

3885150
3885100
3885050
3885000
3884950
3884900
3884900

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
1	562993.67	3884978.29	12 = 6.70
2	562990.92	3884973.23	23 = 6.10
3	562986.09	3884965.18	34 = 37.40
4	562984.17	3884935.32	45 = 12.42
5	562955.74	3884928.20	56 = 7.46
6	562949.96	3884930.91	67 = 16.59
7	562935.72	3884939.43	78 = 6.99
8	562929.56	3884942.71	89 = 10.33
9	562921.95	3884949.70	910 = 6.56
10	562921.48	3884955.25	1011 = 12.95
11	562923.85	3884967.97	1112 = 5.43
12	562924.01	3884973.40	1213 = 14.49
13	562926.28	3884987.71	1314 = 14.84
14	562929.42	3885002.01	1415 = 10.52
15	562930.17	3885012.60	1516 = 11.85
16	562934.90	3885023.46	1617 = 9.98
17	562941.60	3885030.86	1718 = 8.52
18	562947.21	3885037.27	1819 = 3.62
19	562949.83	3885039.56	1920 = 12.99
20	562957.37	3885050.40	2021 = 3.65
21	562959.56	3885053.32	2122 = 11.61
22	562966.04	3885062.82	2223 = 12.02
23	562971.81	3885073.48	2324 = 8.18
24	562974.06	3885079.15	2425 = 8.40
25	562977.81	3885088.77	2526 = 6.64
26	562979.82	3885093.03	2627 = 8.09
27	562987.94	3885099.56	2728 = 9.18
28	562995.75	3885086.64	2829 = 6.63
29	563001.71	3885083.76	2930 = 9.37
30	563010.60	3885080.51	3031 = 7.46
31	563017.44	3885077.77	3132 = 7.50
32	563024.24	3885074.60	3233 = 8.92
33	563031.77	3885069.80	3334 = 6.39
34	563036.88	3885065.97	3435 = 7.37
35	563042.99	3885061.08	3536 = 6.71
36	563046.94	3885057.64	3637 = 11.81
37	563041.30	3885047.27	3738 = 7.67
38	563036.26	3885041.48	3839 = 15.46
39	563025.14	3885030.75	3940 = 8.38
40	563019.67	3885024.41	4041 = 6.93
41	563015.89	3885018.74	4142 = 9.34
42	563010.99	3885010.81	4243 = 18.20
43	563002.36	3884994.97	4344 = 6.63
44	562998.82	3884989.07	441 = 12.00

Εμβαδό: 10435.24 Περίμετρος: 438.06

Ιδιοκτησία
Ευαγ. Τσαγκαράκης

Ιδιοκτησία
Ευαγγ. Αγγελ. Κοτσίφαλη
Αρτεμης κων. Τζανακακη

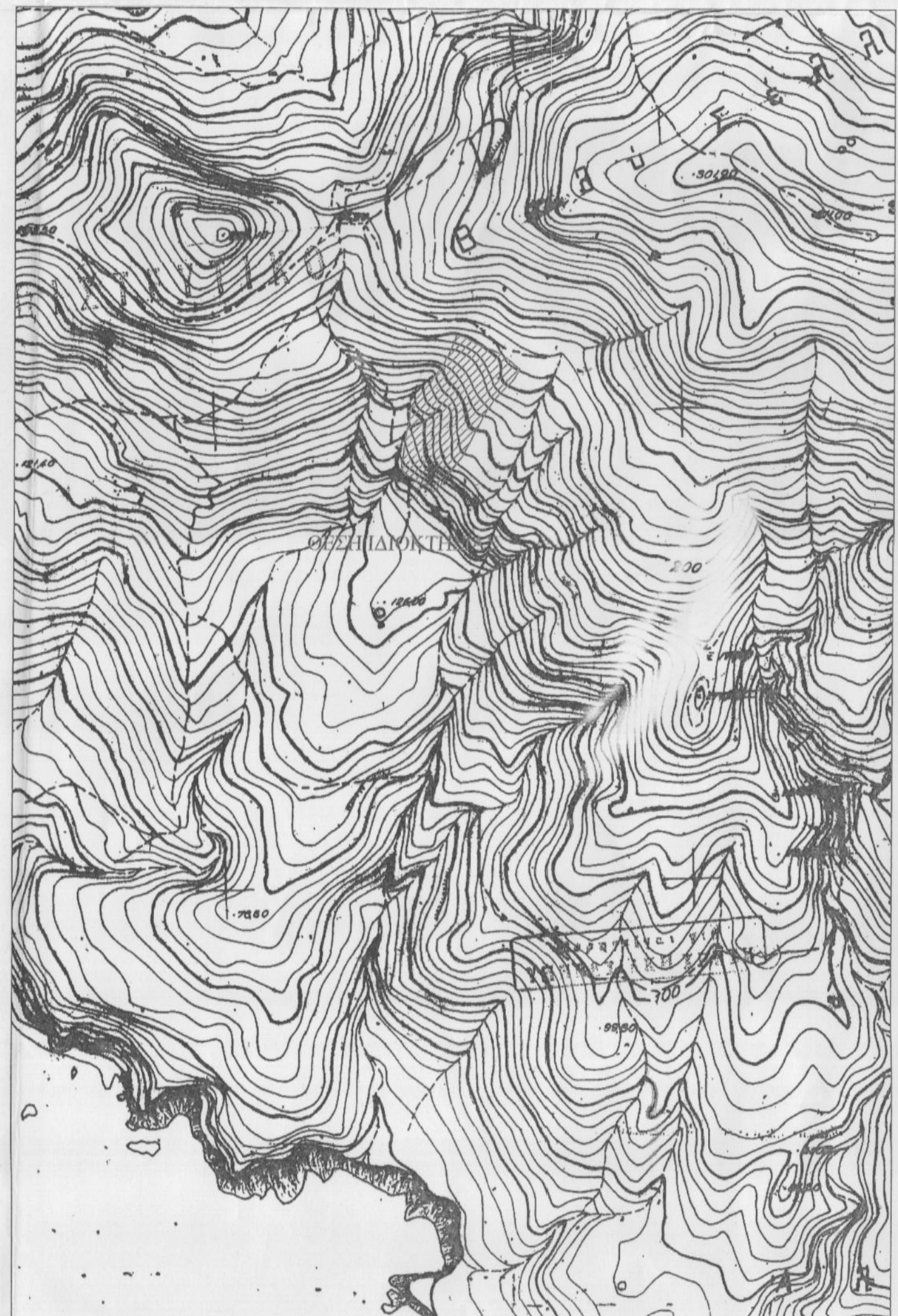
Ιδιοκτησία
ΝΙΚ. ΘΕΟΔ. ΚΟΤΣΙΦΑΛΗ



[Handwritten signature]



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε1-2-3-...-43-44-1 = 10435,24 τ.μ.
- ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1 - 2 - 3 - ... - 43 - 44 - 1 και με εμβαδόν 10435,24 τ.μ., στη θέση "Καρτάλα" εκτός των ορίων του οικισμού Σακτούρια και εντός ΣΧΟΟΑΠ Λάμιπης σε περιοχή ΠΕΠΙΑ-ΤΗ3, της τ.κ Σακτούριαν δ.ε. Λάμιπης δήμου Αγίου Βασίλειου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου ότι:
 - Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, αυτοτελές, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και δύναται να μεταβιβαστεί ως έχει.
 - δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83
 - εντός της ιδιοκτησίας δεν διέρχονται εναέρως γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προφύριστάμενη του 1923 ή ρέμα.
 - το παραπάνω ακίνητο ευρίσκεται εκτός ζώνης προστασίας Natura 2000 και εκτός ΖΟΕ
 - εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
 - εντός του ημιγείου και επί του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα.
- Όροι δόμησης Π.Δ.24-5-85(ΦΕΚ 270Δ 31-5-85) Ν.3212 (ΦΕΚ 308Α 31-12-2003) δόμηση εκτός σχεδίου. ΦΕΚ 161 Α.Α.Π. / 8-5-2012, ΦΕΚ 161 Α.Α.Π. / 22.05.2014 ΣΧΟΟΑΠ Λάμιπης Περιοχή ΠΕΠΙΑ-ΤΗ3
Επιτρεπόμενες χρήσεις:
 - Ξενώνες, Ξενοδοχεία δυναμικότητας μέχρι 100 κλίνες, - κατοικία, - γραφεία έως 200 τ.μ.
 - καταστήματα έως 600 τ.μ., - εστιατόρια, - αναψυκτήρια, - χώροι στάθμευσης κοινού,
 - πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές δραστηριότητες και - αθλητικές εγκαταστάσεις
- αρτιότητα 4000 τ.μ.
- δόμηση 200.00 τ.μ. για έκταση έως 4000 τ.μ.
+ 2% για έκταση από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.
+ 1% για έκταση από 8000 τ.μ. έως 20000 τ.μ.
- συντ. κάλυψης 0,1
- μεγ. ύψος 7.50 μ. και 4.00 μ. για ισόγειο κτίσματα
- όροφοι 2
- πλάγιες αποστάσεις 15.00 μ.
- πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25 μ.
- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77 αρ. 5
- Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες με αποκλειστικά δική τους ευθύνη.
- Το εμβαδό υπολογίστηκε με τον τύπο του Gauss.
- Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87.
Η ένταξη έγινε με το σύστημα GPS Topcon GR 5 με ακριβείας ένταξης: Horizontal: ±5 mm + 1 ppm, Vertical: ±10 mm + 2 ppm και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ
- Δήλωση υλοποιήσεως ορίων του ιδιοκτήτη
- Δηλώνω ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου, που υπέδειξα για τη σύνταξη του παρόντος Τοπογραφικού Διαγράμματος είναι τα ορθά.

Ιανουάριος 2017
- ο δηλών -

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	
Περιφερειακή Ενότητα : ΡΕΘΥΜΝΟΥ Δήμος : ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Τοπική κοινότητα : ΣΑΚΤΟΥΡΙΩΝ Θέση : "ΚΑΡΤΑΛΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Ο ΕΠΕΡΓΗΣΙΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΥΣΙΑ <i>ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ</i> ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΘΕΜΑ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2017	
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
<i>[Stamp]</i>	<i>[Stamp]</i> 3800 στο εγκυρό μετ. 25-6-2013 Νικόλαος Βολτυράκης Δασολόγος