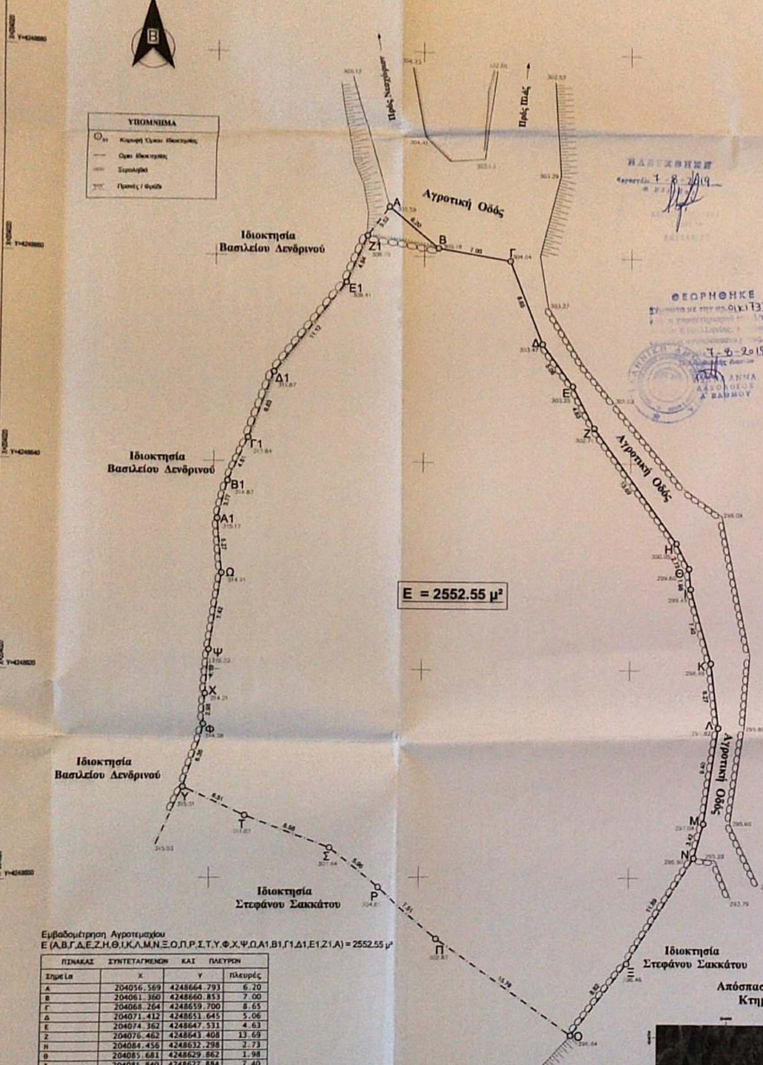
Κλιμ. : 1 : 200



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 7-8-2019

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 01Κ173381 7-8-2019

7-8-2019

ΑΝΝΑ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α' ΒΑΘΜΟΥ

Ιδιοκτησία
Στεφάνου Σακκάτου

Εμβαδομέτρηση Αγροτεμαχίου
E (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Α) = 2552.55 μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΩΝ			
Σημεία	X	Y	πλευρές
Α	204056.569	4248664.793	6.20
Β	204061.360	4248660.853	7.00
Γ	204068.264	4248659.700	8.65
Δ	204071.412	4248651.645	5.06
Ε	204074.362	4248647.531	4.63
Ζ	204076.462	4248643.408	13.69
Η	204084.456	4248632.298	2.73
Θ	204085.681	4248629.862	1.98
Ι	204085.840	4248627.884	7.40
Κ	204087.786	4248620.743	6.27
Λ	204088.519	4248614.511	9.40
Μ	204087.123	4248605.216	3.42
Ν	204086.205	4248601.926	11.89
Ξ	204079.845	4248591.877	8.62
Ο	204074.569	4248585.066	15.76
Π	204061.715	4248594.179	7.51
Ρ	204056.024	4248599.084	5.96
Σ	204051.395	4248602.833	8.58
Τ	204043.391	4248605.921	6.51
Υ	204037.474	4248608.629	6.36
Φ	204039.255	4248614.731	2.98
Χ	204039.512	4248617.697	4.19
Ψ	204039.849	4248621.872	7.42
Ω	204040.867	4248629.224	5.27
Α1	204040.387	4248634.467	3.77
Β1	204041.309	4248638.117	4.61
Γ1	204043.197	4248642.326	6.83
Δ1	204045.567	4248648.733	11.12
Ε1	204052.419	4248657.495	4.94
Ζ1	204054.426	4248662.006	3.52

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Έγινε με την Μέθοδο των Ορθογώνιων Συντεταγμένων με τον τύπο:

$$E = \frac{[(\Sigma\, x_{\nu+1} - x_{\nu-1}) * \psi_{\nu}]}{2}$$

Ιδιοκτησία
Στεφάνου Σακκάτου

Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη
Κτηματολόγιο ΑΕ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
(άρθρο 3, παρ. 4 Υ.Α. 27623 / 1752 / Φ.Ε.Κ. 2216 Β' / 14.06.2018)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ " Εθνικό Κτηματολόγιο " και έλαβε Μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 144661 - 14.05-2019 .

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Ιδιοκτήτης κος Στέφανος Σακκάτος, της Ιδιοκτησίας που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Α) και Εμβαδού Ε = 2552.55 μ², που ευρίσκεται Εκτός Ορίων & Εντός Ζώνης του Οικισμού Νεοχωρίου, στην θέση " Βαγγελίνια ", Τοπ. Κοιν. Νεοχωρίου , Δημ. Ενότ. Ερίσσου , Δήμου Κεφαλονιάς , Περιφ. Ενότ. Κεφαλληνίας , Περιφέρειας Ιονίων Νήσων , δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία είναι απόλυτα ακριβή , τα δε όρια της Ιδιοκτησίας , τέθηκαν καθ' υπόδειξή μου.

Ο Ιδιοκτήτης
κος Στέφανος Σακκάτος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ / ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Οι Όροι Δόμησης ορίζονται από τ ο παρακάτω Π.Δ. :

- **Π.Δ. 24.05/31.05/1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ) (Εκτός Σχεδίου) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 , άρθρου 10 του Ν.3212/24/31.12.2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α).**
- **Π.Δ. 05.04/24.04/1977 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ)**
- **Π.Δ. 06.10.1978 (Φ.Ε.Κ. 538 Δ)**

1. Ο Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.), ορίζεται : 0.2
2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό Κάλυψης είναι (κ) = 10 % της επιφανείας του.
3. Το ελάχ. εμβαδόν αρτιότητας ορίζεται Ε min = 4000.00 τ.μ.
4. Το ελάχ. εμβαδόν στην αρτιότητα κατά παρέκκλιση ορίζεται Ε min = 2000.00 τ.μ. (Εντός της Ζώνης Πόλεων και Οικισμών και προ 24.04.1977)
5. Επιτρέπεται η ανέγερση Κατοικίας, κτιρίων κοινής ωφέλειας, Αγροτικών αποθηκών, Υδατοδεξαμενών κ.α.
6. Η απόσταση του Κτιρίου από τα όρια του , ορίζεται:
- 5.00 μ.
7. Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ώς και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει :
- Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000.00 τ.μ. τα 200.00 τ.μ. (αρθρ. 6 Κατοικία)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Α) = 2552.55 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

- Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων **Ε.Γ.Σ.Α. '87** .
- Οι Διαστάσεις και τα Εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών .
- Η Εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 , έγινε με χρήση G.p.s. σε Τριγωνομετρικό Σημείο της περιοχής με την ονομασία " Καθρέας " , με Κωδ. Αριθμ. 123057 του Φ.Χ κλίμ. 1 : 50000 Ιθάκη και με συντεταγμένες :
  x = 199979.325 , ψ = 4254867.170 , h = 454.022 μ. με ύψος βάθρου Υ.Β. = 1.100 μ.

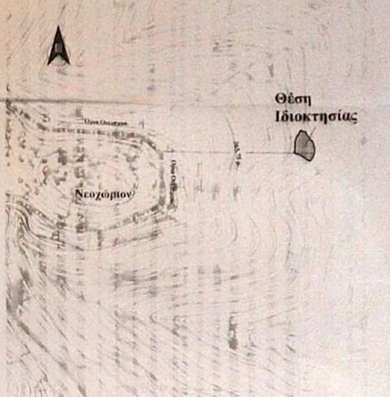
ΔΗΛΩΣΗ Ν.651 / 77

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Κων/νος Γερασίμου Βουτσινάς Τοπ/φος Μηχ/κος Τ.Ε. δηλώνω υπεύθυνα για το **Αγροτεμάχιο** που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα , υπό στοιχεία **(Α,Β,Γ-Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ, Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ ,Υ,Φ,Χ, Ψ,Ω,Α1,Β1, Γ1,Δ1,Ε1-Ζ1,Α)** ότι έχει Εμβαδόν ***Ε = 2552.55 μ²***

- Βρίσκεται Εκτός Ορίων & Εντός Ζώνης του Οικισμού Νεοχωρίου , Τοπ. Κοινότητας Νεοχωρίου , στην θέση " Βαγγελίνια ",Δημ. Ενότητας Ερίσου , Δήμου Κεφαλονιάς , Περιφ. Ενότ. Κεφαλληνίας , Περιφέρειας Ιονίων Νήσων .
- Είναι **'Αρτιο και Οικοδομήσιμο κατά Παρέκκλιση** ,σύμφωνα με τους Όρους Δόμησης , βάσει των Πολεοδομικών διατάξεων που ισχύουν σήμερα Εκτός Σχεδίου ***ώς ευρισκόμενο Εντός Ζώνης*** και εφόσον προϋπάρχει της 24.04.1977 .
- Η εν λόγω Ιδιοκτησία δεν υπόκειται στις δ/ξεις του ***Ν.1337/1983*** , περί την εισφορά σε γη και χρήμα .
- Βρίσκεται Εκτός περιοχής λειτ/γίας του Εθν. Κτηματολογίου.
- Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου .
- Δεν διέρχεται εντός της Ιδιοκτησίας ρέμα ή σε απόσταση των 20.00 μ. από αυτήν .
- Η απόσταση της Ιδιοκτησίας απο την Θάλασσα είναι **690.00 μ.**
- Εντός της Ιδιοκτησίας δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια.
- Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία είναι απόλυτα ακριβή , τα δε όρια της ιδιοκτησίας τέθηκαν καθ' υπόδειξη της Ιδιοκτήτριας .
- Δεν έγινε έλεγχος Τίτλων , Οικοδομ. Αδειών , Εγκρίσεων κ.α.
- Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα , συντάχθηκε στο Σύστημα Αναφοράς **Ε.Γ.Σ.Α. '87**

Ο Τοπ/φος Μηχ/ κος
κος Κωνσταντίνος Γερασίμου Βουτσινάς

Οδοιπορικό
Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ.
Κλίμ. : 1 : 5000



ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Συστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87
2. Υψομετρική αφετηρια 0.00 από μ. στ. θάλασσας
3. Η τοπογραφική αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό E.D.M. Sokkia Set3X
4. Η εξάρτηση της τοπογραφικής αποτύπωσης έγινε με G.P.S. Sokkia Gsr1700 csx

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΣΠΕΜΠΟΡΩΝ & ΧΟΪΔΑ, 1ος ΟΡΟΦΟΣ
ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ, ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛ. / FAX : 2671028063-6938881162
E - mail : voutkons@gmail.com

ΕΡΓΟ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αγροτεμαχίου

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΣΑΚΚΑΤΟΥ

ΘΕΣΗ : " ΒΑΓΓΕΛΙΝΙΑ " ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ & ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ
(Τέως Δήμου Ερίσου)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΡΙΣΟΥ
ΠΕΡ ΕΝΟΤ : ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ : ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΪΟΣ 2019

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : **Ε.Γ.Σ.Α. '87**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200

ΑΡ. ΣΧ. : S A K A S T E 726

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ :

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS VOUTSINAS
Ημερομηνία: 2019.05.14

Κωνσταντίνος Γερασίμου Βουτσινάς
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ :