

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ - Π.Δ. ΦΕΚ Α.Α.Π. 289 / 4-11-2011  
 Εντός Οικισμού Νέας Μαραθέας Δήμου Ναυπλίου (ΦΕΚ 492/Δ/1986 & 401/Δ/1988)  
 Ελάχιστο εμβαδόν : 500 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο : για οικοπέδα < 500 τ.μ. 10 μ. για οικοπέδα > 500 τ.μ. 15 μ.  
 Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται σε οικοπέδα προϋφιστάμενα του ανωτέρω Π.Δ.  
 Ποσοστό κάλυψης 60 %  
 Για οικοπέδα < 700 τ.μ. μέγιστη δόμηση 240 τ.μ. (+ πατάρι έως 40 τ.μ.)  
 Για οικοπέδα >= 700 τ.μ. μέγιστη δόμηση 400 τ.μ.  
 Για οικοπέδα < 200 τ.μ. Σ.Δ. 1,0 μέγιστη δόμηση 200 τ.μ. Π.Κ. > 60% έως 70%.  
 Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50 μ. (ειδικά ύψη ανάλογα με την κλίση του οικοπέδου)  
 Αποστάσεις από όρια 2,50 μ. + η εραπτόμενο  
 Αφετηρία μέτρησης υψών το φυσικό η διαμορφωμένο έδαφος.  
 (Αρθρ. 7 παρ.1 Π.Δ.24/31.5/85 & αρθρ.1 παρ.4α Π.Δ.14/23.2.87

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**

Σύμφωνα με το Π.Δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Ν.  
 3212/31.12.03 (ΦΕΚ 308 Α') και ισχύει σήμερα.

Ελάχ. εμβαδόν: 4000m<sup>2</sup> (Αρθ. 1 Π.Δ. 24/31.5.85).  
 Ελάχ. Πρόσωπο σε κοινοχρ. δρόμο (Αρθ. 10 Ν. 3212/03) : 25m.  
 Για ανέγερση κατακόων :

Σ.Δ. 0,2 Μεγ. κάλυψη: 10% Μεγ. ύψος: 7,50 m + 1,2m στέγη Μεγ. αρ. ορόφων: 2  
 Ελάχ. αποστάσεις κτιρίου από όρια οικοπέδου: 15μ. (Αρθ. 1 Π.Δ. 24/31.5.85)  
 Ελάχ. αποστάσεις κτιρίου από όχημα: 10μ. (Αρθ. 1 Π.Δ. 24/31.5.85)  
 Ελάχ. αποστάσεις κτιρίου από δασική έκταση: 10μ. (Αρθ. 1 Π.Δ. 24/31.5.85)  
 Ελάχ. αποστάσεις κτιρίου από άξονα οδού & όρια οδού: βάσει του αρθ. 2 του Π.Δ. 208/88  
 (ΦΕΚ 169Α) ανάλογα με το χαρακτηρισμό της οδού (Εθνική, Επαρχιακή, κλπ)  
 Μεγ. δόμηση μέχρι τα 4000μ<sup>2</sup> 200μ<sup>2</sup> από 4000 έως 8000 μ<sup>2</sup> E=200+(εμβ.γητ.-4000)χ0,02  
 από 8000 και άνω E=280+(εμβ.γητ.-8000)χ0,01 με μεγ. δόμηση τα 400 μ<sup>2</sup>  
 κατά παρέκκλιση

προϋφιστάμενα της 12-11-62 Ελαχ.εμβ. 750 μ<sup>2</sup> - πρόσωπο 10 μ. - βάθος 15 μ.  
 προϋφιστάμενα της 12-9-64 Ελαχ.εμβ. 1200 μ<sup>2</sup> - πρόσωπο 20 μ. - βάθος 35 μ.  
 προϋφιστάμενα της 17-10-78 Ελαχ.εμβ. 2000 μ<sup>2</sup> - πρόσωπο 25 μ. - βάθος 40 μ.  
 προϋφιστάμενα της 24-4-77 εντός ζώνης οικισμού προφ. του 1923 Ελαχ.εμβ. 2000 μ<sup>2</sup>  
 πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις κτιρίου από όρια μέχρι 2,50 μ. ανάλογα την παρέκκλιση

ιδιοκτησία  
 Δημητρίου, Γεωργίου  
 & Αθανασίου Κατσαφάρα  
 020200908042

ιδιοκτησία  
 Δημητρίου Κατσαφάρα  
 020200908014

ιδιοκτησία  
 Δημητρίου Κατσαφάρα  
 020200908013

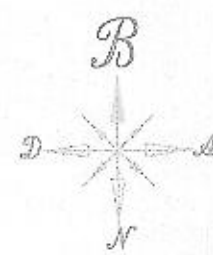
ιδιοκτησία  
 Ευαγγέλου Κοκκώνη  
 020200908012

ιδιοκτησία  
 Θεόδωρου Κοκκώνη  
 020200908025

ιδιοκτησία  
 Θεόδωρου Κοκκώνη  
 020200908044

Συνοδεύει την με αριθμό  
 Δ.Υ. 17-07-2019 καταφορά μου  
 Ναύπλιο 12-07-2019  
 Ο Ενεργός Την Οικιστία

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΡΔΑΚΑΣ  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)=0.999698  
 Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)  
 Ελλειψοειδές G.R.S 80 a=6378137 f = 1/298.2572236  
 Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή  
 Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Κθ = 0.9996  
 Στο Μεσημβρινό αναφοράς το Χ=500.000  
 Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"  
 Υψομετρική αφετηρία: Μέση Στάθμη θάλασσας  
 Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ πραγματοποιήθηκε με σύστημα  
 GPS κάνοντας χρήση του δικτύου URANUS.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ (ΕΓΣΑ 87)**

1. X = 402975.20 Y = 4155332.56
2. X = 402990.70 Y = 4155334.57
3. X = 403004.44 Y = 4155336.91
4. X = 403019.03 Y = 4155339.46
5. X = 403035.81 Y = 4155342.39
6. X = 403035.67 Y = 4155343.24
7. X = 403039.85 Y = 4155343.85
8. X = 403044.05 Y = 4155343.48
9. X = 403042.63 Y = 4155334.82
10. X = 403034.95 Y = 4155293.52
11. X = 403034.42 Y = 4155290.65
12. X = 403029.19 Y = 4155263.04
13. X = 403024.80 Y = 4155253.68
14. X = 403018.93 Y = 4155233.49
15. X = 403010.65 Y = 4155216.93
16. X = 402993.88 Y = 4155219.57
17. X = 402995.88 Y = 4155260.18
18. X = 402995.19 Y = 4155262.56
19. X = 402957.87 Y = 4155273.54
20. X = 402985.16 Y = 4155293.49
21. X = 402970.94 Y = 4155309.54
22. X = 402974.00 Y = 4155323.09
23. X = 403036.05 Y = 4155290.35
24. X = 403045.24 Y = 4155288.69
25. X = 403050.83 Y = 4155298.96
26. X = 403054.72 Y = 4155318.61

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΙΑ ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ**  
 E ( 1-2-3-4-10-23-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1 ) = 5942,58 τ.μ.

**ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77**

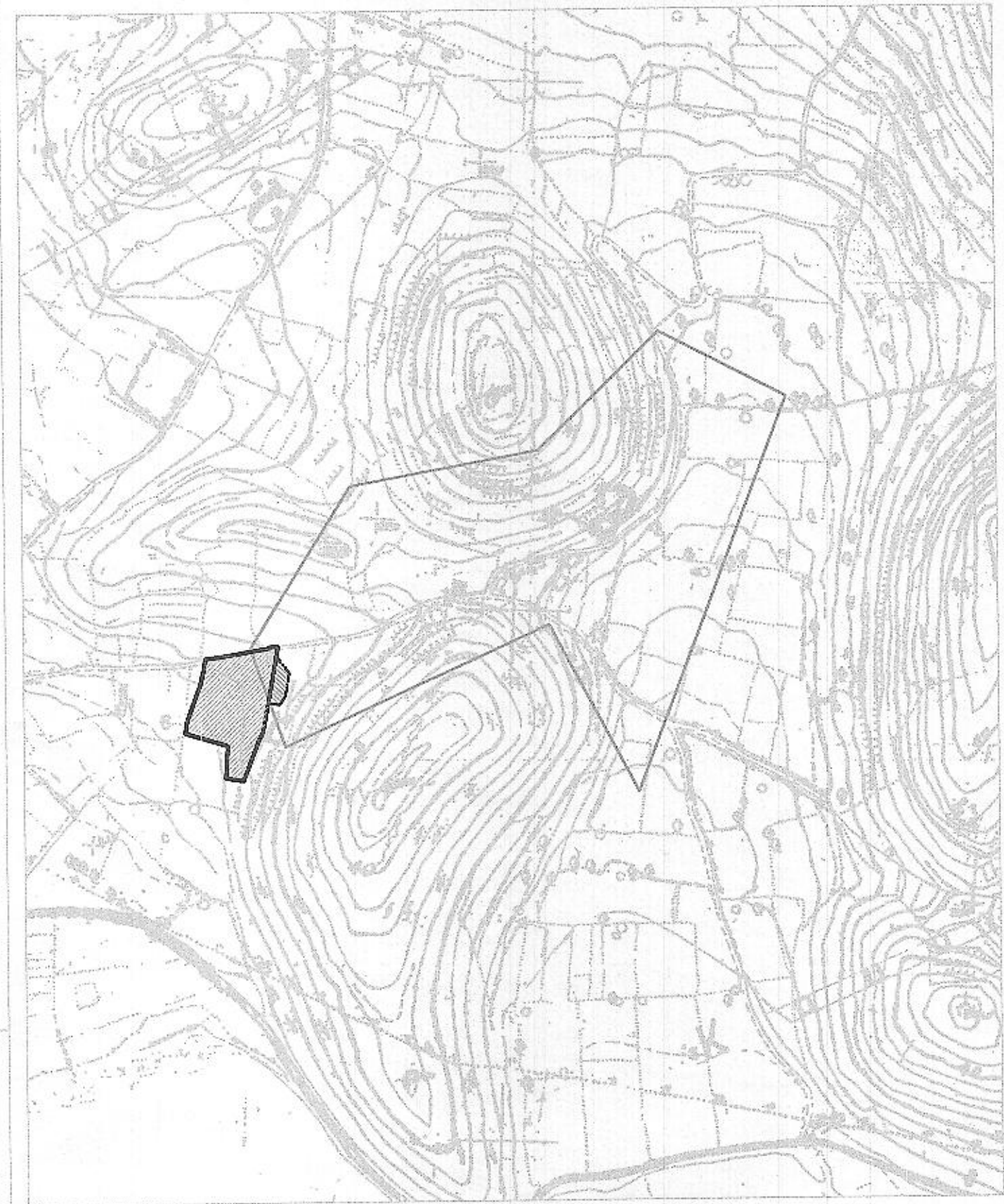
Ο υπογράφων Βασίλειος Α. Μαρτίνος Τοπογράφος Μηχ/κός Τ.Ε. δηλώνω υπεύθυνα ότι :  
 1. Η ιδιοκτησία 01 ευρίσκεται κατά το τμήμα 01α εντός Οικισμού Νέας Μαραθέας και είναι κατά  
 κανόνα άρτια και οικοδομήσιμη και σαν εντός Οικισμού και ως εκτός σχεδίου.  
 Το τμήμα 01β ευρίσκεται εκτός σχεδίου.  
 2. Η ιδιοκτησία 02 ευρίσκεται κατά το τμήμα 02α εντός Οικισμού Νέας Μαραθέας και είναι  
 άρτια ΟΧΙ όμως οικοδομήσιμη διότι στερείται προσώπου σε δημοτικό δρόμο.  
 Το τμήμα 02β ευρίσκεται εκτός σχεδίου.  
 Ευρίσκονται εκτός ΖΟΕ εκτός ΣΧΟΑΑΠ και ΓΠΣ.  
 Οι ιδιοκτήτριες δεν εμπτίπουν στο Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήση.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝ. ΜΑΡΤΙΝΟΣ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 ΜΛΑΘΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - ΑΡΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ  
 ΑΠΟ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ Τ.Ε. ΣΕ.  
 ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 19 - ΝΑΥΠΛΙΟ  
 ΤΗΛ: 2752 0 29784

Σφραγίδα - Υπογραφή  
 ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝ. ΜΑΡΤΙΝΟΣ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 ΜΛΑΘΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - ΑΡΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ  
 ΑΠΟ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ Τ.Ε. ΣΕ.  
 ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 19 - ΝΑΥΠΛΙΟ  
 ΤΗΛ: 2752 0 29784

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛ 1 : 5000 (ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑΣ ΜΑΡΑΘΕΑΣ)



**ΕΜΒΑΔΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ**

- 01. E ( 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1 ) = 6.559,46 τ.μ.
- 01α. E ( 4-5-6-7-8-9-10-4 ) = 619,31 τ.μ. -- ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- 01β. E ( 1-2-3-4-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1 ) = 5.940,15 τ.μ. -- ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
- 02. E ( 9-10-11-23-24-25-26-9 ) = 549,25 τ.μ.
- 02α. E ( 9-10-23-24-25-26-9 ) = 546,82 τ.μ. -- ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- 02β. E ( 10-11-21-10 ) = 2,43 τ.μ. -- ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ιδιοκτήτες  
 01. Δήμητρα Ι. Κοτίτσα  
 02. Δήμητρα Ι. Κοτίτσα

Θέση  
 "Γαβριά" Τ.Κ. Δρεπάνου Δ.Ε. Ασίνης Δήμου Ναυπλίου  
 Εν μέρει Εντός Οικισμού Νέας Μαραθέας Δήμου Ναυπλίου

Μελετητές  
 Βασίλειος Μαρτίνος  
 τοπογράφος μηχανικός Τ.Ε.  
 Μπουμπουλίνας 19 Ναύπλιο τηλ. 2752 0 29784

Θέμα Σχεδίου  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακας  
 1 : 500

Χρόνος Μελέτης  
 Φεβρουάριος 2019