- M?γιστο ?ψο? κτιρ?ου 7,50 μ
- Αριθμ?? ορ?φων ?να? (1)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

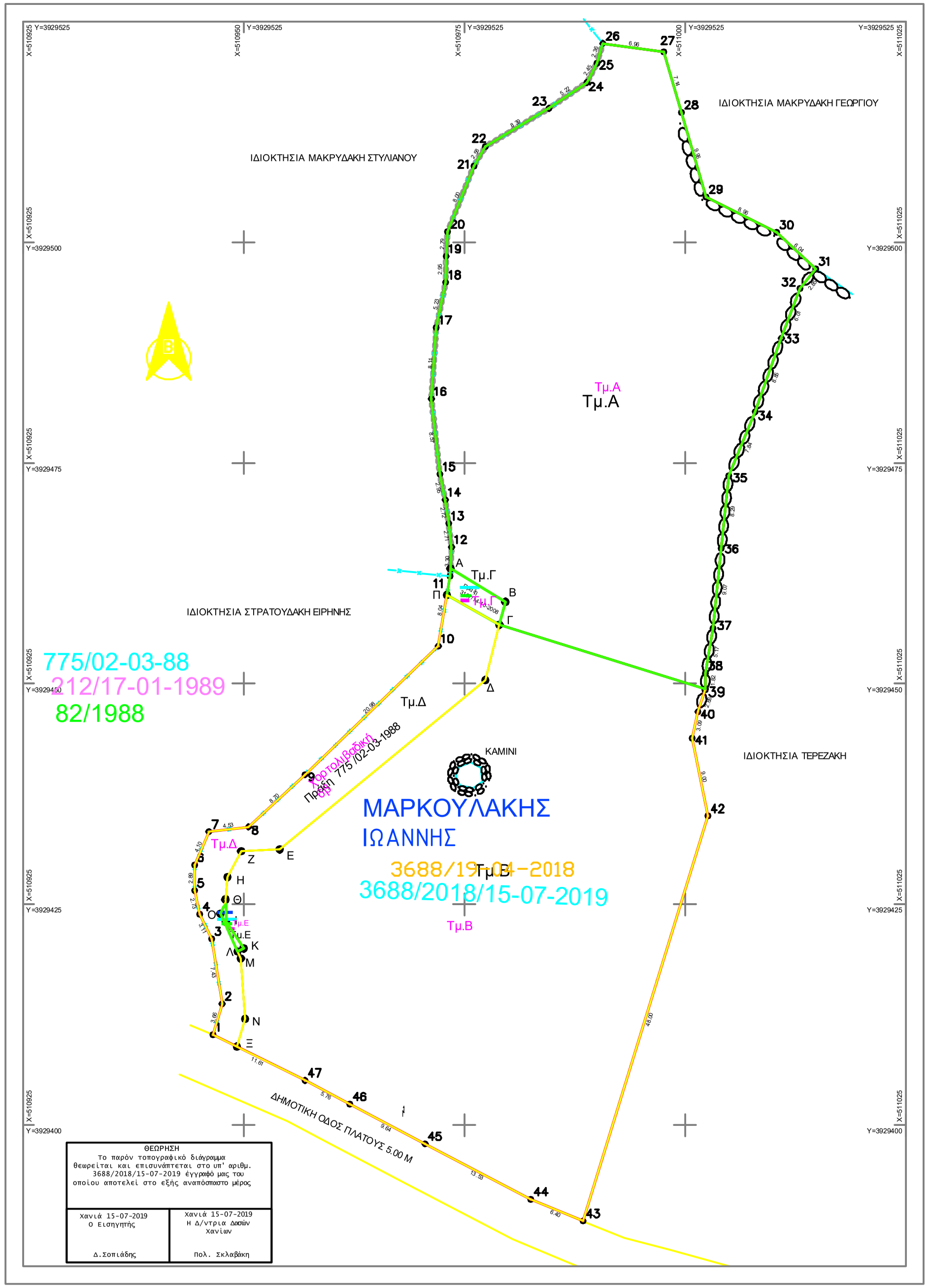
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,....,45,46,47,1) = 4656,01 m2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ του Ν 671/77

Το αγροτεμ?χιο με στοιχε?α (1,2,3,....,45,46,47,1) που φα?νεται στο παρ?ν τοπογραφικ? δι?γραμμα βρ?σκεται στη Θ?ση "Αγιο? Γε?ργιο?" εκτ?? οικισμο? Αρων?ου Δ.Ε. Ακρωτηρ?ου του Δ?μου Χαν?ων.
Δεν προ?ρχεται απ? κατ?τμηση μεγαλυτ?ρα? ?κταση?.
Ε?ναι κατ? καν?να ?ρτιο και οικοδομ?σιμο σ?μφωνα με το με το Π.Δ. απ? 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ) αφ?σου δεν εμπ?πτει σε διατ?ξει? περ? δασικ?? και γεωργικ?? νομοθεσ?α?.
Δεν υπ?γεται στι? διατ?ξει? του Ν 1337/83 περ? εισφορ?? σε γη και χρ?μα.
Απ?χει απ? τη ??λασσα απ?σταση μεγαλ?τερη των 800μ.
Το αγροτεμ?χιο βρ?σκεται εντ?? τη? επιτηρο?μενη? ζ?νη? του Ναυτικο? Οχυρο? Σο?δα? και εντ?? τη? παραμε??ριου περιοχ?? τη? 5η? Ταξιαρχ?α? ? 115 Π.Μ.
Η ιδιοκτησ?α δεν εμπ?πτει σε περιοχ? λειτουργ?α? Ε?νικο? Κτηματολογ?ου.
Απ? το οικ?πεδο δεν δι?ρχεται ενα?ρια γραμμ? υψηλ?? τ?ση? τη? ΔΕΗ, αγωγ?? φυσικο? αερ?ου, ρ?μα σε απ?σταση 20μ. και οδ?? προυφιστ?μενη του ?του? 1923.
Το δι?γραμμα ε?ναι ενταγμ?νο στο κρατικ? σ?στημα συντεταγμ?νων Ε.Γ.Σ.Α. 87 και η εξ?ρτηση πραγματοποι??ηκε κ?νοντα? χρ?ση του συστ?ματο? HEPOS

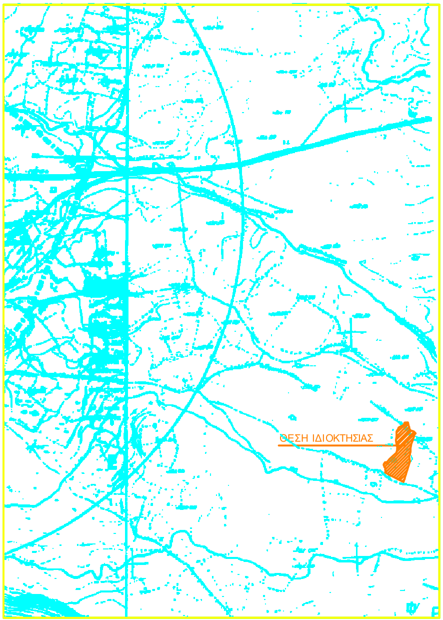
Ο Δηλ?ν

Μαν?λη? Ε. Μαστραντων?κη?


X=510925
X=510950
X=510975
X=511000
X=511025
Y=3929525
Y=3929500
Y=3929475
Y=3929450
Y=3929425
Y=3929400
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΚΡΥΔΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΚΡΥΔΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΕΡΕΖΑΚΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 5.00 Μ
Τμ.Α
Τμ.Β
Τμ.Γ
Τμ.Δ
Τμ.Ε
ΚΑΜΙΝΙ
775/02-03-88
212/17-01-1989
82/1988
ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ
3688/19-04-2018
3688/2018/15-07-2019
Πράξη 775/02-03-1988
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Ο
Π
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
20.96
11.61
13.53
9.64
5.76
6.40
48.00

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ.
3688/2018/15-07-2019 έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 15-07-2019 Ο Εισηγητής Δ.Σοπιάδης	Χανιά 15-07-2019 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΣΤΡΑΤΙΝΑΚΗ – ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ ΧΡΥΣΗ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
"ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ"
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΩΝΙ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΜΑΝΩΛΗΣ Ε. ΜΑΣΤΡΑΝΤΩΝΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 250
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2018
ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ