

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΚΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 788

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	564621.73	4545947.53	8.50
B	564630.09	4545945.96	21.10
Γ	564627.69	4545925.00	13.42
Δ	564626.87	4545911.60	11.45
E	564627.45	4545900.17	14.61
Z	564630.71	4545985.93	10.26
H	564634.97	4545975.59	11.79
Θ	564644.08	4545985.10	36.50
I	564607.89	4545973.81	36.50
A	564621.73	4545947.53	75.00

E=1/2 Σ(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})
E = 1125.00 Τ.μ.

Ε.Δ.Π. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΚΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 788

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	-16571.03	-20653.77	8.50
B	-16562.74	-20655.69	21.10
Γ	-16566.00	-20656.53	13.42
Δ	-16567.38	-20659.88	11.45
E	-16567.27	-20661.33	14.61
Z	-16560.74	-20705.20	10.26
H	-16564.61	-20695.69	11.79
Θ	-16551.95	-20713.06	36.50
I	-16587.92	-20706.85	36.50
A	-16571.03	-20653.77	75.00

E=1/2 Σ(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})
E = 1125.00 Τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 788

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	-16571.03	-20653.77	8.50
B	-16562.74	-20655.69	21.10
Γ	-16566.00	-20656.53	13.42
Δ	-16567.38	-20659.88	11.45
E	-16567.27	-20661.33	14.61
Z	-16560.74	-20705.20	10.26
H	-16564.61	-20695.69	11.79
K	-16559.45	-20706.35	5.35
Λ	-16560.81	-20711.53	27.51
I	-16587.92	-20706.85	75.00
A	-16571.03	-20653.77	

E=1/2 Σ(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})
E = 1101.04 Τ.μ.

ΚΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 788

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	564621.73	4545947.53	8.50
B	564630.09	4545945.96	21.10
Γ	564627.69	4545925.00	13.42
Δ	564626.87	4545911.60	11.45
E	564627.45	4545900.17	14.61
Z	564630.71	4545985.93	10.26
H	564634.97	4545975.59	11.79
Θ	564644.08	4545985.10	36.50
I	564607.89	4545973.81	36.50
A	564621.73	4545947.53	75.00

E=1/2 Σ(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})
E = 1101.04 Τ.μ.

ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270 Δ/31-5-85 (Όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/03 - ΦΕΚ 308Α/31-12-03)

ΑΡΘΡΟ 1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1 α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 κατ'ελάχιστο και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.
Η ρύθμιση του προϋποθέτει εδαφίου που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων κλάσης 2 και 3, εφόσον εξυμνητούνται από εγγραφοίς ή δικαστικούς θύλους, καθώς και ορειβατικών κατασκευών, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γήπεδα που εξυμνητούνται αποκαλυπτικά από μονοστάσια.

1 β) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 31.12.2003 ισχύουν το Άρθρο 1 περίπτωση α' - Ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ
Ελάχιστο βάθος 50 μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν 4000 τ.μ.
2 α) Τα κτίσματα εντός ζώνης των πόλεων, κόσμων, και οικισμών, τα οποία κατά την 24-4-1977 είχαν Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ
Ελάχιστο βάθος 50 μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν 4000 τ.μ.
2 β) Τα γήπεδα με πρόσωπο σε Διευθύνσεις, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί
α) Άρθρο 12-9-1964 β) Άρθρο 12-9-1964 γ) Άρθρο 17-10-1978
Ελάχιστο πρόσωπο 20 μ Ελάχιστο βάθος 25 μ
Ελάχιστο Εμβαδόν 750 μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν 1200 μ.

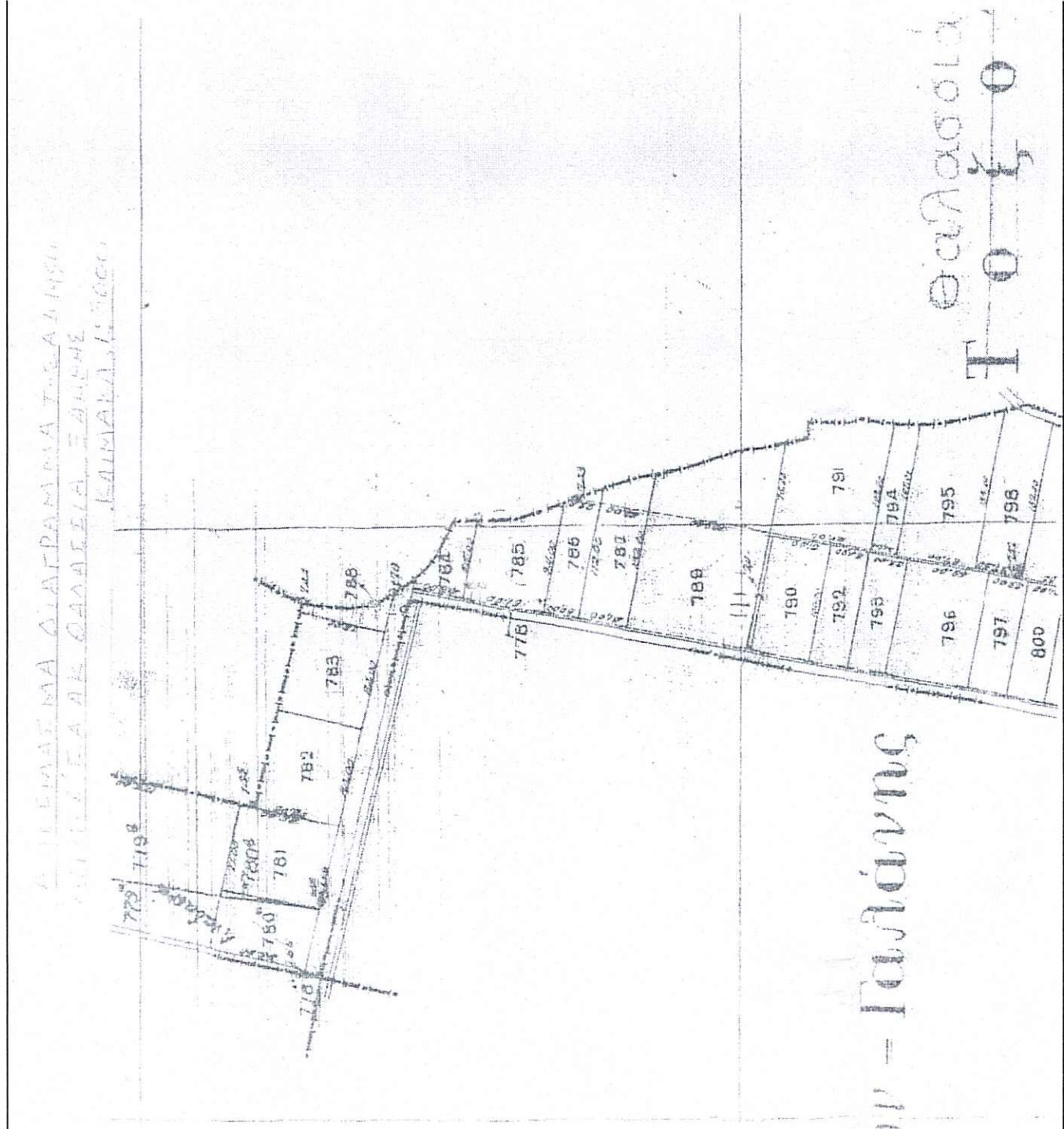
3 Ποσοστό κάλυψης 10%
4 Αποστάσεις κτιρίου
α) Κεντρικές 15,0 μ.
β) Κόσμων 15,0 μ.
γ) Οδών 15,0 μ.
δ) Οδών υφιστάμενων της απόστασης των 15,00μ δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Μέγιστο πλάτος κτιρίου 10,00μ
ε) Άρθρο Πλάτος και οπίσθιας απόστασης των κατά παράλληλη ορίων γηπέδων της παρ.2 ορίζονται σε 2,50μ για τα γήπεδα της 2ης κ.α. κλάσης ΙΙ < 20,0μ και Β < 35,0μ και σε 5,00μ για τα γήπεδα της 2α, 2β, 2γ και 2δ κ.α. κλάσης Ι < 45,0μ και Β < 50,0μ (εκτός της 2α)

4γ Αποστάσεις από όριο ζώνης απαλλοτριωτής αεροδρομίου γραμμής τα 15,0μ, από όριο ζώνης απαλλοτριωτής αεροδρομίου οδού τα 10,0μ και από όριο διαστηρίκ έκτασης τα 10,0μ. Οι αποστάσεις αυτές υψερμαζούν της παρ.4β

5 Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,20

6 Μέγιστος φηλικός ορθοφών διπλά(2), μέγιστο ύψος 7,50μ+1,20μ στέγη

7 Η παλαιά απαγορεύεται.



Εργολητής	ΔΕΛΤΙΤΣΟΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
Εργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
Θέση	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΣΑΚ ΘΑΛΑΣΣΙΑ" - Δ. ΤΟΠΕΙΡΟΥ

Στάδιο Μελέτης	Χρόνος Μελέτης
ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2018
Κλίμακα Σχεδίου	1:500

Θέμα Σχεδίου

Τ1

Αριθμός Σχεδίου

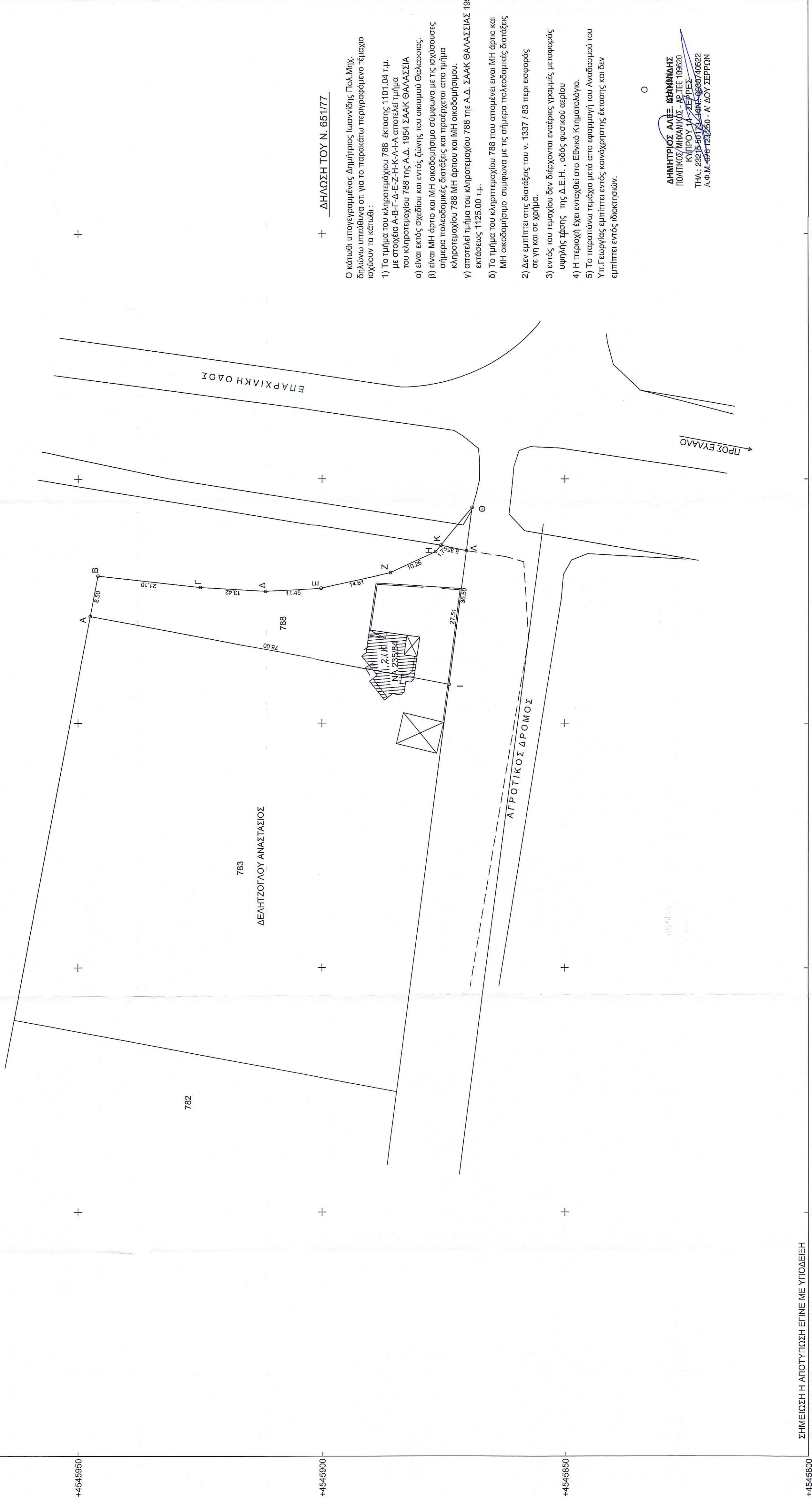
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΛΕΞ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΑΡ. ΠΕΕ 106820
ΚΥΠΡΟΥ 117, ΣΕΡΡΕΣ
ΤΗΛ: 232 15 80 13, 232 15 89 87, 232 15 80 22
Α.Φ.Μ. 999 123220 - Α. ΔΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

Σφραγίδα την με αρ. 788/2018

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΣΙΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ - ΙΤΕΔΒ)



Ο κενωθι υπογεγραμμένος Δημήτριος Ιωαννίδης Πολ.Μηχ. δηλώνω υπερώνα ότι για το παρακάτω περιγραφόμενο τεμάχιο ισχύουν τα κάτωθι :

1) Το τμήμα του κληρονομού 788 έκτασης 1101,04 τ.μ. με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Κ-Λ-Η-Α αποτελεί τμήμα του κληρονομού 788 της Α.Δ. 1954 ΣΑΚ ΘΑΛΑΣΣΙΑ

α) είναι εκτός σχεδίου και εντός ζώνης του οικισμού Θαλασσίας.
β) είναι ΜΗ άρτιο και ΜΗ οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις και προέρχεται απο τμήμα κληρονομού 788 ΜΗ άρτιο και ΜΗ οικοδομήσιμο.

γ) αποτελεί τμήμα του κληρονομού 788 της Α.Δ. ΣΑΚ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ 1954 έκτασης 1125,00 τ.μ.

δ) Το τμήμα του κληρονομού 788 που απομένει είναι ΜΗ άρτιο και ΜΗ οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις σήμερα πολεοδομικές διατάξεις σε γη και σε χρήμα.

2) Δεν εμπιπται στις διατάξεις του ν. 1337 / 83 περί εισφοράς εντός του τεμαχίου δεν διέγονται αναίρετες γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., οδός φυσικού αερίου

4) Η περιοχή έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

5) Το παραπάνω τεμάχο μετά απο εφαρμογή του Ανασασμού του Υπ.Γεωργίας εμπιπται εντός κοινόχρηστης έκτασης και δεν εμπιπται εντός ιδιοκτησιών.

Ο

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΛΕΞ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΑΡ. ΠΕΕ 106820
ΤΗΛ: 232 15 80 13, 232 15 89 87, 232 15 80 22
Α.Φ.Μ. 999 123220 - Α. ΔΟΥ ΣΕΡΡΩΝ