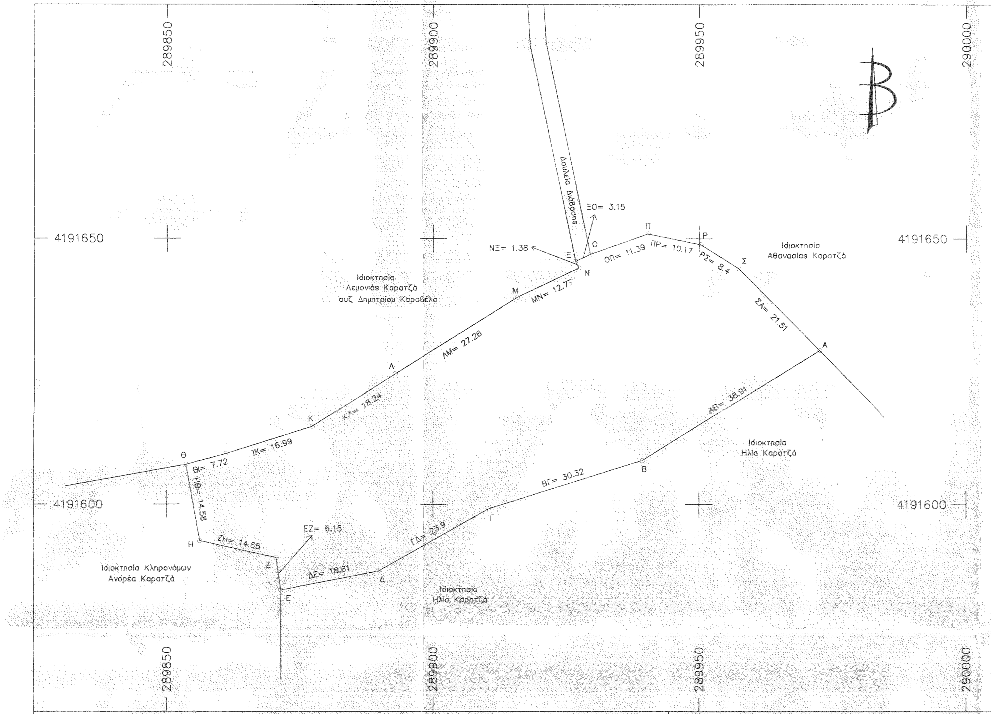


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ιδιοκτησίας : Ευγενίας Βελισσάρη του Κων/νου Χα Γεωργίου Καρατζά στην αγροτική περιφέρεια Τ.Κ. Σκλίβα Δ.Ε. Πηνείας του Δήμου Ηλιδας Π.Ε. Ηλείας περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας,τοποθεσία "ΠΑΛΙΟ ΧΩΡΙΟ ή ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ".

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Κορυφές : Α–Β–Γ–Δ–Ε–Ζ–Η–Θ–Ι–Κ–Λ–Μ–Ν–Ξ–Ο–Π–Ρ–Σ–Α
Εκταση : Ε=3594,64 τ.μ.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ :

Δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος τίτλων κτήσεως.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο υπογράφων μηχανικός Ρηγόπουλος Α. Βασίλης δηλώνω υπεύθυνα βάσει του Ν.651/77 ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α–Β–Γ–Δ–...–Π–Ρ–Σ–Α εκτάσεως Ε=3594,64 τ.μ. το οποίο βρίσκεται εντός της ζώνης των 800μ αλλά αποκόπτεται με φυσικό ρέμα και δεν περιλαμβάνεται εντός των ορίων του οικισμού, είναι εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός αναδασμού στην αγροτική περιφέρεια Σκλίβα του Δήμου Ηλιδας Π.Ε Ηλείας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας τοποθεσία "ΠΑΛΙΟ ΧΩΡΙΟ–ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ" είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο κατά το εμβαδόν & τις πλευρικές διαστάσεις σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
Δεν έχει πραγματοποιηθεί έλεγχος στο αρμόδιο δασαρχείο περί ύπαρξης Δασικής έκτασης καθώς η ανωτέρω ιδιοκτησία βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης του δασικού χάρτη Νομού Ηλείας (Απόφαση υπ'αριθμ πρωτ 7104/13-01-2017 της Διεύθυνσης Δασών Ηλείας).
Η περιοχή δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου.

ΑΜΑΛΙΑΔΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2019
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ U.T.C.B.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 115901
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 4-6 - ΑΜΑΛΙΑΔΑ - ΤΗΛ 26220 2899
Α.Φ.Μ. 133071100 - Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

❶ Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

❷ Το σύστημα συντεταγμένων είναι πλήρως εξαρτημένο από το τριγωνομετρικό σημείο "ΨΗΛΑ ΑΛΩΝΙΑ" με συντεταγμένες στο ΕΓΣΑ'87 : (Χ :285753.732, Υ :4191656.733, Ζ :204.510)

❸ Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε GNNS δέκτης Magellan Navigation_ProMark 500 με ακρίβειες μέτρησης Η: +/-10mm +1ppm, V : +/- 15mm +1ppm

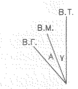
❹ Η αποτύπωση έγινε με δέκτη δύο συχνοτήτων και την μεθοδολογία του κινηματικού προσδιορισμού θέσης σε πραγματικό χρόνο (τεχνολογία RTK).

❺ Το παραπάνω αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός των Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) όπως αυτές καθοριστηκαν με το από 20 Σεπτεμβρίου 1993 Π.Δ Φ.Ε.Κ 1161 Δ.

❻ Η παραπάνω ιδιοκτησία βρίσκεται εντός της ζώνης των 800μ απο το κέντρο του οικισμού ΣΚΛΙΒΑ ,αποτελεί όμως αγροτικό ακίνητο καθώς εμπίπτει στην παρ 5 του αρθρου 4 του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181/Δ' αφού αποκόπτεται από τον οικισμό με φυσικό φραγμό (φυσικό ρέμα).

Συντεταγμένες Κορυφών ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ στο ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987

Κορυφές	Χ	Υ
Α	289972.36	4191628.99
Β	289939.4	4191608.31
Γ	289910.48	4191599.19
Δ	289889.67	4191587.44
Ε	289871.41	4191583.87
Ζ	289870.55	4191589.96
Η	289856.25	4191593.14
Θ	289853.69	4191607.49
Ι	289861.14	4191609.51
Κ	289877.32	4191614.68
Λ	289892.66	4191624.54
Μ	289915.77	4191638.99
Ν	289927.29	4191644.51
Ξ	289926.69	4191645.75
Ο	289929.53	4191647.11
Π	289940.27	4191650.90
Ρ	289950.24	4191648.89
Σ	289957.33	4191644.38



Β. Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β. Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β. Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

- Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ)
- Μαγνητική Απόκλιση (Α)

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς : GRS 80
(α = 6 378 137 m, 1/f = 298.25722210)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός : λ = 24° 00' 00" με Κ = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 μ
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 00° 00' 00"

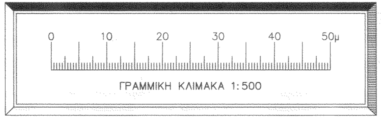
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

△	Τριγωνομετρικό
▲	Τριγωνομετρικό GPS
○	Κορυφή πολυγωνομετρίας
▣	Ορόσημο
	Κτίριο
☒	Υποστεγο– κιόσκι
	Κτίριο υπό κατασκευή
	Ερείπιο
	κολώνα ΔΕΗ
	Οριο γεωτεμαχίου
– – – – –	όριο ασφαλτοτάπητα
	Πρανές
—×—×—	Συρματοπερίφραξη
	Φράκτης
	Γέφυρα
	Αγροτικός δρόμος
	Λαγκάδι

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

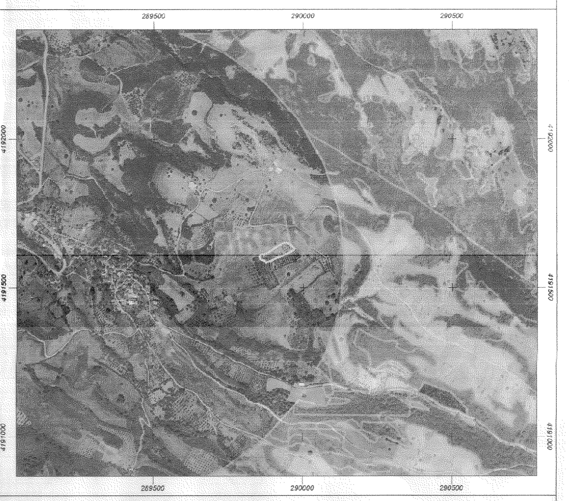
Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω γεωτεμάχιο που είναι ιδιοκτησίας μου , είναι απόλυτα ακριβή,τα δε όρια του τέθηκαν παρουσία μου και με υπόδειξή μου.

ΑΜΑΛΙΑΔΑ Φεβρουάριος 2019
Η ΔΗΛΟΥΣΑ
ΒΕΛΙΣΣΑΡΗ
ΕΥΓΕΝΙΑ



ΓΡΑΜΜΙΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Απόσπασμα Κυρωμένου Δασικού Χάρτη με τη θέση του ακινήτου
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Βελισσάρη Ευγενία Χα Καρατζά Γεωργίου
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	Αποτύπωση Γεωτεμαχίου
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	Θέση "ΠΑΛΙΟ ΧΩΡΙΟ" Τ.Κ. Σκλίβα του Δήμου Ηλιδας
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Βασίλης Α. Ρηγόπουλος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Θ Ε Ω Ρ Η Σ Η
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Οικ'αριθ. 159603 πράξης Χαρακτηρισμού μας ως έχει ~~ή με τις αναφερόμενες παρατηρήσεις~~
Αμαλιάδα 22-7-2019
Ο
Προϊστάμενος Δασαρχείου Αμαλιάδας
Θωμόπουλος Διονύσιος
Δασολόγος με βαθμό Α'

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τοπογραφικό Διάγραμμα	T_1
	ΚΛΙΜΑΚΑ
	1:500

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	ΜΗΝΑΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Βασίλης Α. Ρηγόπουλος Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ U.T.C.B. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 115901 ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 4-6 - ΑΜΑΛΙΑΔΑ - ΤΗΛ 26220 2899 Α.Φ.Μ. 133071100 - Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ	
	2019	