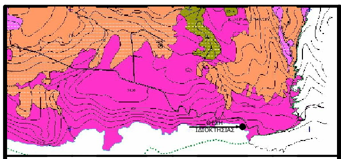
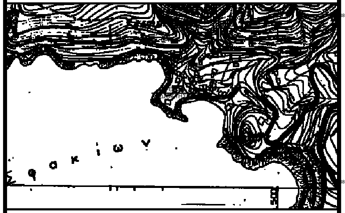

ΘΕΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ NATURA 'ΛΕΥΚΑ ΟΡΗ' GR 4340008 ΚΛ.: 1:70.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

εμβαδόν οικοπέδου (κ1,κ2,κ3,κ3',κ5,κ6,κ7,κ1) = 75,76 τ.μ

εμβαδόν στάθμης 0 κτιρίου (κ1,κ2,κ3,κ4,κ7,κ1) = 72,13 τ.μ

εμβαδόν στάθμης 1 κτιρίου (κ1,κ2,κ3,κ4,κ7,κ1) = 72,13 τ.μ

εμβαδόν στάθμης 2 κτιρίου (κ1,κ2,...,κ7,κ1) = 74,13 τ.μ

συντεταγμένες κορυφών Ε.Γ.Σ.Α '87 (οικόπεδο - κτίριο)

a/a	X	Y
κ1	512208.49	3895104.77
κ2	512215.36	3895103.69
κ3	512212.74	3895092.96
κ3'	512212.59	3895092.38
κ4	512210.03	3895093.50
κ5	512209.92	3895092.93
κ6	512206.46	3895093.65
κ7	512206.56	3895094.19

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "Χ. ΣΦΑΚΙΩΝ" ΔΗΜΟΥ ΣΦΑΚΙΩΝ

(Π.Δ.19.10/13.11.78 (Φ.Ε.Κ.'Δ 594)

Αρτιότητα

Κανόνας
Πρόσωπο : 25μ.
Βάθος : 40μ.
Εμβαδό : 2000μ.

Παρέκκλιση (προϋφιστάμενα 13-11-1978)
Πρόσωπο : 12μ.
Βάθος : 18μ.
Εμβαδό : 300μ.

Παρέκκλιση (προϋφιστάμενα 02-07-1968)
με τις τότε διαστάσεις και εμβαδό

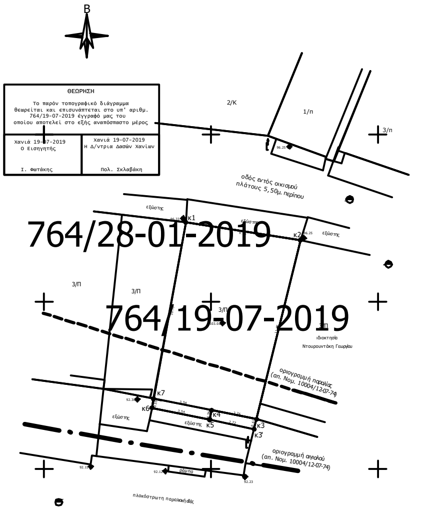
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Η ιδιοκτησία απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεταξύ 13 μ. και 24 μ.
- Τα όρια της ιδιοκτησίας είναι εξαρτημένα από το εθνικό τριγωνομετρικό δίκτυο της Γ.Υ.Σ. και οι συντεταγμένες τους είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87.
- Η αποτύπωση και εξάρτηση έγινε με α) το Γεωδαιτικό Σταθμό (Total Station) TOPCON GPT-3003LN ακρίβειας μέτρησης γωνιών 10cc και αποστάσεων 2mm+2ppm*D και β) με δέκτες GNSS πολλαπλών δορυφορικών συστημάτων Magellan Promark με HRMS 5mm+0.5ppm και VRMS 10mm+0.5ppm.
- Η εξάρτηση έγινε από το μόνιμο σταθμό του Πολυτεχνείου Κρήτης "TUC" με συντεταγμένες X=506247.022,Y=3931888.993 ,Z=138.088

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα στοιχεία που αφορούν στα όρια και στις όμορες ιδιοκτησίες του οικοπέδου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, υποδείχτηκαν από μένα και είναι ακριβή.

ο δηλών
Αμοιραδάκη Αθηνά


Β
2/Κ
1/π
3/π
3/Π
οδός εντός οικισμού πλάτους 5,50μ. περίπου
εξώστης
κ1
κ2
κ3
κ3'
κ4
κ5
κ6
κ7
96.33
96.25
103.01
92.38
92.15
92.12
92.23
3.54
2.76
2.72
ιδιοκτησία Ντουρουντάκη Γεωργίου
οριογραμμή παραλίας (απ. Νομ. 10004/12-07-74)
οριογραμμή αιγιαλού (απ. Νομ. 10004/12-07-74)
ράμπα
πλακόστρωτη παραλιακή οδός
764/28-01-2019
764/19-07-2019

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 764/19-07-2019 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 19-07-2019 Ο Εισηγητής Ι. Φωτάκης	Χανιά 19-07-2019 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΦΩΤΟ 1

ΦΩΤΟ 2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—	Όριο ιδιοκτησιών	▬	κτίσματα
○	Θέση λήψης φωτογραφίας	⌐	Δ.Ε.Η
Φ.02	αρίθμηση φωτογραφίας	▬▬	γραμμή αιγιαλού
◆100.80	υψόμετρα	— — —	γραμμή παραλίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Χ. ΣΦΑΚΙΩΝ ΚΛΙΜΑΚΑΣ: 1:1000

Εργοδότης	**Αμοιραδάκη Αθηνά**
Έργο	Πράξη Χαρακτηρισμού
Θέση Έργου	Εντός οικισμού Χώρας Σφακίων, Τ.Κ. Χώρας Σφακίων,Δήμος Σφακίων
Μελετητές	**Μπραουδάκη Ελένη** *Πολιτικός Μηχανικός*
Θέμα Σχεδίου	**Τοπογραφικό Διάγραμμα**
Αριθμός Σχεδίου	Τ.Δ
Κλίμακα	1:100

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2019