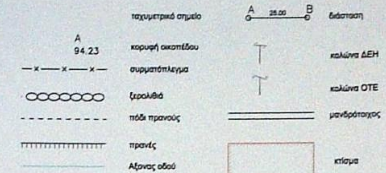


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ



Πίνακας συντεταγμένων			
Κορυφή	X	Y	
97	212495.399	4219315.412	
67	212497.590	4219314.779	
99	212514.365	4219315.304	
100	212506.412	4219304.519	
101	212503.304	4219300.088	
75	212497.151	4219292.493	
76	212500.513	4219289.062	
77	212503.129	4219286.734	
78	212505.161	4219283.835	
79	212505.778	4219282.784	
80	212507.363	4219278.396	
81	212509.985	4219277.170	
82	212506.500	4219271.583	
83	212505.705	4219270.308	
87	212486.961	4219251.068	
88	212481.423	4219253.830	
89	212471.997	4219259.901	
90	212469.374	4219261.376	
91	212462.979	4219265.524	
92	212456.927	4219269.544	
93	212449.216	4219275.351	
95	212444.305	4219279.102	
68	212451.506	4219287.822	
115	212469.246	4219282.583	

ΕΜΒΛΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Ε (95.68, 115.97, 67.99, 100, 101, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 93, 95) = 1998.92 μ²

- ΠΑΡΗΤΗΡΗΣΕΙΣ**
- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στα κρατικά συστήματα συντελών Ε.Γ.Ε.Α. 87.
 - Ο βασισμός και τα εμβλάδα υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντείνες των κορυφών.
 - Η θέση σταθμών υπάρχουν για τη σύνταξη του προτύπου ποσοτητικού διαγράμματος πραγματοποιήθηκε με τη χρήση του Τελεθόλου ΟΡΤ 3102 Η της TOPCON. Η παρεχόμενη γενική ακρίβεια του οργάνου είναι 5" (1.5 μέτρα) και η γραμμική 2mm + 2ppm.
 - Η έδραση της απαιτηθείσας έκτασης με το ΕΓΣΑ 87, πραγματοποιήθηκε με τη βοήθεια διαφανούς συστήματος προσαρμοσμού θέσης (GPS) χρησιμοποιώντας όακτι δηλής συντάσσας LEICA 1200+ και το δίκτυο επίγειων σταθμών METRICA NET.

Ο κατάλληλος υπογεγραμμένος Βαλεριανός Νικόλαος δηλώνει ότι:
 α) Το όρα του αγροτεμαχίου με στοιχεία (95.68, 115.97, 67.99, 100, 101, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 93, 95) που βρίσκεται εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός ορίων του οικισμού Χιονάτα Δημοτικής Ενότητας Ελασσό-Πρόννων Δήμου Κεφαλονιάς αποτελείται από εδάφη και
 β) και ευλόγησε απόλυτα για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου.

Ο δήμιος

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία (95.68, 115.97, 67.99, 100, 101, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 93, 95) και εμβλάδα 1998.92 μ², που βρίσκεται εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός ορίων του οικισμού Χιονάτα Δημοτικής Ενότητας Ελασσό-Πρόννων Δημοτικής Ενότητας Λαβιολιάς Δήμου Κεφαλονιάς ότι:
 α) είναι άρτο και ακολούθησα εκάστοτε δοθεί βάσει από την αρμόδια Δημόσια Αρχή επί των εν λόγω κτισμάτων έγκρισης ιδιοκτησίας ή συντήρησης ή και διάθεσης κοινόχρηστου δικτύου, σύμφωνα με την ισχύουσα προδιαβλεπόμενη νομοθεσία 2.00 μ. από τον ορόση του.
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός ορίων του οικισμού Χιονάτα.
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1237/83 που αφορούν εισφορά σε γη και χρέμα.
 δ) η έκταση αυτού δηλώνεται εναντίως γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ και αποτελείται να προσδιοριστεί η ζώνη ασφαλείας και καν αυτή διατεθεί εντός του παραπάνω γηπέδου.
 ε) το γήπεδο απήχη από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800 μ.
 ζ) το γήπεδο βρίσκεται εκτός προστατευόμενης περιοχής Natura 2000.
 η) εκτός αυτού η σε απόσταση μικρότερη 20μ. από αυτό δε διατεχτεί μέρα.
 θ) το γήπεδο βρίσκεται εκτός κτισματοοργανωμένης περιοχής.
 Δεκέμβριος 2018

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ ΣΠΗΥΡΙΔΩΝ
 Πτυχιούχος Γεωγράφος-Τοπογράφος
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 40179
 Ε.ΑΡ.Α. ΣΤ.ΜΕΤΑΞΙΑΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΑΣ
 ΤΗΛ. 2671625118 • 6932229844
 Α.Φ.Μ. 132411671-Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ ΣΠΗΥΡΙΔΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΓΡΑΦΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ &
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Τ.Ε.
 Στ. Μεταξία 8 Τηλ. 2671626115, ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟ

ΛΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΒΑΛΕΡΙΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	"ΚΟΡΑΪΤΣΙ-ΠΑΝΟΧΟΡΑΦΑ" ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΙΟΝΑΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΑΣΣΟΥ-ΠΡΟΝΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

Τ1
ΑΡΧΙΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2018

Υπογραφή **Έργο**

ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ ΣΠΗΥΡΙΔΩΝ
 Πτυχιούχος Γεωγράφος-Τοπογράφος
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 40179
 Ε.ΑΡ.Α. ΣΤ.ΜΕΤΑΞΙΑΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΑΣ
 ΤΗΛ. 2671625118 • 6932229844
 Α.Φ.Μ. 132411671-Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
 Π.Δ. 24.04.85 Φ.Ε.Κ. 181 Δ ΤΗΣ 35/85
 Π.Δ. 14.02.87 Φ.Ε.Κ. 183 Δ ΤΗΣ 25/87
 Π.Δ. 24.04.89 Φ.Ε.Κ. 203 Δ ΤΗΣ 18/89
 Φ.Ε.Κ. Α.Α.Π. 289 ΤΗΣ 4/11/2011

- Ελάχιστο εμβαδόν οικόπεδου 500.00 Μ2
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60%
 - Για γήπεδα μικρότερα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 240 τ.μ. Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή πατωσών δρόμου δόμησης επιφάνειας έως 40 τ.μ.
 - Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400 τ.μ.
 - Για γήπεδα μικρότερα των 200 τ.μ. αρκείτο α.δ. 1.0 και προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ. η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 80% χωρίς σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το 70% της επιφάνειας του γηπέδου.
- Μέγιστο ύψος κτηρίων 7.50 μ. + 2.00 μ. για υποκαρπική στέγη.

