Όροι Δόμησης

Π.Δ. 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ'/85)
Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/03)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Κατά κανόνα :
Ελάχιστο εμβαδό Ε = 4000 τ.μ.
και πρόσωπο 25μ. σε κοινόχρηστο χώρο.

Για γήπεδα σε διεθνής, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς:

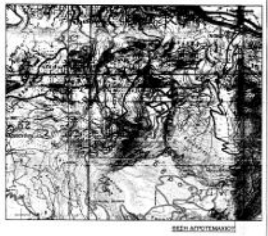
Ελάχιστο εμβαδό	:	Ε = 4.000 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο	:	Π = 45 μ.
Ελάχιστο βάθος	:	Β = 50 μ.

Κατά παρέκκλιση:
α) για γήπεδα που ΔΕΝ έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές
προ 31.12.03
Ελάχ. Εμβαδόν : 4000 τ.μ.
εκτός ζώνης των πόλεων, κωμών, και οικισμών
προ 24.4.1977
Ελάχ. Εμβαδόν : 2000 τ.μ.

β) Άρτια είναι τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές και έχουν:

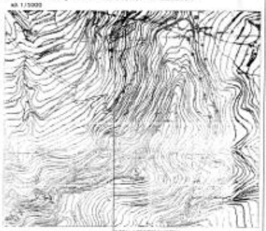
Προ 12/11/62 : Πρόσωπο:10μ, Βάθος:15μ, Εμβαδόν:750τ.μ.
Προ 12/9/64 : Πρόσωπο:20μ, Βάθος:15μ, Εμβαδόν:1200τ.μ.
Προ 17/10/78 : Πρόσωπο:25μ, Βάθος:40μ, Εμβαδόν:2000τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Δ/τος 1:50.000 Γ.Υ.Σ Φ.Χ. "ΔΕΡΒΕΝΙΟΝ" κλ. 1/50000



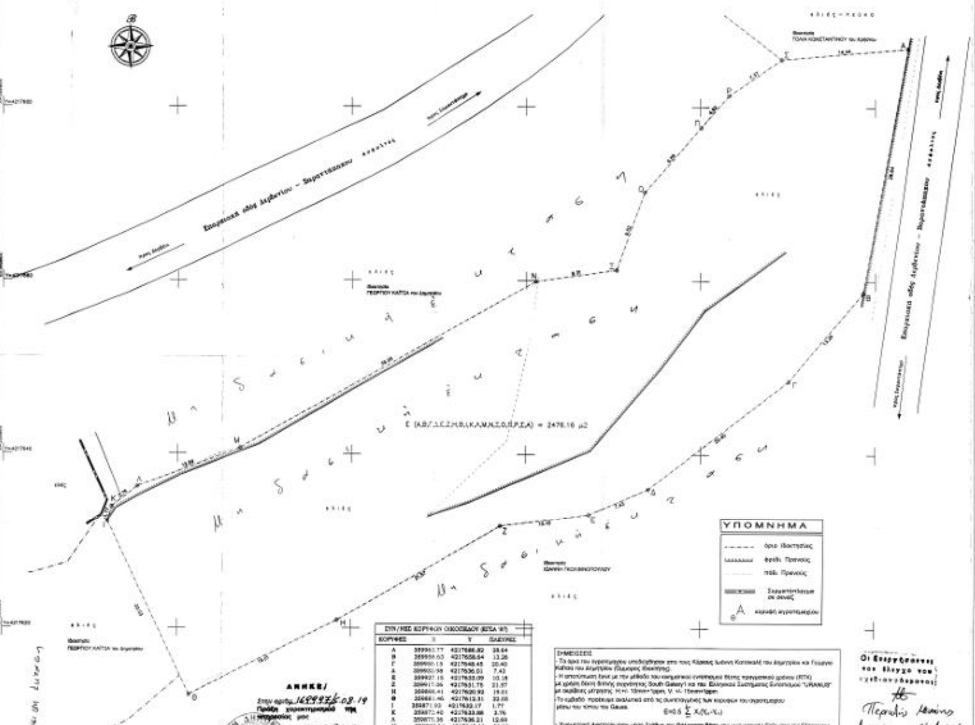
ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Δ/τος 1:5.000 Γ.Υ.Σ Νο 6341/2 Φ.Χ. "ΔΕΡΒΕΝΙΟΝ" κλ. 1/5000



ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
[illegible]
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
[illegible]



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - -	όρια ιδιοκτησίας
ˌˌˌˌˌˌˌ	φρεάτ. Πρανούς
······	πόδι. Πρανούς
▬▬▬	Συρματόπλεγμα σε ασνάς
Α	κορυφή αγροτεμαχίου

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ '87)			
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	359961.77	4217648.82	28.64
Β	3599??.63	4217658.64	13.26
Γ	3599??.15	4217648.48	20.40
Δ	3599??.98	4217636.01	7.43
Ε	3599??.15	4217633.09	10.18
Ζ	3599??.06	4217631.78	21.57
Η	3598??.41	4217620.92	19.01
Θ	3598??.46	4217613.31	22.05
Ι	359871.93	42176??.17	1.77
Κ	359872.40	4217633.88	3.76
Λ	359875.36	4217636.21	12.69
Μ	3598??.24	4217640.66	38.48
Ν	359921.13	4217659.91	9.31
Ξ	359930.34	4217661.26	9.52
Ο	3599??.86	4217670.21	9.89
Π	3599??.07	4217677.65	4.92
Ρ	3599??.31	4217681.35	7.37
Σ	3599??.38	4217685.51	14.44

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
- Τα όρια του αγροτεμαχίου υποδείχθηκαν από τους [illegible]
- Η αποτύπωση έγινε με την μέθοδο του κινηματικού εντοπισμού θέσης πραγματικού χρόνου (RTK) [illegible] South Galaxy1 [illegible]
- Το εμβαδό προέκυψε αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του αγροτεμαχίου μέσω του τύπου του Gauss.
$E=0.5\sum X_i(Y_{i+1}-Y_{i-1})$
- [illegible]
- Απόσταση από θάλασσα – 3,7 km.
- Απόσταση από τα όρια του πλησιέστερου οικισμού μεγαλύτερη των 300μ.

ΑΝΗΚΕΙ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ιωάννα Κατσικάλη, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π με έδρα το Ξυλόκαστρο, οδός Π.Τσαλδάρη 56, έχοντας υπόψη τα παρακάτω:
1) Τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή, 2) Τον Ν. 651/77 και ειδικότερα των άρθρων 4,5 και 6
Δηλώνω ότι :
Το αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,...,Π,Ρ,Σ,Α εμβαδού Ε= 2478.16 τ.μ., ευρίσκεται στην θέση Μεσσαρά ή Ντρινίτσες της Τ.Κ. Ευρωστίνης - Ροζενών, του Δ. Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης, του Ν. Κορινθίας.
[illegible]

Ξυλόκαστρο, Μάιος 2019
Η Τοπ. Μηχ.

ΚΑΤΣΙΚΑΛΗ ΙΩΑΝΝΑ του ΗΛΙΑ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 92572
Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ 56 ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ 20400
ΤΗΛ. 2743 301 753

γαίατοπο [redacted]
ΑΓΡΟΝΟΜΟΙ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Μ.Π
[illegible]

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΩΤΗΡΙΑ ΚΑΤΣΙΚΑΛΗ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ :
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : "Μεσσαρά" ή "Ντρινίτσες"
Τ.Κ. Ευρωστίνης – Ροζενών
Δ. ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ
Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ — ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ: Ε.Γ.Σ.Α.'87

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
1 : 200	Μάιος 2019	

Υπογραφή & Σφραγίδα Μηχανικού

ΚΑΤΣΙΚΑΛΗ ΙΩΑΝΝΑ του ΗΛΙΑ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 92572
Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ 56 ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ 20400
ΤΗΛ. 2743 301 753

Εγκρίσεις Αρμόδιας Υπηρεσίας Δημοσίου