

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	582480.86	4555494.47	
B	582500.64	4555477.53	25.97
Γ	582509.06	4555471.12	10.86
Δ	582503.97	4555467.68	6.15
E	582495.09	4555453.19	16.99
Z	582492.65	4555445.41	8.19
H	582491.71	4555434.52	10.93
Θ	582495.63	4555415.83	19.97
I	582493.80	4555407.18	8.82
K	582487.24	4555400.53	9.34
Λ	582481.62	4555396.55	6.88
M	582472.03	4555402.96	11.54
N	582460.11	4555416.88	18.33
Ξ	582458.97	4555425.66	8.85
O	582460.74	4555439.51	13.97
Π	582456.66	4555441.32	4.46
P	582452.08	4555447.40	7.62
Σ	582444.71	4555459.57	14.22
T	582440.87	4555468.64	9.84
Υ	582445.80	4555471.85	5.88
Φ	582451.43	4555471.15	5.68
X	582457.18	4555471.44	5.76
Ψ	582462.84	4555473.30	5.96
A	582480.86	4555494.47	27.80

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

**E = 3325.00 τ.μ.**

1	582480,86	4555494,47
2	582499,64	4555471,44

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ  
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923  
Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270 Δ/31-5-85 (Όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/03 ΦΕΚ 308Α/31-12-03)

**ΑΡΘΡΟ 1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

1 α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 και πρόσωτο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.  
Η ρύθμιση του προηγούμενου εδαφίου που αφορά στο ελάχιστο πρόσωτο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων ορόφων 2 και 3, εφόσον εξυπηρετούνται από αυτοκινητός ή δασικούς δρόμους, καθώς και οραβητικών καταφυγίων, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γήπεδα που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από μονοπάτια.  
Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 31.12.2003 ισχύει το Άρθρο 1 περίπτωση α'. Ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ.

1 β) Για γήπεδα με πρόσωτο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς  
Ελάχιστο πρόσωτο 45 μ.  
Ελάχιστο βάθος 50 μ.  
Ελάχιστο Εμβαδόν 4000 τ.μ.

2 α) Τα κείμενα εντός ζώνης των πόλεων, κωμών, και οικισμών, τα οποία κατά την 24-4-1977 είχαν Ελάχιστο Εμβαδόν 2000 τ.μ.

2 β) Για γήπεδα με πρόσωτο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς  
α) Προ 12-11-1962 β) Προ 12-9-1964 γ) Προ 17-10-1978  
Ελάχιστο πρόσωτο 10 μ Ελάχιστο πρόσωτο 20 μ Ελάχιστο πρόσωτο 25 μ  
Ελάχιστο βάθος 15μ. Ελάχιστο βάθος 35μ. Ελάχιστο βάθος 40μ.  
Ελάχιστο Εμβαδόν 750 μ. Ελάχιστο Εμβαδόν 1200 μ. Ελάχιστο Εμβαδόν 2000μ.

3 Ποσοστό κάλυψης 10%

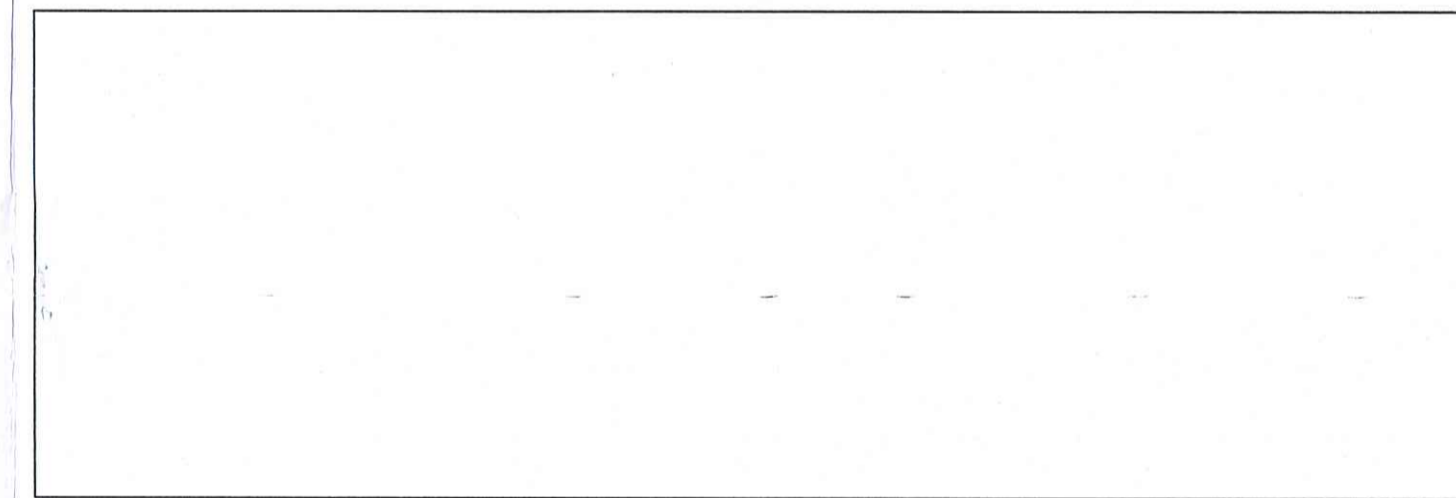
4 Αποστάσεις κτίριου  
4α Κανόνες 15.0 μ.  
4β Όταν υφίστανται κατά την 15-4-81 με E<sub>min</sub> = 4000τ.μ. οι αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7,50 μ εφόσον προμετρήσει της απόστασης των 15,00μ δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση.Μέγιστο πλάτος κτίριου 10,00μ  
4γ β) Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση ορίων γηπέδων της παρ.2 ορίζονται σε 2,50μ για τα γήπεδα της 2β.α. εφόσον Π<20,0μ και Β<35,0μ και σε 5,00μ για τα γήπεδα της 2α, 2β.β) και 2γ.γ) εφόσον Π<45,0μ και Β<50,0μ (εκτός της 2α)

4γ Αποστάσεις από όριο ζώνης απαλλοτρίωσης σιδηροδρομικής γραμμής τα 15,0μ, από όχημα ρέματας τα 10,0μ και από όρια δασικής έκτασης τα 10,0μ. Οι αποστάσεις αυτές υπερισχύουν της παρ 4β

5 Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,20

6 Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) , μέγιστο ύψος 7,50μ+1,20μ στέγη

7 Η πηλοτή απαγορεύεται



Ερασιδότης Μελέτης	ΧΑΤΖΗ ΟΓΛΟΥ ΝΟΥΡΤΖΑΝ
Έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
Θέση	ΔΑΣΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑ" - Δ.ΑΒΔΗΡΩΝ

Στάδιο Μελέτης	Χρόνος Μελέτης	Κλίμακα Σχεδίου
ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2019	1:500

Θέμα Σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	Αριθμός Σχεδίου	T1
--------------	-------------	-----------------	----

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
<p>ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΛΕΞ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ</p> <p>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΑΡ. ΠΕ. 109620</p> <p>ΚΥΠΡΟΥ 11 - ΣΕΡΡΕΣ</p> <p>ΤΗΛ.: 29215 50173 - ΚΙΝ.: 69688740322</p> <p>Α.Φ.Μ. 076123260 - Α' ΔΟΥ ΣΕΡΡΩΝ</p>	<p>Υποδεικνύει την ημερομηνία της έγκρισης του σχεδίου</p> <p>7/10/2019</p> <p>Ο Δασάρχης Ελάτης</p> <p>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΛΟΓΟΤΥΠΟ</p>