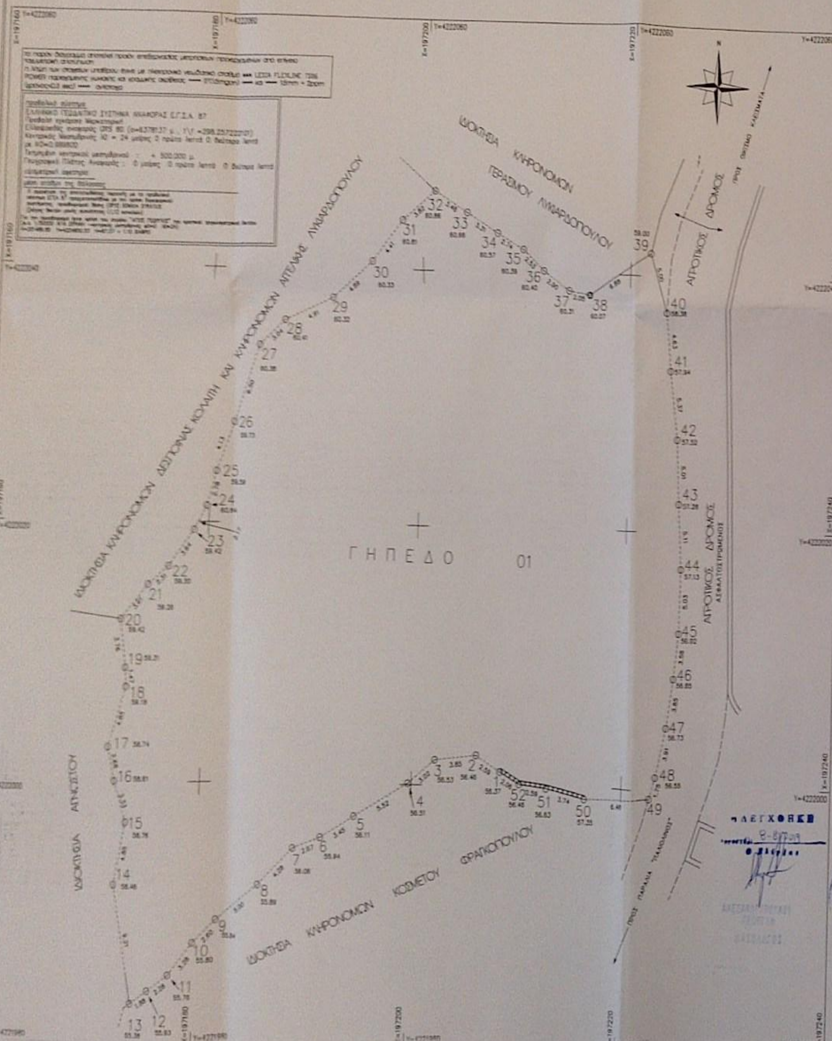
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ 4495/2-11-2017 - ΦΕΚ 167Α/3-11-2017 (ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ)

Σύμφωνα με το εδάφιο α της παραγράφου 1 του άρθρου 82 του ως άνω νόμου απαγορεύεται και είναι απολύτως άκυρη η μεταβίβαση ή η σύσταση εμπράγματου δικαιώματος σε ακίνητο στο οποίο έχει εκτελεστεί αυθαίρετη κατασκευή ή έχει εγκατασταθεί αυθαίρετη αλλαγή χρήσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 81 παράγραφος 1 περιπτώσεις α και β. Στην ανωτέρω απαγόρευση εμπίπτουν και τα ακίνητα τα οποία εισφέρονται σε εταιρεία.

Σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 83 του ως άνω νόμου:
–Σε κάθε δικαιοπραξία εν ζωή περιλαμβανομένης και της δωρεάς αιτία θανάτου, που συντάσσεται μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος και έχει ως αντικείμενο τη μεταβίβαση ή τη σύσταση εμπράγματου δικαιώματος σε ακίνητο ή και σε ακίνητο χωρίς κτίσμα, επισυνάπτεται υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη και βεβαίωση μηχανικού. Η ως άνω υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη και η βεβαίωση του μηχανικού απαιτείται και για την μεταγραφή τελεσίδικης δικαστικής απόφασης επί αναγνωριστικής αγωγής της κυριότητας του ακινήτου και για τη μεταγραφή των πρακτικών δικαστικού ή εξωδικαστικού συμβιβασμού με το οποίο αναγνωρίζεται η κυριότητα επί του ακινήτου.
–Με την ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη και τη βεβαίωση μηχανικού δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι:
α) στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα ή
β) στο ακίνητο ή στη διακεκριμένη αυτοτελή οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας, καθώς και ότι δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια ή,
γ) οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89.



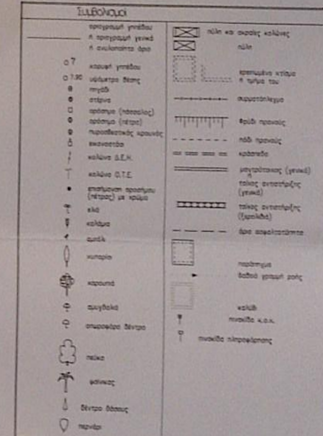
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
Σημεία	X	Y
1	197208.21	4222001.02
2	197205.94	4222002.26
3	197202.10	4222001.90
4	197199.68	4222000.10
5	197194.78	4221997.57
6	197191.73	4221995.96
7	197189.19	4221995.11
8	197185.98	4221992.29
9	197181.83	4221989.50
10	197179.86	4221987.80
11	197177.72	4221985.32
12	197175.80	4221984.09
13	197174.20	4221983.10
14	197172.37	4221992.13
15	197173.31	4221996.88
16	197172.15	4222000.00
17	197171.47	4222002.59
18	197172.95	4222007.22
19	197172.82	4222008.68
20	197172.25	4222012.39
21	197174.65	4222015.08
22	197176.47	4222016.52
23	197178.70	4222019.39
24	197179.79	4222021.26
25	197180.54	4222023.94
26	197182.03	4222027.79
27	197184.39	4222033.84
28	197186.70	4222035.82
29	197191.24	4222037.69
30	197195.13	4222040.63
31	197198.09	4222043.91
32	197201.13	4222046.23
33	197204.21	4222044.60
34	197207.13	4222043.04
35	197209.56	4222041.79
36	197211.48	4222040.14
37	197213.95	4222038.63
38	197215.98	4222038.31
39	197221.91	4222041.78
40	197223.55	4222037.07
41	197223.98	4222032.45
42	197224.73	4222027.14
43	197224.99	4222022.13
44	197225.31	4222017.03
45	197225.22	4222012.00
46	197224.81	4222008.47
47	197224.21	4222004.67
48	197223.29	4222000.88
49	197222.73	4221999.22
50	197216.28	4221999.04
51	197212.61	4221999.78
52	197210.04	4222000.07

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. 01C 174435/8-8-19
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
8-8-2019

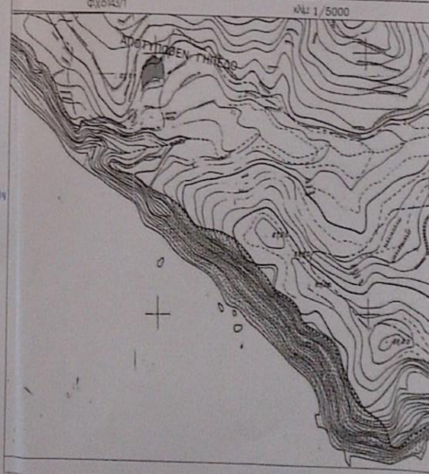
Παρατηρήσεις
- Τα όρια του γηπέδου υπόδειξε η ιδιοκτήτρια Δήμητρα Κολαΐτη
- Το γήπεδο 01 δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1337/83 που αφορούν εισφορά σε γη και χρήμα
- Από το γήπεδο 01 δεν διέρχεται ρέμα ούτε εναέριο δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης
- Δεν έγινε έλεγχος τίτλων και εγκρίσεων

Στοιχεία προσδιορισμού γηπέδου	
Δακτικό	01
Περιγραφή	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29, 30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,1
Εμβαδόν	2082.04 Τ.Μ.
Ιδιοκτήτης	Δήμητρα Κολαΐτη
Θέση	"Αη Θόδωρος" κτηματικής περιφέρειας οικισμού Κλείσματα Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς Δήμου Κεφαλονιάς Εκτός ορίων οικισμού Εκτός σχεδίου
Απόσταση από την θάλασσα	206 μ.
Η εμβαδομέτρηση έγινε αναλυτικά με βάση τις ορθογώνιες συντεταγμένες των κορυφών	

Συμβολισμοί



Οδοιπορικό
Απόσπασμα χάρτη Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού



Δήλωση ιδιοκτήτη Ν.4030/2011

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Δήμητρα Κολαΐτη ιδιοκτήτρια του γηπέδου 01, δηλώνω υπεύθυνα τα εξής:

-Τα όρια του γηπέδου 01 ιδιοκτησίας μου, είναι αυτά που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.
-Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου 01

Ημερομηνία 14/12/2018

Η υπεύθυνα δηλούσα

Υπεύθυνη δήλωση Ν651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αποστόλης Μαγουλάς, Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ΠΔ24/31-5-85 /ΦΕΚ 270Δ και με τον Ν.1599/1986 τα εξής:

α.Το γήπεδο 01 που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.

14-12-2018
Ο υπεύθυνα δηλών

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Γ. ΜΑΓΟΥΛΑΣ
ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΕΤΕΜ 17885
ΣΙΤΕΜΠΟΡΩΝ 77 – Τ.Κ. 281 00
ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ • ΤΗΛ.: 2671025111

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Αποστόλης Μαγουλάς
Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.
Σιτεμπόρων 77
Αργοστόλι Κεφαλονιάς

Εργοδότης: Ιδιοκτήτης:	Δήμητρα Κολαΐτη
Έργο	Αποτύπωση γηπέδου
Θέση	"Αη Θόδωρος" κτηματικής περιφέρειας οικισμού Κλείσματα Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς Δήμου Κεφαλονιάς Εκτός ορίων οικισμού Εκτός σχεδίου
Θέμα σχεδίου:	Τοπογραφικό διάγραμμα
Μελέτη:	Κλίμακα: 1/200

Αποστόλης Μαγουλάς
Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Χρόνος σύνταξης:	14-12-2018
Σφραγίδα συντάξας	Υπογραφή

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Γ. ΜΑΓΟΥΛΑΣ
ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΕΤΕΜ 17885
ΣΙΤΕΜΠΟΡΩΝ 77 – Τ.Κ. 281 00
ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ • ΤΗΛ.: 2671025111