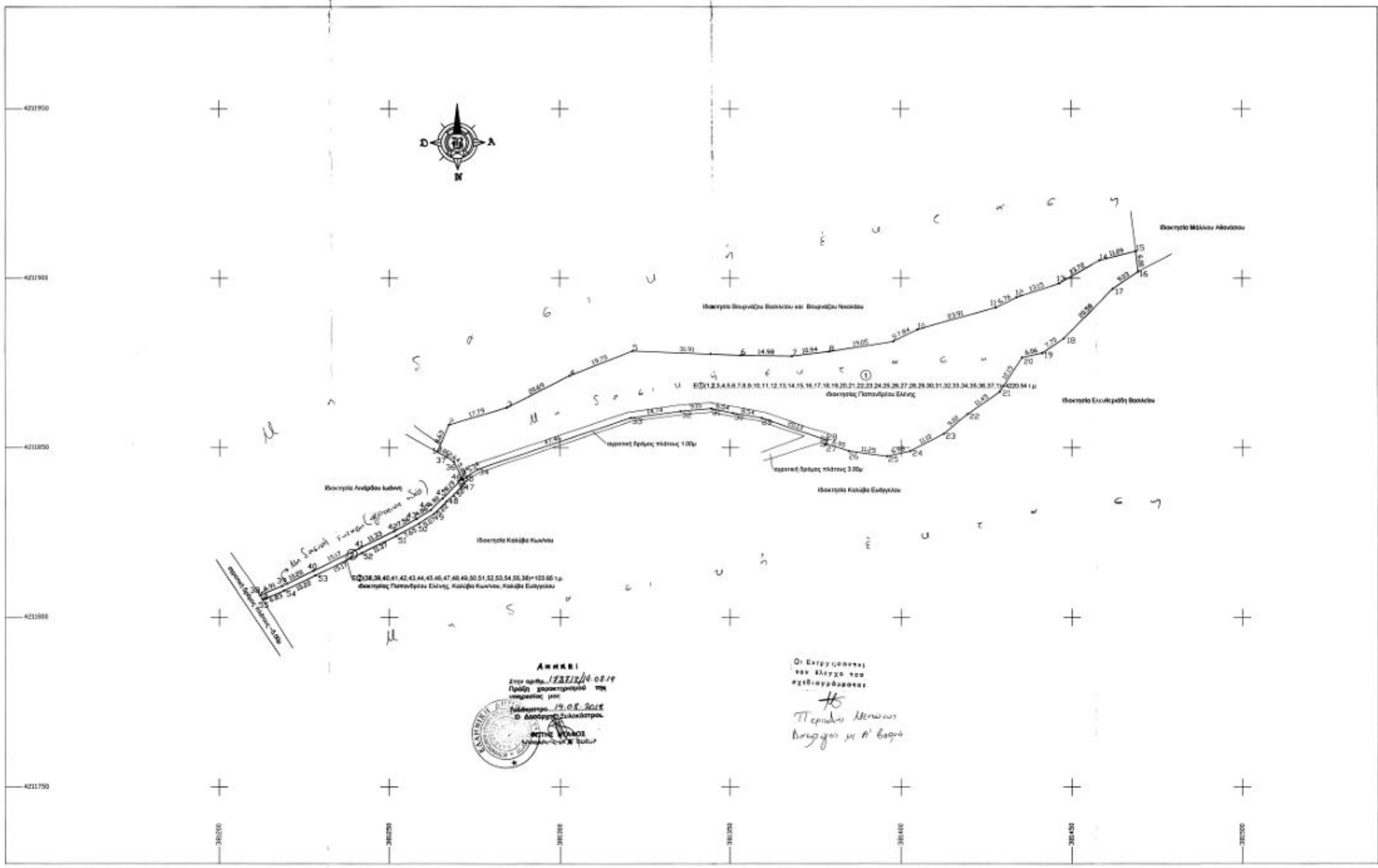


ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ Χ , Υ , ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Ε.Γ.Σ.Α 87 Datum : GRS 80

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τεταγμένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ GPS ΤΡΙΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ SPECTRA 80
Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΙΝΕ ΜΕ GPS ΤΡΙΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ SPECTRA 80
Η Εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 22/07/2019
και στο χρονικό διάστημα 10.30π.μ. έως 11.42π.μ. κάνοντας χρήση του Σταθμού Βέλου043Α του
Δικτύου HEPOS του εθνικού κτηματολογίου με συντεταγμένες (x,y) = (x=381025.860 y=4203637.854)

Εξαρτημένο από το τριγωνομετρικό σημείο 043Α HEPOS με συντεταγμένες x=381025.860 y=4203637.854

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

α/α	Χ	Υ	Αποσταση (μ.)
1	381263.912	4211848.823	1-2=8.63
2	381267.312	4211856.759	2-3=17.79
3	381284.356	4211861.840	3-4=20.69
4	381302.797	4211871.222	4-5=19.79
5	381321.168	4211878.503	5-6=31.91
6	381353.050	4211877.281	6-7=14.98
7	381368.024	4211877.068	7-8=10.94
8	381378.989	4211879.387	8-9=19.05
9	381397.698	4211881.435	9-10=7.84
10	381404.719	4211884.901	10-11=23.91
11	381427.739	4211890.377	11-12=6.76
12	381433.793	4211894.374	12-13=13.15
13	381446.289	4211898.462	13-14=13.72
14	381458.198	4211905.270	14-15=11.09
15	381468.961	4211907.953	15-16=6.00
16	381469.653	4211901.997	16-17=9.10
17	381462.191	4211896.909	17-18=21.58
18	381447.699	4211882.354	18-19=7.29
19	381441.375	4211877.917	19-20=6.06
20	381435.446	4211876.600	20-21=10.15
21	381428.946	4211866.485	21-22=11.45
22	381419.457	4211859.507	22-23=9.02
23	381412.526	4211854.136	23-24=11.18
24	381402.665	4211849.065	24-25=6.98
25	381395.953	4211847.525	25-26=11.25
26	381384.698	4211849.925	26-27=6.95
27	381378.196	4211851.191	27-28=1.02
28	381378.216	4211852.206	28-29=20.13
29	381359.198	4211858.788	29-30=8.54
30	381350.778	4211860.223	30-31=6.54
31	381344.373	4211861.537	31-32=9.15
32	381335.259	4211863.771	32-33=14.74
33	381320.651	4211858.800	33-34=47.46
34	381275.674	4211843.663	34-35=5.34
35	381271.272	4211840.643	35-36=5.90
36	381268.781	4211845.886	36-37=2.64
37	381266.630	4211847.413	37-1=3.06
1	381263.912	4211848.823	

Εμβαδόν (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,....32,33,34,35,36,37,1)=4220.54 τ.μ

Εξαρτημένο από το τριγωνομετρικό σημείο 043Α HEPOS με συντεταγμένες x=381025.860 y=4203637.854

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

α/α	Χ	Υ	Αποσταση (μ.)
38	381211.874	4211906.568	38-39=6.91
39	381218.273	4211909.184	39-40=10.20
40	381227.427	4211913.679	40-41=15.17
41	381241.071	4211920.305	41-42=11.33
42	381251.258	4211925.284	42-43=7.56
43	381257.879	4211928.928	43-44=4.86
44	381262.970	4211930.556	44-45=4.92
45	381265.451	4211935.236	45-46=8.19
46	381271.132	4211945.937	46-47=1.80
47	381271.820	4211938.489	47-48=7.52
48	381266.606	4211934.070	48-49=5.22
49	381262.956	4211930.381	49-50=5.07
50	381258.647	4211927.639	50-51=7.65
51	381251.949	4211923.952	51-52=11.37
52	381241.727	4211918.966	52-53=15.17
53	381229.088	4211912.333	53-54=10.22
54	381218.981	4211907.826	54-55=6.83
55	381212.593	4211905.242	55-38=1.51
38	381211.874	4211906.568	

Εμβαδόν (38,39,40,41,42,43,44,....51,52,53,54,55,38)=103.65 τ.μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

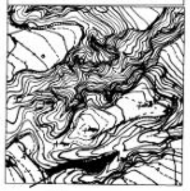
Π.Δ. ΤΗΣ 24-31.5.1985 (Φ.Ε.Κ 270 Δ)
Π.Δ.6-10-78 ΑΡΘΡΟΝ-8 (ΦΕΚ-538Δ/17-10-78)
Π.Δ 29.12.89 (Φ.Ε.Κ 18 Δ 22/1/90)
Π.Δ 2.3.89 (Φ.Ε.Κ 157 Δ 14.3.89)
Π.Δ 3212/03 (Φ.Ε.Κ 308 Α' 31/12/2003)
Παράγραφος 6 του άρθρου 56 του Ν2637/98 , ΦΕΚ 200 Α 1998 ,
όπως έχει τις σήμερα τροποποιηθεί.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ : 4.000 τ.μ (άρθρο 1 παρ. 1α)
ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΟ 25.00 μ

Κατά παρέκκλιση (άρθρο 1 παρ. 2α,β,αα,ββ,γγ)
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου : 4.000 τ.μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 200.00m2 (ΑΡ.6 ΠΑΡ.1Β)
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : Δ=15.00m. (ΑΡ.1 ΠΑΡ. 5Α) ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : Δ=5.00m. (ΑΡ.8 ΠΑΡ. 2Α)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ : Δ=10.00m. (ΑΡ.1 ΠΑΡ. 5Γ)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΧΘΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ : Δ=10.00m. (ΑΡ.1 ΠΑΡ. 5Γ)
ΟΡΟΦΟΙ : ΔΥΟ (2) - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7.50m + 1.20m (ΣΤΕΓΗ) (ΑΡ.1 ΠΑΡ. 7)
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ) < 40% ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Σχετική εγκύκλιος 472 / 03-02-2014)

Φ.Ε.Κ. 60/Δ/2011(NATURA)
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ: 10.000 τ.μ (άρθρο 9 παρ. 2α)
Κατά παρέκκλιση (άρθρο 9 παρ.2α)
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ: 4.000 τ.μ

ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 6344_3 (Κλιμ:1:5000)



ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ 380_209 (Κλιμ:1:5000)

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 & ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 51974/6737/12-7-1989

Το γήπεδο
Ε①(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,1)=4220.54 τ.μ
Ε②(38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,38)=103.65 τ.μ
είναι εκτός ορίων οικισμού Γελινιατίκων ΤΚ Γελινιατίκων και εκτός ζώνης των 500μ από τα όρια οικισμού Γελινιατίκων ΤΚ Γ[illegible]
Ανήκουν στη δημοτική ενότητα Ξυλοκάστρου
του δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης της περιφερειακής ενότητας Κορινθίας της περιφέρειας Πελ/σου
Το γήπεδο
Ε①(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,1)=4220.54 τ.μ
είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και για να καταστεί οικοδομήσιμο θα πρέπει να ελεγχθεί αν βρίσκεται σε ζώνη υψηλής
παραγωγικότητας σύμφωνα με την περίπτωση α της παραγράφου 6 του άρθρου 56 του Ν2637/98
Το γήπεδο Ε②(38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,38)=103.65 τ.μ είναι ΜΗ άρτιο και ΜΗ οικοδομήσιμο
σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
Το γήπεδο δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν 1337/83
Το γήπεδο δεν έχουν ελεγχθεί από το δασαρχείο Ξυλοκάστρου
Απόσταση από θάλασσα >800μ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Παπανδρέου Ελένη
ιδιοκτήτρια των γηπέδων που φαίνονται στο διάγραμμα αυτό με στοιχεία
(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,1)
(38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,38)
δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σε αυτό είναι ορθά

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ 1,2

ΘΕΣΗ
ΘΕΣΗ "ΣΕΣΙ"
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΕΛΙΝΙΑΤΙΚΩΝ ΤΚ ΓΕΛΙΝΙΑΤΙΚΩΝ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ Τ[illegible]
ΔΗΜΟΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΧΩΡΑΦΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2019

ΤΟΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΘΕΩΡΗΣΗ

ΠΑΤΡΩΝ 92
ΤΗΛ. 27430
ΑΦΜ 000252460-ΔΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ