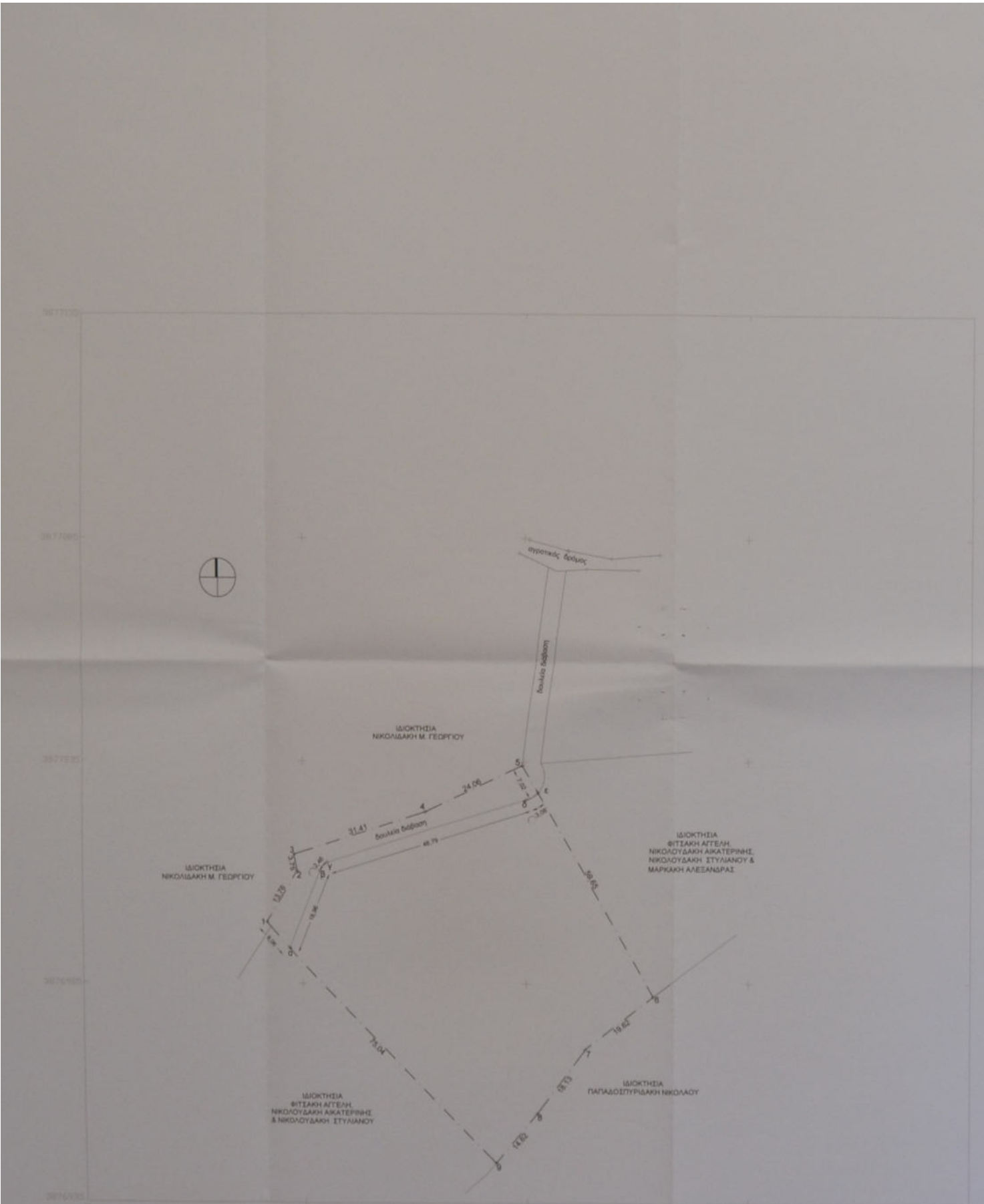
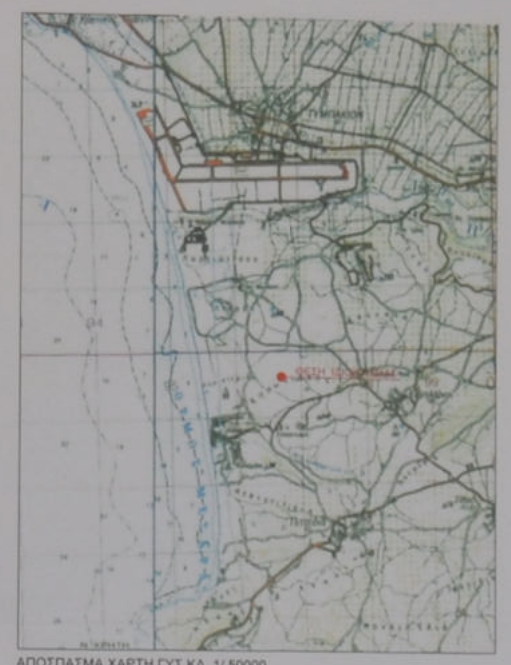
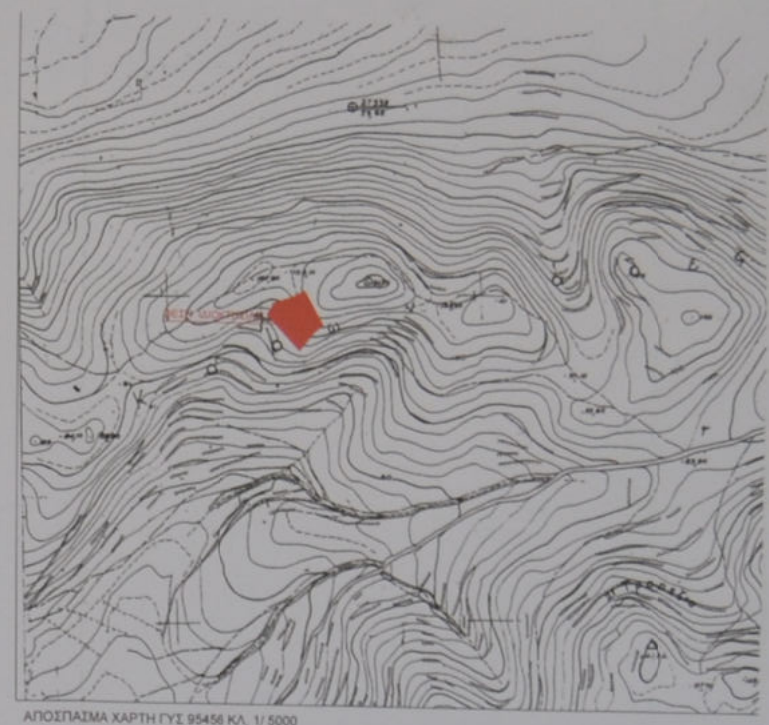




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛ. 1/ 50000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 95456 ΚΛ. 1/ 5000

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ : Ε(1.2.3.....8.9.1) = 4164.87 τ.μ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 24/ 31.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ' &
ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ ΑΡ.ΟΙΚ.1800 ΦΕΚ 175ΑΑΠ/10.09.2010

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ :
Αρτιότητα: α. 4000 τ.μ. & 25μ. πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
β. 4000 τ.μ. , 40μ. πρόσωπο & 80μ. βάθος , το έρεισμα πρόσωπο σε Διεθνές, Εθνικής , Επαρχιακής και Δημοτικής οδούς
γ. 4000 τ.μ. για αφιέρ/τα προ 21.12.2003

Κατά παρέκκλιση:
α. 2000 τ.μ. , 25μ. πρόσωπο & 40 μ. βάθος , το έρεισμα πρόσωπο σε Διεθνές, Εθνικής , Επαρχιακής και Δημοτικής οδούς & ισχύοντα κατά την 17.10.1979
β. 1200 τ.μ. , 20μ. πρόσωπο & 55 μ. βάθος , το έρεισμα πρόσωπο σε Διεθνές, Εθνικής , Επαρχιακής και Δημοτικής οδούς & ισχύοντα κατά την 12.09.1964
γ. 760 τ.μ. , 16μ. πρόσωπο & 55 μ. βάθος , το έρεισμα πρόσωπο σε Διεθνές, Εθνικής , Επαρχιακής και Δημοτικής οδούς & ισχύοντα κατά την 13.11.1962

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10 % ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΑΧ 200 ΤΜ
(ΑΡΘΡΟ 1 ΓΠΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ)

Σ.Δ. : 0.20, ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 200 ΤΜ (ΑΡΘΡΟ 2 ΓΠΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ)

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 4.00 μ (ΑΡΘΡΟ 3 ΓΠΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ)

ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 10.00 μ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1.2.3.....8.9.1			
α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	570136.45	3876998.74	
2	570143.80	3877010.37	1 - 2: 13.76
3	570143.02	3877014.04	2 - 3: 3.75
4	570172.87	3877023.81	3 - 4: 31.41
5	570194.56	3877034.23	4 - 5: 24.06
6	570223.60	3876982.12	5 - 6: 59.65
7	570208.13	3876970.06	6 - 7: 19.62
8	570197.31	3876955.51	7 - 8: 18.13
9	570188.01	3876944.22	8 - 9: 14.62
1	570136.45	3876998.74	9 - 1: 75.04
Εμβαδόν τεμαχίου = 4164.87 τ.μ.			

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Η παρακάτω υπογράφουσα Τερζάκη Μαρία Πολιτικός Μηχ.κής δηλώνω υπεύθυνα ότι το παραπάνω αναπαραγόμενο γράφημα με τις ενισχύσεις (1.2.3.....8.9.1) είναι αυτούσιες , αναλλοίωτες και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης των ιδιοκτητών.

Όπως είναι σήμερα , είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις και με τους ειδικούς όρους δόμησης της περιοχής βρίσκεται εκτός οικισμού Κομητερίου του Δήμου Φαιστού στην θέση "Κορωνιό", εκτός ΓΠΣ Τυμπακίου , σε περιοχή ΠΕΠ/Θ.Ν. Η απόσταση του ρεύματος από τη θάλασσα είναι 1284.00 μ. Δεν βρίσκεται σε περιοχή προς πολεοδόμηση.

Όσον αφορά στις συν/λες των κορυφών που έχουν εξαρτηθεί από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογισθήκαν αναλυτικά από τις συν/λες των κορυφών του. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και ειδικότερα, χρήση του Ελληνικού Συστήματος Επανεγκαταστάσεως ΘΕΡΟΣ .

Τα όρια καθώς και τα κατά σύνορα εδάφη/κτίσματα απέναντι των ιδιοκτησιών.

Η Μηχανικός

ΜΑΡΙΑ Γ. ΤΕΡΖΑΚΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Θ.
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 104110
ΜΟΙΡΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΑΦΜ: 103891104 ΔΟΥ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ: 28920-22376 & 6977080805

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι παρακάτω υπογράφοντες Φιτσάκης Αγγελής Νικολαΐδης Επαμεινώ και Νικολουδάκη Αικατερίνη Βιολετταμε. Θα τα όρια του παραπάνω αναπαλλοίωτου γράφου ιδιοκτησίας μας με τα γνώρισα (1.2.3.....8.9.1) τα οποία βρίσκονται στη θέση "Κορωνιό" εκτός οικισμού Κομητερίου του Δήμου Φαιστού υποβεβαιώνουμε από εμάς, και ειδικότερα για την ακρίβεια των διαστάσεων αρίων.

Οι ιδιοκτήτες

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

arch2crete

ΤΕΡΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΣΑΒΒΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΦΙΤΣΑΚΗΣ ΑΓΓΕΛΗΣ, ΝΙΚΟΛΟΥΔΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ & ΝΙΚΟΛΟΥΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΕΡΓΟ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	"ΚΟΡΩΝΙΟ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΜΗΛΑΡΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ./ΚΟΣ	ΤΕΡΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΠΟΛ.ΜΗΧ.ΚΟΣ Π.Θ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΙ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ.Δ.
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	06.09.2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΑΡΙΑ Γ. ΤΕΡΖΑΚΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Θ.
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 104110
ΜΟΙΡΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΑΦΜ: 103891104 ΔΟΥ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ: 28920-22376 & 6977080805

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Πρωτοκόλλο αίτ. με Α/Α 5387/12-09-2019
Ημερομηνία 12-09-2019