

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	μ
A	238646.840	4395247.018	
B	238644.205	4395270.632	
Γ	238681.354	4395274.317	
Δ	238690.814	4395257.241	
Ε	238645.232	4395251.428	
Ζ	238683.559	4395270.338	

Η αποτυπωμένη έγινε στο δικτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
Τα όρια υποδείχθηκαν στο τον ιδιοκτήτη

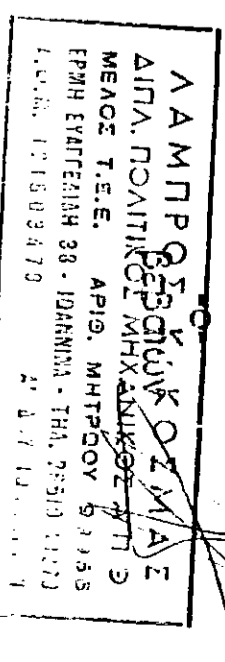
ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
Το παρόν οικόπεδο ιδιοκτησίας Γεωργίου Τριανταφύλλου που βρίσκεται στο Δ.Δ. Κηποι Μάγισος του Δήμου Περαμίας εντός των ορίων του οικισμού -εντός του συντηκτικού τηρησιος αυτού- έχει εμβαδόν Ε(Α.Ε.Ζ.Δ.Α.)=608,36μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ.24-4-89/3-05-85 ΦΕΚ 181/Δ και 14-2-87 ΦΕΚ 132/Δ)
(Οριοθετημένος οικισμός Αποφ. Νομ.689/80-6-88Φ.Ε.Κ. 872Δ/88)
Εμβαδόν:500,00μ² κατά παρέκλιση όπως έχουν στις 3-5-85
Πρόσκατο:4,00μ σε κεν. χώρο. Τα προσκαυόμενα στο κατώτατο μετά τις 15-5-89 12,00μ. τουλάχιστον. Κατά παρέκλιση όπως πρόσκατο έχουν στις 3-5-89 ημεέρα δημοσίευσης του παρόντος Π.Δ.
Κάλυψη:70%

Ε.Δ.:Κληρονομήσιος(για τα πρώτα 100,00μ² συντελεστής 1,60, για τα επόμενα 100,00μ² συντελ. 0,80, για τα επόμενα 100,00μ² συντελ.0,50 για τα πρώτα των 300,00μ² συντελ. 0,40) με μέγιστη επιφάνεια 400,00μ² με τις παρεκλίσεις που ορίζονται στο άρθρο 5 του παραπάνω Π.Δ. όπως τροποποιήθηκε.

Υψος:7,50μ με προσαύξηση 2,00μ για στέγη. Στέγη υπαχρυσωτική με μέγιστη κλίση 50%.
Απόσταση στο το όριο 2,50μ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Εξοφώνται ότι το οικόπεδο με στοιχεία (Α.Β. Γ.Δ.Α.) βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Δ.Δ. Κηποι Μάγισος του Δήμου Περαμίας και είναι ήλιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ

ΕΡΓΟ: ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΠΥΡΡΕΙΟ

ΘΕΣΗ: (ΜΑΖΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΚΗΠΟΥ)
ΔΗΜΟΣ: ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

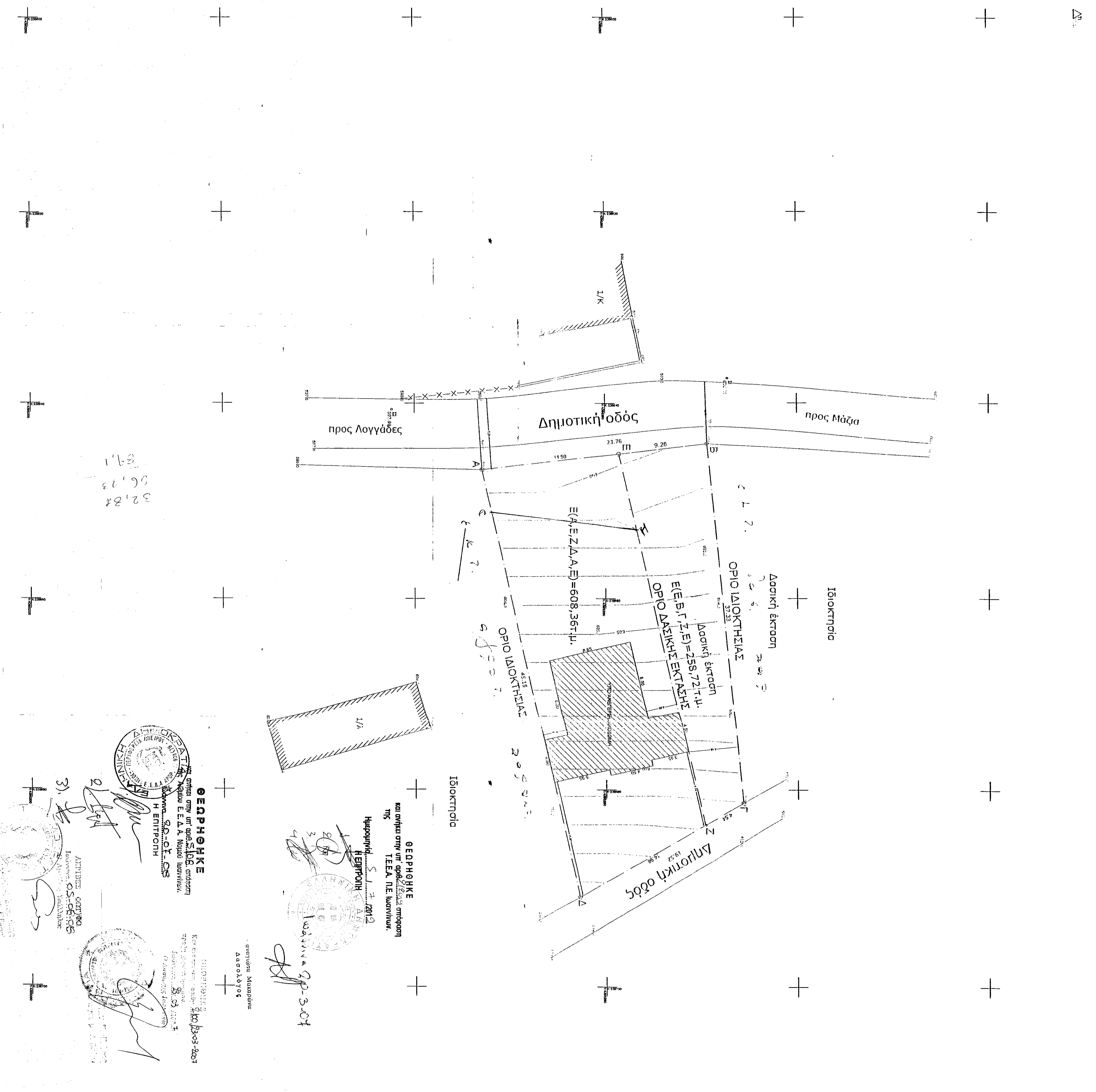
ΜΕΝΕΤΗΣ ΚΟΣΜΑΣ ΛΑΜΠΡΟΣ
Νο. 431/21 Εδ. 20

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Τ1

ΚΙΜΑΚΑ 1/200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΤΕΤΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2007
ΠΤΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΝΕΤΗΣ ΠΤΟΓΡΑΦΗ ΤΗΡΗΣΙΑΣ

ΛΑΜΠΡΟΣ Κ. ΚΟΣΜΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
ΕΠΙΧ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 38 - ΣΑΡΑΝΗ - ΤΗΛ. 261444775
Ε.Π.Α. 1215034379
Ε.Π.Α. 1215034379

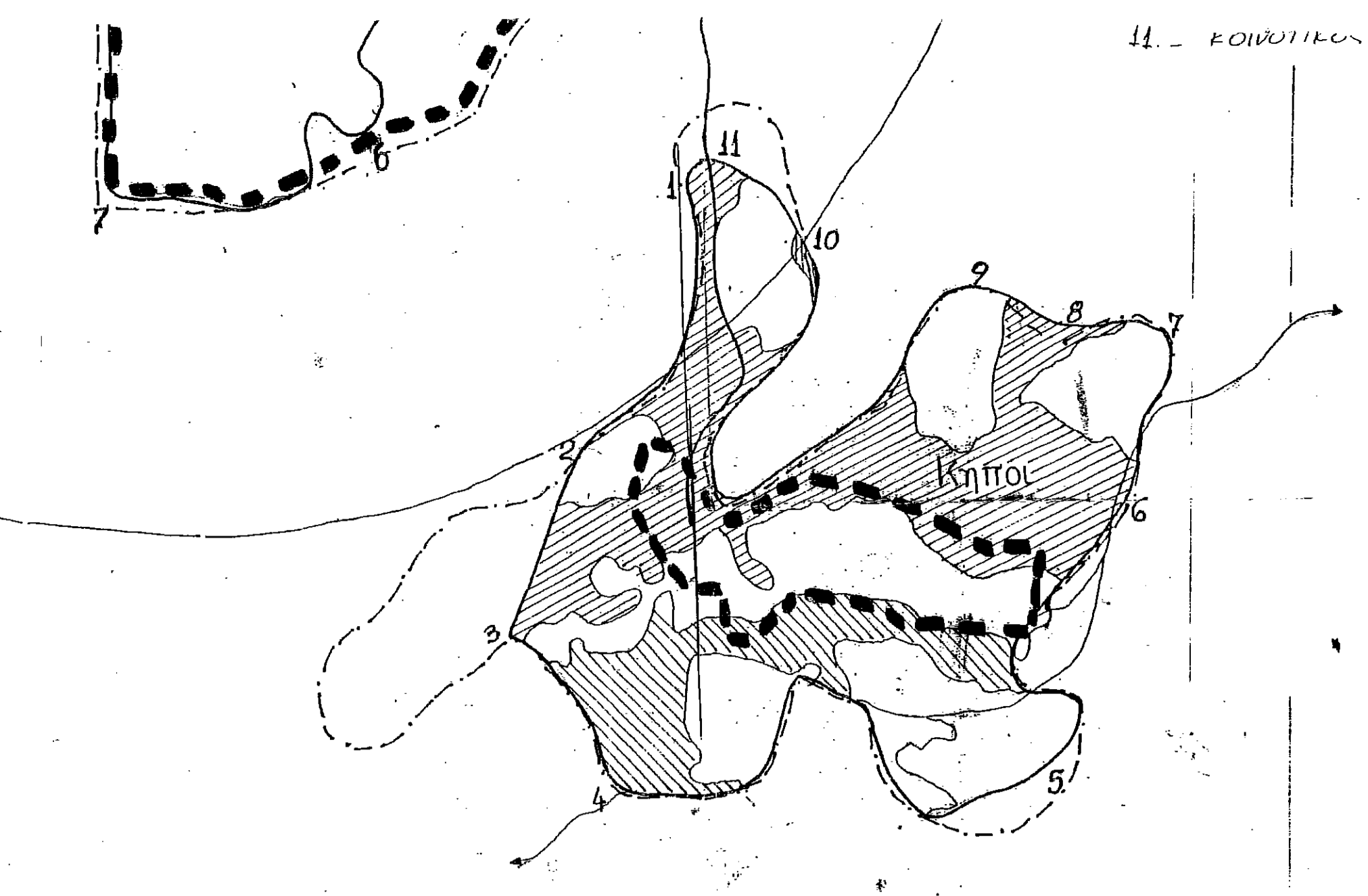


32,84
56,23
59,11

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΟΣΜΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
ΕΠΙΧ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 38 - ΣΑΡΑΝΗ - ΤΗΛ. 261444775
Ε.Π.Α. 1215034379
Ε.Π.Α. 1215034379

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΟΣΜΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
ΕΠΙΧ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 38 - ΣΑΡΑΝΗ - ΤΗΛ. 261444775
Ε.Π.Α. 1215034379
Ε.Π.Α. 1215034379

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΟΣΜΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
ΕΠΙΧ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 38 - ΣΑΡΑΝΗ - ΤΗΛ. 261444775
Ε.Π.Α. 1215034379
Ε.Π.Α. 1215034379



4. - ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΟΡΟΣ