Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακα 1:5000

Απόσπασμα χάρτη από ορθοφώτο Κτηματολογίου 2007

Παρατηρήσεις

1. Το εμβαδόν προέκυψε από αναλυτική σχέση μεταξύ των συντεταγμένων των κορυφών στην εγκάρσια μερκατορική προβολή ΕΓΣΑ'87 στην οποία τίθεται και ο κάνναβος του σχεδίου.
2. Η ιδιοκτησία απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ.
3. Τα όρια και τα ονόματα των ομόρων υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων.
4. Η ιδιοκτησία ευρίσκεται εκτός της επιπροσμίνης ζώνης Ναυτικού οχυρού Σούδας (Π.Δ. 165/ 02 της 13-06-02 (ΦΕΚ 150Α/ 28-06-02), εκτός της επιπροσμένης ζώνης Ναυτικών οχυρών Δρεπάνου (Π.Δ 18/2002 ΦΕΚ 15Α/28.01.2003), εκτός παραμεθορίων περιοχών Ν. Χανίων [Υ.Α. Φ.100/ 59982 της 21-12-90 (ΦΕΚ 836Β/ 28-12-90)].
5. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις κάνοντας χρήση των σταθμών του δικτύου HEPOS της εθνικό κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γαιωδαιτικός σταθμός LEICA TS02 και GPS δέκτης PROMARK 500 με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS.
6. Υπεράνω της ιδιοκτησίας δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
7. Το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή που δεν έχει συνταχθεί Εθνικό Κτηματολόγιο.
8. Εντός της ιδιοκτησίας δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, φυσικό υδατόρρευμα οδός προϋφιστάμενη του 1923 και διατηρητέα κτίσματα.
9. Το ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή που δεν έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Προεδρικό διάταγμα 24.04.1985 ΦΕΚ 270Δ 31.05.1985 & Ν.3212 ΦΕΚ 308Α/ 31-12-2003

Αρτιότητα κατά κανόνα :

1α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τ.μ

Ελάχιστο πρόσωπο 25μ σε κοινόχρηστο δρόμο

β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται: Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ. / Ελάχιστο βάθος 50 μ. / Ελάχ. εμβαδόν 4000 μ2.

Παρεκκλίσεις:

2α) Υφιστάμενα κατα την 31-12-2003 με ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ

2β) Υφιστάμενα κατα την 24-04-77 με ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ

2γ) Με πρόσωπο σε αναγνωρισμένο δρόμο

αα) Υφιστάμενα την 12-11-1962 ΕΛ. προσωπο 10μ ελάχ. βάθος 15μ ελάχ. εμβαδόν 750τ.μ

ββ) Υφιστάμενα την 12-09-1964 ΕΛ. προσωπο 20μ ελ. βάθος 35μ ελάχ. εμβαδόν 1200τ.μ

γγ) Υφιστάμενα την 17-10-1978 ΕΛ. προσωπο 25μ ελ. βάθος 40μ ελάχ. εμβαδόν 2000τ.μ

γγ) Υφιστάμενα κατα την 17-10-1978 Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ

Δήλωση του Ν. 651/1977

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βιολάκης Γεώργιος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω συμφώνως του νόμου 651/77 ότι το παραπλεύρως γεωτεμάχιο υπό στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,1) Εμβαδού 303.57 μ2 ευρίσκεται στη θέση "Λιβιερα" και εκτός οικισμού Πύργος Δημοτικής Κοινότητας Κισσάμου,του δήμου Κισσάμου.

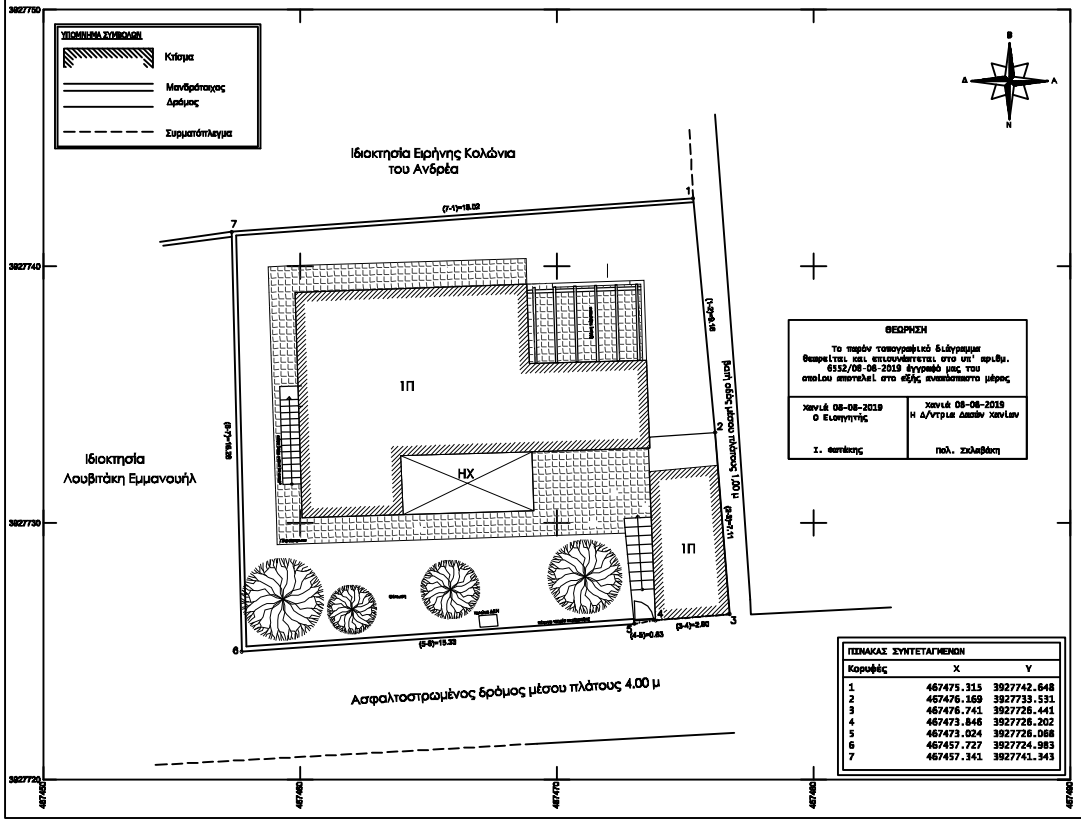
Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις .

Το γεωτεμαχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα.

Εντός του οικοπέδου υπάρχει κτίριο με χρήση κατοικία 83,64 τ.μ. και Βοηθητικός Χώρος 16,18 τ.μ.

Ο Δηλών

ΓΙΩΡΓΟΣ Ι. ΒΙΟΛΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 141896
ΚΥΔΩΝΙΑΣ 11 ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. 28210 88863 - 6947181898
email: gi.violakis@gmail.com
Α.Φ.Μ. 110857909 ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ



ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επιτυγχάνεται στο υπ' αριθμ. 6552/08-08-2019 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής συνεπάσματο μέρος

Χανιά 08-08-2019 Ο Εισηγητής Ι. Φανάκης	Χανιά 08-08-2019 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σχοινβάκη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Κορυφές	X	Y
1	467475.315	3927742.648
2	467476.169	3927733.531
3	467476.741	3927726.441
4	467473.846	3927726.202
5	467473.024	3927726.068
6	467457.727	3927724.983
7	467457.341	3927741.343

ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΒΙΟΛΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Δ.Ε.
ΚΥΔΩΝΙΑΣ 11 ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ 28210 88863 e-mail: i.violakis@yahoo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΚΟΛΩΝΙΑ ΕΙΡΗΝΗ του ΑΝΔΡΕΑ**

ΕΡΓΟ: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1	1/100

ΘΕΣΗ: **"ΛΙΒΙΕΡΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΥΡΓΟΣ Δ.Κ ΚΙΣΑΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΒΙΟΛΑΚΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΜΑΙΟΣ 2019**

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΓΙΩΡΓΟΣ Ι. ΒΙΟΛΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 141896 ΚΥΔΩΝΙΑΣ 11 ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ. 28210 88863 - 6947181898 email: gi.violakis@gmail.com Α.Φ.Μ. 110857909 ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ