



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
Ταχ. Δ/ση : Γ. Μαύρου 2
Ρόδος 85100
Πληρ.: Δεσλή Χρυσάνθη
Τηλ. : 2241043689
Φαξ : 2241043691

Ρόδος 21-9-2007

Αρ. Πρωτ. 2705/06

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης
(Τμήμα Α της ΚΜ 392^{Α518} γαιών Παραδεισίου)

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 "περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.λ.π. (ΦΕΚ 303 Τ. Α 24-12-2003)
- 3.- Την αρ. πρωτ. 2705/25-5-06 αίτηση της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Δωδ/σου, κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 3.- Τα σχετικά έγγραφα : Την από 14-9-07 έκθεση αυτοψίας-εισηγήσεως της Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Δεσλή Χρυσάνθης καθώς και το από Ιούλιο 2007 τοπογραφικό διάγραμμα με κλιμ. 1: 500 του Τοπογρ. Μηχανικού Τ.Ε. Τσουκαλά Σάββα στο οποίο απεικονίστηκε η βλάστηση και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 4.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι:
Το τμήμα Α της Κ.Μ. 392^{Α518} γαιών Παραδεισίου ,το οποίο στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται από τον Τοπογρ. Μηχανικό Τ.Ε. Τσουκαλά Σάββα με τα στοιχεία (α,β,γ,δ,...,μ,ν,α), εμβαδού βάσει αίτησης 6.151,41 τ.μ. (βάσει συντεταγμένων 6.163,55 τ.μ.) αποτελεί γεωργική έκταση εντός ευρύτερης γεωργικά καλλιεργούμενης περιοχής. Εντός αυτής φύονται ελιές, αμπέλια, ξινόδεντρα και κατατάσσεται στις γεωργικές εκτάσεις (άρθρο 3 παρ. 6α, Ν. 998/79 όπως ισχύει).

Χαρακτηρίζουμε

- 1.- Το τμήμα Α της Κ.Μ. 392^{Α518} γαιών Παραδεισίου ,το οποίο στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται από τον Τοπογρ. Μηχανικό Τ.Ε. Τσουκαλά Σάββα με τα στοιχεία (α,β,γ,δ,...,μ,ν,α), εμβαδού βάσει αίτησης 6.151,41 τ.μ. (βάσει συντεταγμένων 6.163,55 τ.μ.) ως γεωργική έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6α του Ν. 998/79 όπως ισχύει.
- 2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.

Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποίησης ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσης στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79 .

3.- Ο Δήμος Πεταλουδών παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.

4.- Ο Δασοφύλακας Μπεκρής Μιλτιάδης παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο τοπικές εφημερίδες που εκδίδονται στην έδρα του Νομού.

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης , ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 ΣΤΕ).

7.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οιασδήποτε αρχής ή ιδιώτη εάν δεν συνοδεύεται από την σχετική βεβαίωση της Δ/νσεως Δασών ότι έχουν καταστεί τελεσίδικες οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.

8.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο Ρόδου
- 2) Δασοφύλακα Μπεκρή Μιλτιάδη
- 3) Δήμο Πεταλουδών
- 4) Ενδιαφερόμενο
Νομαρχιακή Αυτ/σης Δωδ/σου
Δ/νση Αγροτικής Ανάπτυξης
Γραφείο Πολιτικής Γης
- 5) Δ/νση Πολεοδομίας Νομ. Δωδ/σου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
(οδός Επτανήσου 35)
Ερμούπολη - Σύρος
Τ.Κ.: 84 100
(Διά της Δ/νσεως Δασών Περιφέρειας)

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ



ΚΟΝΤΙΤΣΗΣ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ