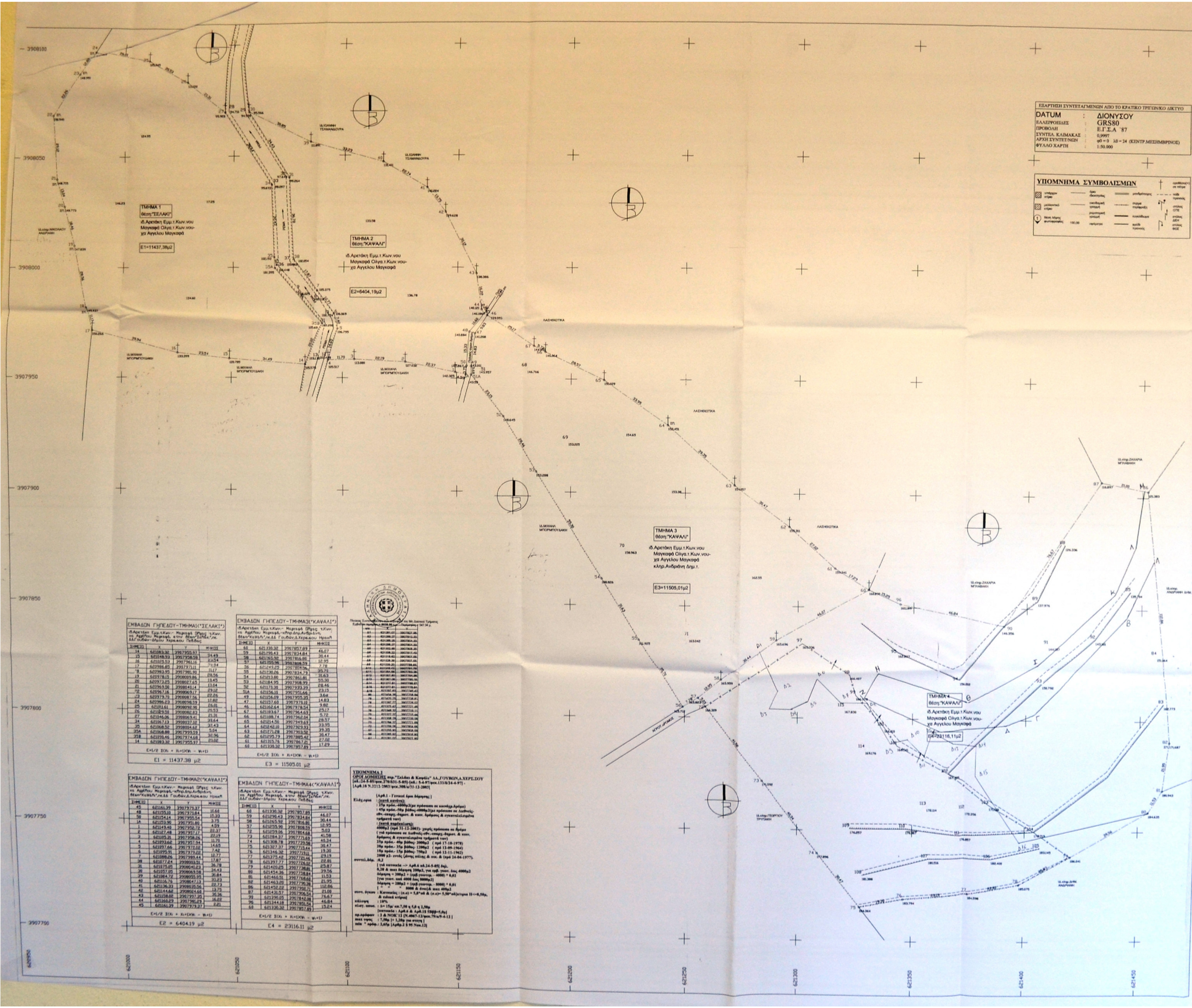

ΤΜΗΜΑ 1
θέση "ΣΕΛΑΚΙ"
ιδ.Αρετάκη Εμμ.τ.Κων.νου Μαγκαφά Ολγα τ.Κων.νου-χα Αγγελου Μαγκαφά
E1=11437,38μ2
ΤΜΗΜΑ 2
θέση "ΚΑΨΑΛΙ"
ιδ.Αρετάκη Εμμ.τ.Κων.νου Μαγκαφά Ολγα τ.Κων.νου-χα Αγγελου Μαγκαφά
E2=6404,19μ2
ΤΜΗΜΑ 3
θέση "ΚΑΨΑΛΙ"
ιδ.Αρετάκη Εμμ.τ.Κων.νου Μαγκαφά Ολγα τ.Κων.νου-χα Αγγελου Μαγκαφά κληρ.Ανδριανή Δημ.τ.
E3=11505,01μ2
ΤΜΗΜΑ 4
θέση "ΚΑΨΑΛΙ"
ιδ.Αρετάκη Εμμ.τ.Κων.νου Μαγκαφά Ολγα τ.Κων.νου-χα Αγγελου Μαγκαφά
E4=23116,11μ2
ΛΑΣΗΘΙΩΤΙΚΑ
ΡΕΜΑ
3908100
3908050
3908000
3907950
3907900
3907850
3907800
3907750
3907700
620950
621000
621050
621100
621150
621200
621250
621300
621350
621400
621450

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ-ΤΜΗΜΑ1("ΣΕΛΑΚΙ")			
ιδ.Αρετάκη Εμμ.τ.Κων.- Μαγκαφά Ολγας τ.Κων. χα Αγγέλου Μαγκαφά, στην θέση"Σελάκι",πε. ΔΔ.Γουβών-Δήμου Χερσ.σου Πεδιάδας			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
14	621083.32	3907955.97	
15	621048.93	3907958.59	34.49
16	621025.53	3907961.16	23.54
17	620996.85	3907971.11	[illegible]
18	620993.95	3907981.90	11.17
19	620978.15	3908009.86	28.56
20	620973.25	3908027.65	13.45
21	620969.50	3908040.14	13.04
22	620967.16	3908069.17	29.12
23	620979.70	3908087.56	22.26
24	620986.23	3908098.59	12.82
25	621011.61	3908092.96	26.01
26	621029.50	3908082.83	20.53
27	621046.06	3908069.41	21.31
34	621067.13	3908037.02	33.64
35	621068.52	3908004.62	32.43
35A	621068.88	3907999.59	5.04
35B	621099.46	3907974.68	32.96
14	621083.32	3907955.97	23.02
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)			
E1 = 11437.38 μ2			

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ-ΤΜΗΜΑ3("ΚΑΨΑΛΙ")			
ιδ.Αρετάκη Εμμ.τ.Κων.- Μαγκαφά Ολγας τ.Κων. χα Αγγέλου Μαγκαφά,-κληρ.Δημ.Ανδριανή, θέση"Καψάλι",πε.ΔΔ Γουβών,Δ.Χερσ.σου Ηρακλ			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
60	621330.32	3907857.89	
59	621290.43	3907834.84	46.07
58	621265.92	3907816.80	30.44
57	621255.90	3907808.59	12.95
56	621249.25	3907804.76	7.78
55	621230.26	3907834.79	35.79
54	621213.80	3907861.81	31.63
53	621184.95	3907908.99	55.30
52	621170.30	3907933.39	28.46
51A	621156.10	3907951.66	23.15
49	621156.09	3907955.35	3.64
47	621157.60	3907970.10	14.83
46	621162.64	3907978.54	9.82
67	621183.67	3907964.63	25.17
66	621188.74	3907962.04	5.72
65	621214.50	3907949.63	28.57
64	621242.10	3907929.93	33.95
63	621271.28	3907903.52	39.35
62	621295.79	3907885.42	30.47
61	621315.76	3907867.21	27.02
60	621330.32	3907857.89	17.29
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)			
E3 = 11505.01 μ2			

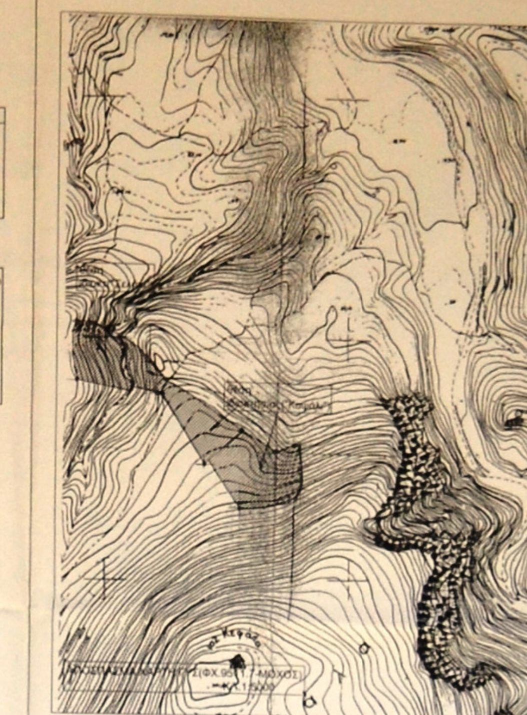
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ-ΤΜΗΜΑ2("ΚΑΨΑΛΙ")			
ιδ.Αρετάκη Εμμ.τ.Κων.- Μαγκαφά Ολγας τ.Κων. χα Αγγέλου Μαγκαφά,-κληρ.Δημ.Ανδριανή, θέση"Καψάλι",πε.ΔΔ Γουβών,Δ.Χερσ.σου Ηρακλ			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
45	621161.39	3907979.37	
48	621155.10	3907971.84	10.60
50	621154.14	3907955.54	15.33
1A	621153.90	3907951.80	3.75
1	621149.40	3907952.72	4.59
2	621127.48	3907957.17	22.37
3	621105.31	3907958.26	22.19
4	621093.62	3907957.94	11.70
5	621097.66	3907972.02	14.65
6	621095.91	3907979.22	7.42
7	621088.26	3907989.44	12.77
38	621077.24	3908003.31	17.87
31	621075.05	3908040.23	36.78
30	621057.05	3908069.58	34.43
39	621084.72	3908033.75	30.84
40	621116.76	3908047.13	33.23
41	621136.33	3908035.56	22.73
42	621144.62	3908024.60	13.75
43	621158.02	3907997.35	30.36
44	621160.27	3907981.27	16.22
45	621161.39	3907979.37	2.21
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)			
E2 = 6404.19 μ2			

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ-ΤΜΗΜΑ4("ΚΑΨΑΛΙ")			
ιδ.Αρετάκη Εμμ.τ.Κων.- Μαγκαφά Ολγας τ.Κων. χα Αγγέλου Μαγκαφά, στην θέση"Σελάκι",πε. ΔΔ.Γουβών-Δήμου Χερσ.σου Πεδιάδας			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
60	621330.32	3907857.89	
59	621290.43	3907834.84	46.07
58	621265.92	3907816.80	30.44
57	621255.90	3907808.59	12.95
72	621259.06	3907804.68	5.03
73	621284.37	3907771.69	41.58
74	621308.78	3907739.58	40.34
75	621327.37	3907715.44	30.47
76	621346.32	3907719.11	19.30
77	621375.42	3907721.46	29.19
78	621397.77	3907726.02	22.81
79	621420.25	3907738.81	25.87
80	621454.36	3907758.84	39.56
81	621460.51	3907768.60	11.53
82	621463.20	3907790.38	21.95
86	621452.22	3907902.71	112.86
87	621431.57	3907906.54	21.00
90	621390.05	3907842.08	76.67
96	621344.18	3907851.54	46.84
60	621330.32	3907857.89	15.24
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)			
E4 = 23116.11 μ2			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ 1
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ περ."Σελάκι & Καψάλι" ΔΔ.ΓΟΥΒΩΝ,Δ.ΧΕΡΣ.ΣΟΥ
[πδ.:24-5-85/φεκ.270/Δ/31-5-85]-[πδ.: 5-4-97/φεκ.133/Δ/24-4-97] -
[Αρθ.10 Ν.3212-2003/φεκ.308/α/31-12-2003]

Ελάχ.αρτιο: [illegible]
[Αρθ.1 - Γενικοί όροι δόμησης]
: (κατά κανόνα):
: 25μ πρόσ.-4000μ2(με πρόσωπο σε κοινόχρ.δρόμο)
: 45μ πρόσ.-50μ βάθος-4000μ2(με πρόσωπο σε Διεθνείς-εθν.-επαρχ.-δημοτ. & κοιν. δρόμους & εγκαταλελειμένα τμήματά των)
: (κατά παρέκκλιση):
4000μ2 (πρό 31-12-2003)- χωρίς πρόσωπο σε δρόμο
(γιά πρόσωπο σε Διεθνείς-εθν.-επαρχ.-δημοτ. & κοιν. δρόμους & εγκαταλελειμένα τμήματά των)
25μ πρόσ.- 40μ βάθος- 2000μ2 (πρό 17-10-1978)
20μ πρόσ.- 35μ βάθος- 1200μ2 (πρό 13-09-1964)
10μ πρόσ.- 15μ βάθος- 750μ2 (πρό 12-11-1962)
2000 μ2- εντός ζώνης πόλης & οικ. & (πρό 24-04-1977).

συντελ.δόμ. : 0,2
[γιά κατοικία --> Αρθ.6 πδ.24-5-85] δηλ.
0,20 & max δόμηση 200μ2, για εμβ. γηπ. έως 4000μ2
δόμηση = 200μ2 + (εμβ.γηπεδ. - 4000) * 0,02
[για γηπ. από 4000 έως 8000μ2]
δόμηση = 280μ2 + (εμβ.γηπεδ. - 8000) * 0,01
[" " " 8000 & άνω] & max 400μ2
συντ. όγκου : Κατοικίας : (σ.ο) = 5,0*σδ & (σ.ο)= 5,50*σδ(υπόγειο Η-->0,50μ. & ειδικά κτίρια)
κάλυψη : 10%
ελάχ. αποσ. : Δ= 15μ/ απ.7,50 η 5,0 η 2,50μ
[κατοικία : Αρθ.6 & Αρθ.15 ΠΔ--5,0μ]
αρ.ορόφων : 2 & ΝΟΚ'12 [Ν.4067-12/φεκ.79/α/9-4-12]
max ύψος : 7,50μ [+ 1,20μ για στέγη]
min " ορόφ.: 2,65μ [Αρθρ.2 § 95 Νοκ.12]



ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝ/ΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

DATUM	:	ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ	:	GRS80
ΠΡΟΒΟΛΗ	:	Ε.Γ.Σ.Α `87
ΣΥΝΤΕΛ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ	:	0,9997
ΑΡΧΗ ΣΥΝΤΕΤ/ΝΩΝ	:	φ0 = 0 λ0 = 24 (ΚΕΝΤΡ.ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ)
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ	:	1:50.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

▨ υπάρχον κτίριο	όριο ιδιοκτησίας	μανδρότοιχος
▨ μελλοντικό κτίριο	οικοδομική γραμμή	σύρμα περίφραξης
θέση λήψης φωτογραφίας	ρυμοτομική γραμμή	κρασπέδωση
100.00	υψόμετρο	φρύδι πρανούς

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ:E1(τμήμα1-"Σελάκι"):14-15-...27-34-35-35A-35B-14 = 11437,38μ2
E2(τμήμα 2-"Καψάλι"): 45-48-50-1A-1-2-3-4-5-6-7-38-31-30-39-40-41-...45= 6404,19μ2
E3(τμήμα 3-"Καψάλι"): 60-59-58-57-56-...52-51A-49-47-46-67-66-...61-60= 11505,01μ2
E4(τμήμα 4-"Καψάλι"): 60-59-58-57-72-73-...81-82-86-87-90-96-60 = 23116,11μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι εντεταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2. Οι διαστάσεις & το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87, πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS & κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ [Ν.4030/11]

Ο κάτωθι υπογεγράφοντες,1)**Αρετάκης Εμμ.του Κων.νου,2) Μαγκαφά Ολγα του Κων.3) κληρ.Δημ.Ανδριανή**, δηλώνω ότι :
1. Τα όρια των ανωτέρω γεωτεμαχίων με τα ως άνω στοιχεία, και με τα αναφερόμενα εμβαδά,τμήμα1,Ε1=11437,38μ2-τμήμα2,Ε2=6404,19μ2- τμήμα3,Ε3=11505,01μ2- τμήμα4,Ε4=23116,11μ2, που βρίσκονται στις θέσεις **"Σελάκι & Καψάλι"**, πε. **ΔΔ.Γουβών**, Δήμου Χερσ.σου, υποδείχθηκαν από εμάς, &
2. Ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των γεωτεμαχίων στο παρόν διάγραμμα, & για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την έκδοση έγκρισης- άδειας δόμησης.

Ηράκλειο, Απρ.2014
οι δηλούντες

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ [Ν.651/77]

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο, ότι τα γεωτεμάχια με στοιχεία: **1) τμήμα1):14-15-16-...-17-34-35-35A-35B-14, εμβ.Ε1=11437,38μ2, 2)τμήμα2: 45-48-50-1A-1-2-3-...7-38-31-30-39-40-...44-45, εμβ.Ε2=6404,19μ2, 3) τμήμα 3: 60-59-58-...-52-51A-49-47-46-67-66-65-...61-60, εμβ. Ε3=11505,01μ2 &4) τμήμα4: 60-59-58-57-72-73-...81-82-86-87-90-96-60, εμβαδού Ε4= 23116,11μ2,** ιδιοκτησίας του τμήματος1 & 4 ,**Αρετάκη Εμμ του Κων.& Μαγκαφά Ολγας του Κων., τμημ.2 & 3, ιδ.Αρετάκη Εμμ.του Κων.- Μαγκαφά Ολγας του Κων.- κληρ.Δημ.Ανδριανή**, πού βρίσκονται το μεν τμήμα 1 στην θέση "Σελάκι", τα δε τμήμα 2,3,4, στην **θέση, «Καψάλι»**, κτημ. περιφ. **ΔΔ.Γουβών, Δήμου Χερσ.σου, ότι :**
1. Βρίσκονται **εκτός σχεδίου** πόλης, & εκτός οικισμού, του Δήμου Χερσ.σου, & εκτός ΖΟΕ.
2. **Είναι το κάθε ένα απ΄αυτά, άρτιο και οικοδομήσιμο, κατά κανόνα**, ως πρός το εμβαδόν & τις διαστάσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα οικοδομικές διατάξεις.
3. Δεν εμπίπτει κανένα απ΄αυτά, στις διατάξεις του Ν.1337/ 83, περί εισφορών σε γη & χρήμα.
4. Εντός αυτών δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς ΥΤ. της ΔΕΗ, η αγωγός φυσικού αερίου.
5. Εντός αυτών των υπόψιν γεωτεμαχίων υπάρχουν δένδρα,
6. Στα τμήματα 1 & 2, παρά το όριο τους(ανατολικό & δυτικό όριο-αντίστοιχα), διέρχεται ρέμα, στα δε τμήματα 3 &4, εντός αυτών & σε απόσταση μικρότερη των 20μ απο αυτά δεν διέρχεται ρέμα.
7. **Δεν αποτελεί το κάθε ένα απ΄αυτά, τμήμα μεγαλύτερης έκτασης** των αναφερομένων ιδιοκτητών, και υφίστανται ως έχουν από πρίν το έτος 1950, με βάσει τον με αρ., τίτλο κυριότητας του [η με βάσει τον με αρ. ,, τίτλο του δικαιοπαρόχου του σημερινού ιδιοκτήτη.]
8. Τελεί υπό τών διατάξεων του ββ.465/70,όπως ισχύει σήμερα(πδ.118/8-6-2006-φεκ.119/ α/ 16-06-06),δηλ.έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης, από την αρμόδια υπηρεσία, & της Δασικής υπηρεσίας, ως πρός την ανέγερση εγκατάστασης επί του υπόψιν γηπέδου.

Ελαβαν γνώση
ο ιδιοκτήτης

ο αγοραστής

Ηράκλειο, Απρ.2014
ο μηχανικός

Μύρων Παπαδάκης
διπλ. πολ.μηχ/κός ΔΠΘ
Βιάννου 35 & χαλήδων
τηλ.2810/243202-Ηράκλειο

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΥΡΩΝΑ & ΑΝΝΑΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗ
ΜΕΛΕΤΕΣ- ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΒΙΑΝΝΟΥ 35 & ΧΑΛΗΔΩΝ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΝ ΚΡΗΤΗΣ
τηλ. : 2810-243202 - Fax : 2810-342718

Εργοδότης: ΑΡΕΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝ. του Κων.νου
ΜΑΓΚΑΦΑ ΟΛΓΑ τ.Κων.νου
κληρ.ΑΝΔΡΙΑΝΗ ΔΗΜ.τ.

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Εργο : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Θέση : "ΣΕΛΑΚΙ" πε.ΔΔ.ΓΟΥΒΩΝ ΠΕΔ.-Δήμου Χερσ.σου

Μελετητής : Παπαδάκης Μύρωνας
πολ.μηχ/κός Δ.Π.Θ.

Θέμα σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθ. σχεδίου T1

Κλίμακα : 1: 500
χρόνος μελέτης απρίλιος 2014

υπογραφή - σφραγίδα

30/2016
6-11-2016