



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 16-06-2009

Αριθμ. Πρωτ. 2409

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληρ: : Γοργοπούλου Π.
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : Κληρονόμοι Σπανουδάκη Νικόλαου, Οικονομάκη
Καλλιόπη, Μαρκάκη Μαρία
Ζάκρος Ιτάνου
(Δια του εκπροσώπου: Μαρινάκη Παύλου,
τηλ. 2810282082)

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την από 23-10-2008 αίτηση των Κληρονόμων Σπανουδάκη Νικόλαου, Οικονομάκη Καλλιόπης και Μαρκάκη Μαρίας, κατοίκων Ζάκρου και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 7) Το με αριθμ. 325/04-05-2009 έγγραφο του Δασονομείου Σητείας και την από ΔΥ/15-06-2009 έκθεση φωτοερμηνείας και εισήγηση της Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Γοργοπούλου Παρασκευής.

Χαρακτηρίζουμε

Την έκταση συνολικού εμβαδού **179.600,00 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «Καματερά ή Αντωνάκη Χωράφια ή Δυο Αγριλιούς», Δ.Δ. Ζάκρου, περιφέρειας Δήμου Ιτάνου και στο από Οκτώβριο 2008 με κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Μαρινάκη Παύλου προσδιορίζεται με τα στοιχεία τμήμα 1(700,701,702,...,9,10,700), τμήμα 2(159Α,161,163,...,172,159,159Α), τμήμα 3(173,174,179,...,192,187,182,178,177,173), τμήμα 4 (193,194,199,...,289,291,286,...,197,195,193), τμήμα 5 (273,277,280,...,314,313,..., 303,302,273), τμήμα 6 (614,615,616,...,612,613,614) και τμήμα 7 (730,731,732,...,342,341,730) ως ακολούθως:

- Τα τμήματα με στοιχεία (630,639,641,647,648,651,654,656,657,...632,634,630) και (Α,Β,Γ,Δ,344,343,342,Α) συνολικού εμβαδού **22.262 τ.μ.** ως **γεωργική** έκταση της παρ. 6 α του άρθρου 3 του Ν. 998/79,που δεν υπάγεται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

- Τα τμήματα 1,2,3,4,5, καθώς και τα τμήματα με στοιχεία (740,Δ,Γ,Β,Α,341,730,731,...,739,740) και (615,616,617,618,...,634,630,629,628,...,613,614,615) συνολικού εμβαδού **157.338 τ.μ.** ως **χορτολιβαδική** της παρ. 6β του άρθρου 3 του Ν. 998/79 , που σύμφωνα με την παρ.7 του ίδιου άρθρου όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.3208/2003, τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Καματερά ή Αντωνάκη Χωράφια ή Δυο Αγριλιούς», Δ.Δ. Ζάκρου, περιφέρειας Δήμου Ιτάνου και έχει όρια:

Βόρεια: Όμοιας μορφής έκταση.

Νότια: Όμοιας μορφής έκταση.

Ανατολικά : Όμοιας μορφής έκταση-κτίσματα.

Δυτικά: Όμοιας μορφής έκταση-κτίσματα-γεωργική έκταση.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Τα τμήματα 1,2,3 και 4 της έκτασης, εμβαδού 76.249 τ.μ., 528,00 τ.μ., 1.837 τ.μ. και 53.953 τ.μ. αντίστοιχα, έχουν έδαφος ημιβραχώδες-βραχώδες, ομαλή κλίση και έκθεση ως προς τον ορίζοντα βορειοανατολική. Εντός αυτών σήμερα υπάρχει θυμάρι, αχινόποδι και φασκομηλιά σε ποσοστό 80%, ενώ ίχνη παλιάς καλλιέργειας δεν εμφανίζονται. Το τμήμα 4 χωρίζεται σε δύο άνισα μέρη από αγροτικό δρόμο. Το τμήμα 6 εμβαδού 24.701 τ.μ. έχει έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες με ομαλή κλίση και έκθεση ακαθόριστη. Φέρει τα παραπάνω φρύγανα σε ποσοστό 50% καθώς και δασικά είδη όπως λιοπρίνι, αγριελιά και ασπάλαθο σε ποσοστό 10%. Στο κεντρικό τμήμα υπάρχουν ίχνη παλιάς καλλιέργειας από τράφους και ένα παλιό κτίσμα. Το τμήμα 7 έχει επίσης έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες, ομαλή κλίση και έκθεση ανατολική. Εντός αυτού συναντάμε τα παραπάνω φρύγανα σε ποσοστό 60%. Στη νότια πλευρά του υπάρχουν ίχνη παλιάς καλλιέργειας με τράφους, ξερολιθιές, ένα αλώνι και ένα κτίσμα.

Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε όμοιας μορφής εκτάσεις.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις Α/Φ των ετών λήψεως 1945 και 1968 τα τμήματα 1,2,3,4 και 5 εμφανίζονται ακαλλιέργητα, ενώ τα τμήματα εμβαδού 18.074 τ.μ. και 4.188 τ.μ. καλλιεργημένα.

Το συνημμένο με στοιχεία τμήμα 1(700,701,702,...,9,10,700), τμήμα 2(159Α,161,163,...,172,159,159Α), τμήμα 3(173,174,179,...,192,187,182,178,177,173), τμήμα 4 (193,194,199,...,289,291,286,...,197,195,193), τμήμα 5 (273,277,280,...,314,313,..., 303,302,273), τμήμα 6 (614,615,616,...,612,613,614) και τμήμα 7 (730,731,732,...,342,341,730) τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο μηνών από της κοινοποίησεως της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεως της , εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δήμος Ιτάνου προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλείτε, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή , σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ανακοίνωση της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί , με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο Ιτάνου (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως).
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο Σητείας
- 5) Δασοφύλακα
Κοπανάκη Εμμανουήλ



Ο Αναπληρωτής
Πρόεδρος

Κουδουμάς Εμμανουήλ
Δασολόγος