



Αγ. Νικόλαος 4-4-2008

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Αριθμ. Πρωτ. 1502

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληρ.: : Εμ. Κουδουμάς
Τηλέφ.: : 2841 0 82490 – 91
FAX : : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ :

Κατρινάκη Άννα
Αττική

(Διά του εκπροσώπου Μπενίση Αριστοτέλη
Θεοτοκοπούλου 7 Τ.Κ 71202 Ηράκλειο)

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6)Την από 28-12-07 αίτηση της Κατρινάκη Άννα κατοίκου Αττικής και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 7)Την αριθμ. Δ.Υ/3-4-08 έκθεση αυτοψίας και εισήγηση του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Κουδουμά Εμμανουήλ.

Χαρακτηρίζουμε

Την έκταση συνολικού εμβαδού **120.041,64** τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «**Κουρούλουλος**», Δ.Δ. **Σκινιά** περιφέρειας του Δήμου **Αγίου Νικολάου** και στο από Νοέμβριο 2007 με κλίμακα 1:1000, τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου μηχανικού Μπενίση Αριστοτέλη, προσδιορίζεται με τα στοιχεία **(1,2,3,...,94,95,96,1)** ως ακολούθως:

- Τα τμήματα της έκτασης με στοιχεία **(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,81,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,9,8,Α)** και **(Α',Β',Γ',Δ',Ε',Ζ',Η',Θ',Ι',Κ',Λ',Μ',Ν',Ξ',Ο',Π',Ρ',Σ',Τ',Υ',Φ',Χ',Ψ',56',Α')** συνολικού εμβαδού **28.735,086** τ.μ. ως μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας της παρ. 6 α του άρθρου 3 του Ν. 998/79
- Η υπόλοιπη έκταση με στοιχεία **(1,2,3,4,5,6,7,8,Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,82,83,84,...,95,96,1),**
(9,Ν',Μ',Λ',Κ',Ι',Θ',Η',Ζ',Ε',Δ',Γ',Β',Α',58,59,60,...,80,81,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,9)
και **(10,11,12,...,40,41,...,56,56',Ψ',Χ',Φ',Υ',Τ',Σ',Ρ',Π',Ο',Ξ',Ν',10)** συνολικού

εμβαδού 91.306,56 τ.μ. ως χορτολιβαδική της παρ. 6β του άρθρου 3 του Ν. 998/79, που σύμφωνα με την παρ. 7 του ιδίου άρθρου όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003, τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας γιατί δεν κείται μεταξύ δασών και δασικών εκτάσεων αλλά ούτε υπέρκειται αυτών.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Κουρούλουλος», Δ.Δ. Σκινιά περιφέρειας του Δήμου Αγίου Νικολάου και έχει όρια:

Βόρεια: Με χορτολιβαδική και βραχώδη έκταση.

Νότια: Με χορτολιβαδική έκταση.

Ανατολικά: Με χορτολιβαδική έκταση.

Δυτικά: Με χορτολιβαδική έκταση.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση έχει έδαφος ημιβραχώδες-βραχώδες, με κλίσεις επιφάνειας του εδάφους που κυμαίνονται από 20 έως 50% και επικρατούσα έκθεση ως προς τον ορίζοντα Βόρεια.

Η έκταση καλύπτεται από φρυγανώδη βλάστηση με τα είδη φασκομηλιά, αγκαραθιά, αστοιβίδα και θυμάρι σε ποσοστό εδαφοκάλυψης 60% και κατά θέσεις από δασική βλάστηση με τα είδη σχίνο και ασπάλαθο σε ποσοστό εδαφοκάλυψης 5%.

Μέσα στην έκταση υπάρχει παλιά πέτρινη αγροικία, μάντρα και αλώνι ενώ σε τμήματα αυτής υπάρχουν ίχνη παλιάς καλλιέργειας (βαθμίδες από ξηρολιθιά).

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ:

Στις αεροφωτογραφίες του έτους λήψεως 1945 λόγω της κλίμακας των α/φ και του μεγέθους των βαθμίδων τμήματα των καλλιεργειών είναι δυσδιάκριτα. Η υπόλοιπη έκταση εμφανίζονται καλλιεργημένα.

Τα τμήματα της έκτασης με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,81,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,9,8,Α) και (Α',Β',Γ',Δ',Ε',Ζ',Η',Θ',Ι',Κ',Λ',Μ',Ν',Ξ',Ο',Π',Ρ',Σ',Τ',Υ',Φ',Χ',Ψ',56',Α') εμφανίζουν ίχνη παλιάς καλλιέργειας και στις α/φ έτους λήψεως 1968 εμφανίζονται καλλιεργημένα.

Το συνημμένο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,81,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,9,8,Α) και (Α',Β',Γ',Δ',Ε',Ζ',Η',Θ',Ι',Κ',Λ',Μ',Ν',Ξ',Ο',Π',Ρ',Σ',Τ',Υ',Φ',Χ',Ψ',56',Α') τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεώς της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ., δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεώς της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο μηνών από της κοινοποίησής της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Τον Δήμο Αγίου Νικολάου προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλούμε, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

• Περίληψη της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο Αγίου Νικολάου (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλήσεως).
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο Λασιθίου
- 5) Δασοφύλακα
Ξένος Μιχαήλ



Η Προϊσταμένη
της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Πρωτοψάλτη Κων/να
Δασολόγος