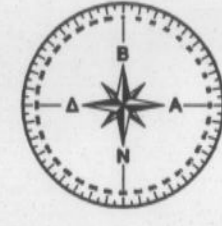
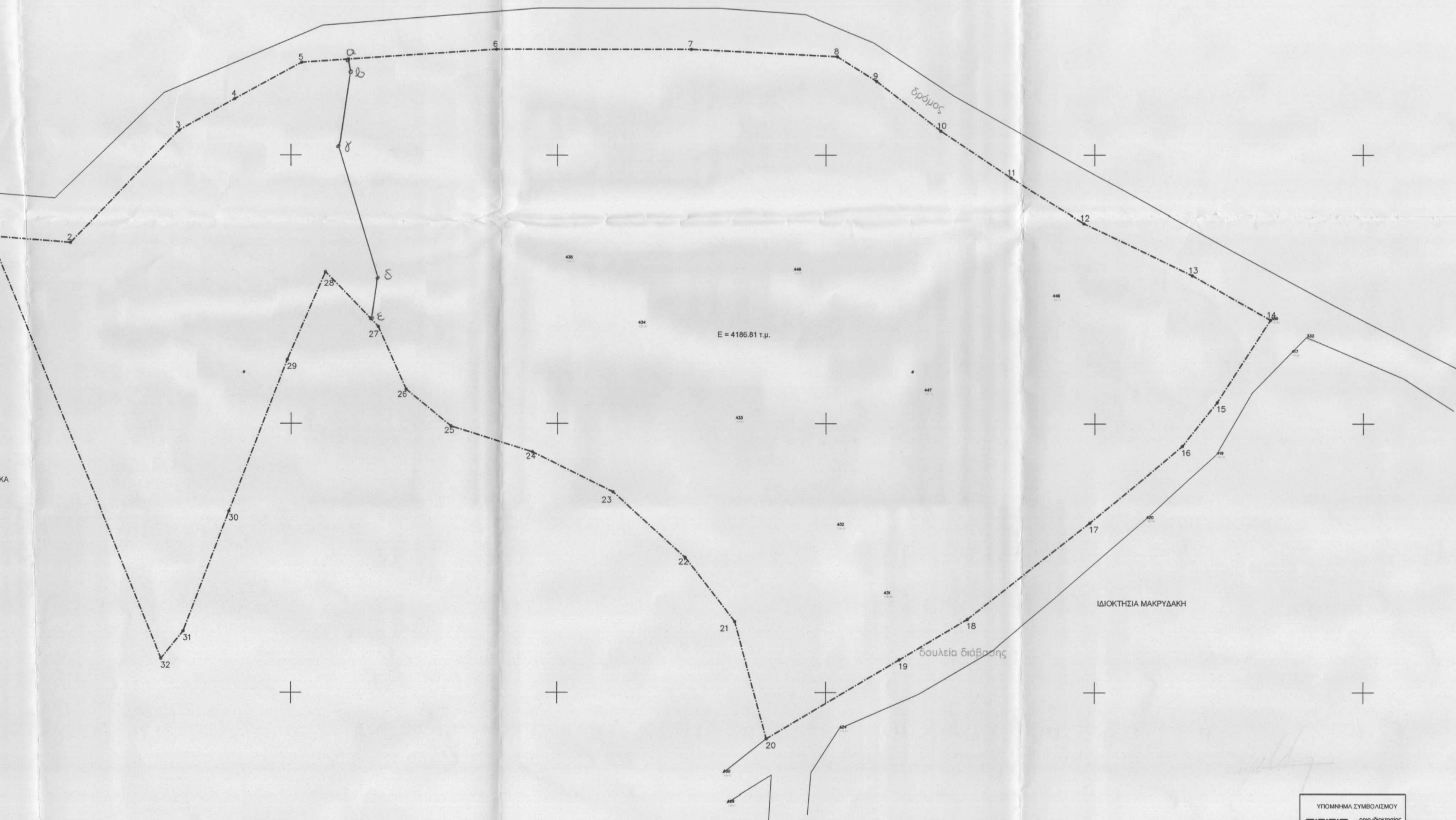


0/0	X	Y
1	540926.58	3893209.46
2	540934.19	3893208.87
3	540944.47	3893219.31
4	540946.72	3893222.25
5	540956.01	3893225.63
6	540974.34	3893228.86
7	540992.43	3893228.86
8	541006.07	3893228.16
9	541006.72	3893223.87
10	541015.66	3893219.23
11	541022.21	3893214.87
12	541029.00	3893210.63
13	541039.13	3893205.80
14	541046.39	3893201.66
15	541041.43	3893193.99
16	541038.17	3893189.91
17	541029.56	3893182.79
18	541018.18	3893173.81
19	541011.85	3893170.05
20	540999.47	3893162.69
21	540996.47	3893173.58
22	540991.87	3893179.55
23	540985.17	3893185.64
24	540977.70	3893189.36
25	540970.08	3893191.76
26	540965.87	3893195.18
27	540963.22	3893201.30
28	540958.24	3893208.13
29	540954.66	3893197.95
30	540949.16	3893183.88
31	540944.84	3893172.72
32	540942.73	3893170.18



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΡΑΛΙΓΚΑ



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6.....-32-1 με εμβαδόν 4186.81 τ.μ. της Δημοτικής Ενότητας Φοινικά, του Δήμου Αγίου Βασιλείου, του Νομού Ρεθύμνης ότι:
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο
 β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Ανώματος, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε. και εντός NATURA GR 4330003.
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφορών σε γή και χρέμα
 δ) εντός αυτού δεν διέρχονται αναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και
 ε) δεν εφάπτεται σε αυτό ρέμα.

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΝΙΚ. ΚΡΕΒΑΤΣΟΥΛΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 51747 - ΑΦΜ 042677893
 ΣΤΑΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ 58, 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ
 ΤΗΛ. : 28310 55883 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)
 Η κατωθι υπογεγραμμένη Τσουδερού Γεωργία δηλώνω ότι:
 1) τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6.....-32-1 με εμβαδόν 4186.81 τ.μ που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Ανώματος, της Δημοτικής ενότητας Φοινικά, του Δήμου Αγίου Βασιλείου, του Νομού Ρεθύμνης, υποδείχθησαν από εμένα, και
 2) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.
 Ο ΔΗΛΩΝ

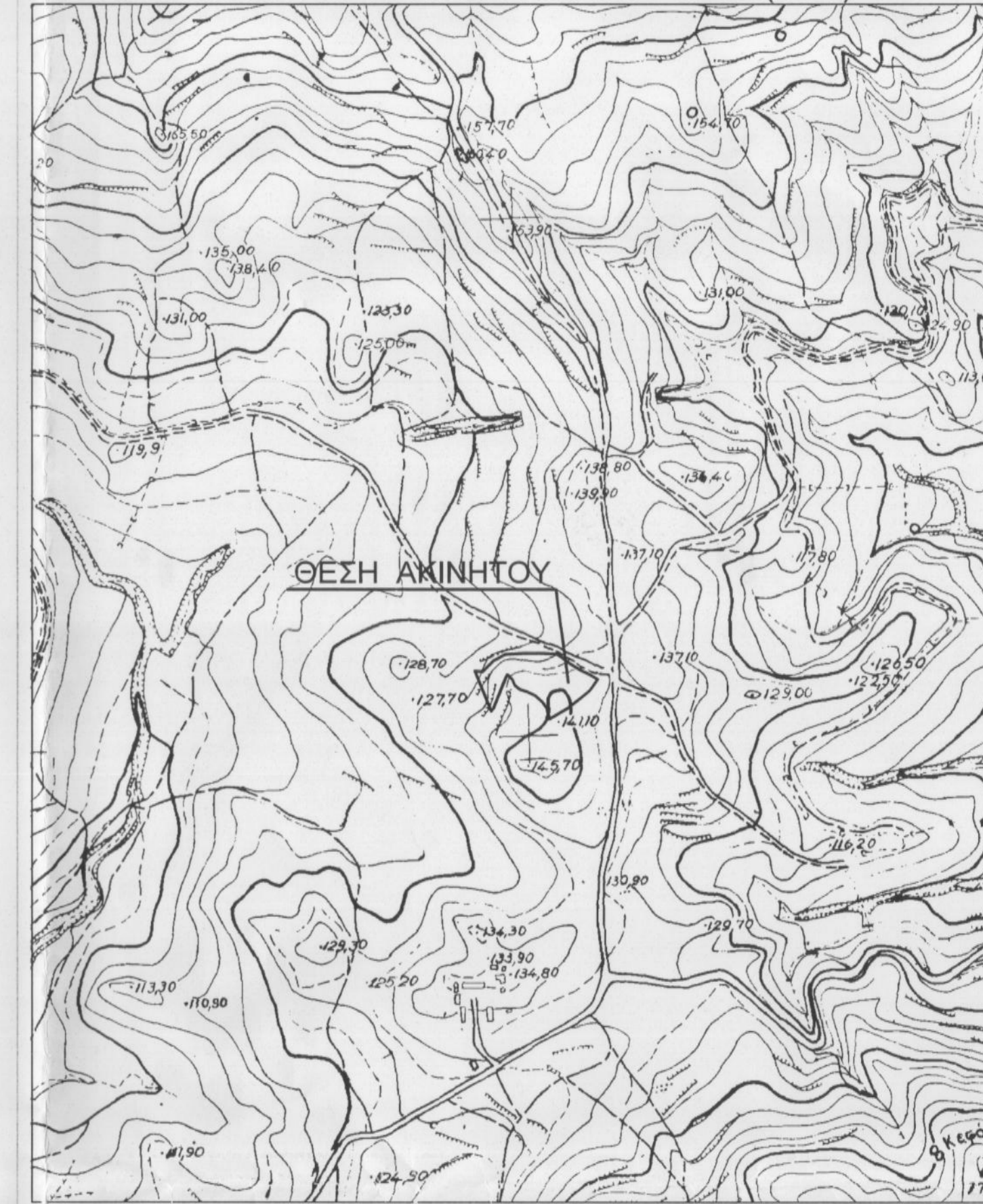
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 E(1-2-3-4-5-6.....-32-1)=4186.81 τ.μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστικαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS

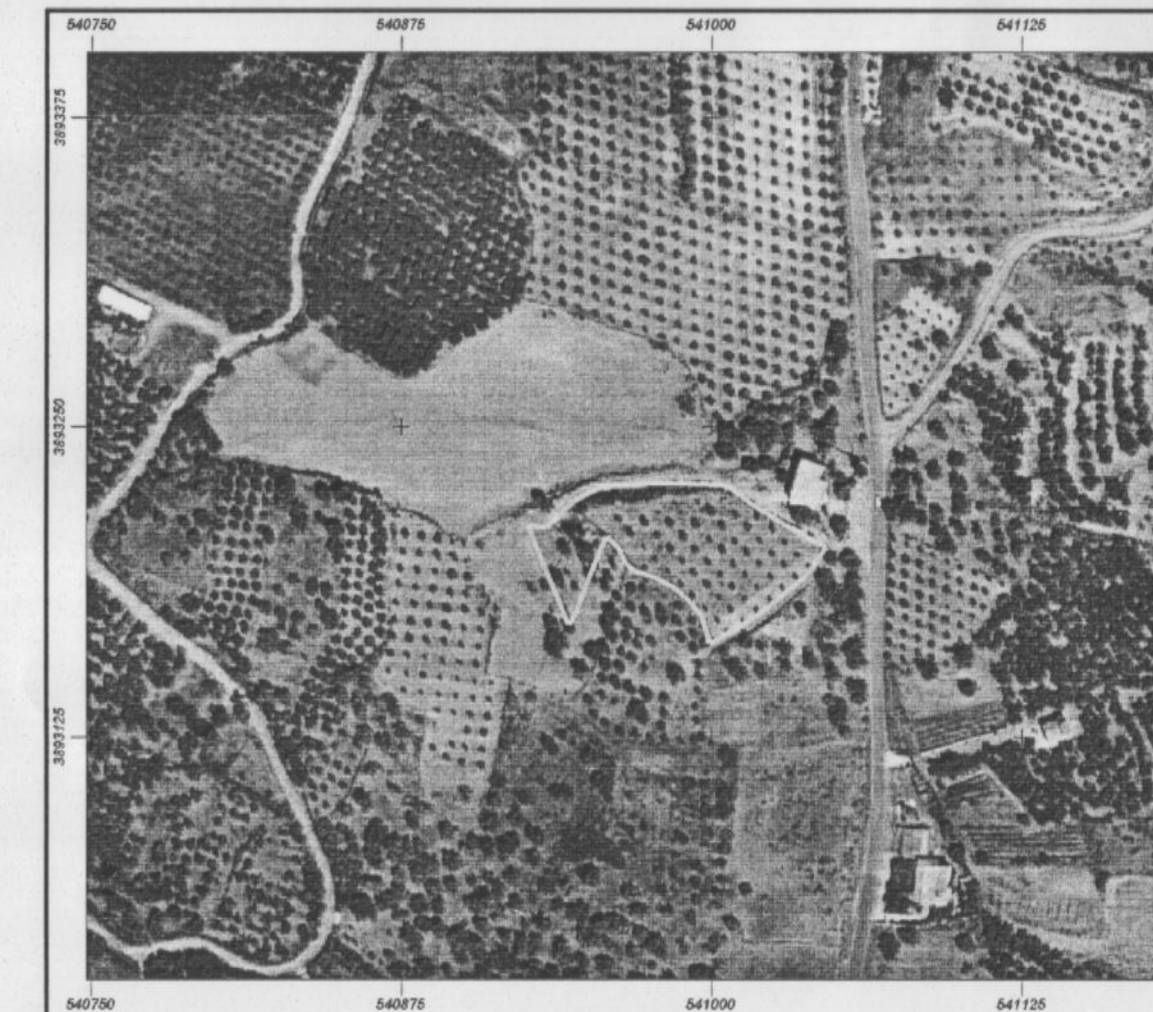
ii) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ. 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/31-12-2003 και Ν.3937/2011 Φ.Ε.Κ. 60/Α/2011 (Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις)

Ρυθμίσεις για την προστασία και διαχείριση των περιοχών του Δικτύου Natura 2000
 -Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός συγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφιστάμενων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή Ζ.Ε.Π., το ελάχιστο όριο αρτηριότητας και κατάμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ. εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά όπως ισχύει της παρ.1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985(ΦΕΚ 270 Δ'). Κατ'εξαιρέση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4000 τ.μ., τα οποία, κατά την δημοσίευση του παρόντος, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικίες πολεοδομικές διατάξεις.
 -Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.
 -Οι αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 15 μέτρα τουλάχιστον.
 - Προκειμένου για ανέγερση κατοικιών η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβάνει:
 α) για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.
 β) για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ. για τα μέρη πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ. για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,02
 γ) για γήπεδα εμβαδού από 8000 τ.μ. και άνω για τα μέρη πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ. για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,01
 -Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2
 -Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7,5 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000(3201)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΡΕΒΑΤΣΟΥΛΗ
 ΣΤΑΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ 58 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 28310-55883
 email:thofax@ret.forthnet.gr & fax:28310-35923

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΤΣΟΥΔΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΖΥΓΟΥ ΙΑΚΩΒΟΥ ΤΣΟΥΔΕΡΟΥ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩΜΑΤΟΣ
 ΘΕΣΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2019	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T-1

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΡΕΒΑΤΣΟΥΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΝΙΚ. ΚΡΕΒΑΤΣΟΥΛΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 51747 - ΑΦΜ 042677893
 ΣΤΑΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ 58, 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ
 ΤΗΛ. : 28310 55883 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Προσφιλώς
 Ρεθύμνος
 Η Δ. Α. Τσουδερού

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
 ΔΡ. ΔΙΔΑΚΤΡΙΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ