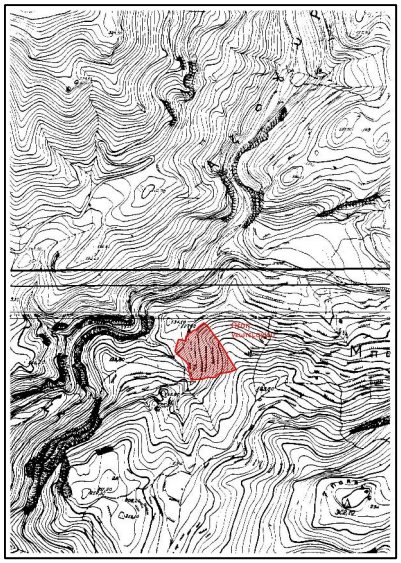
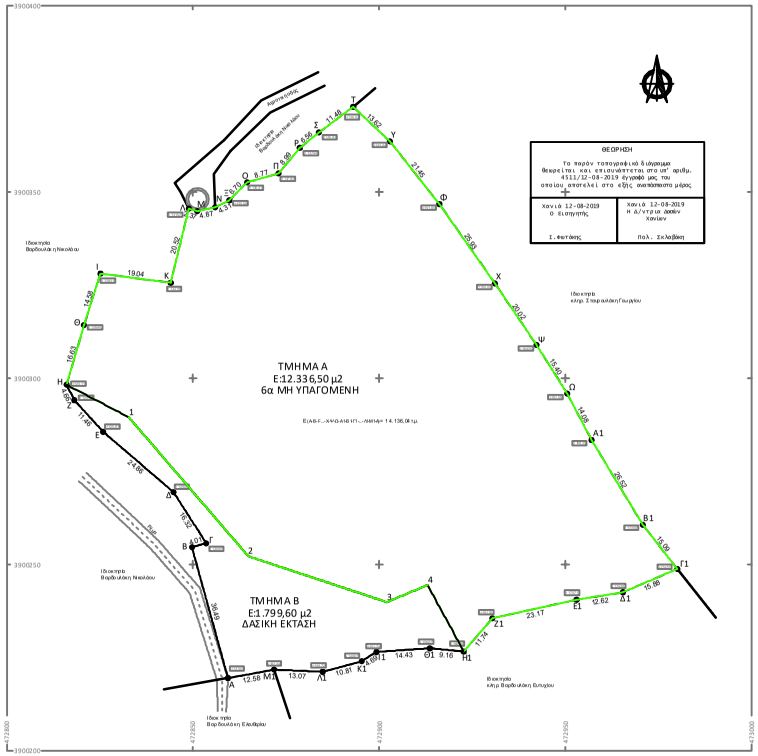
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

Ορο γειτ.ιδιοκτησιών	
Ορο ιδιοκτησίας διαστήμα	
Διαμετάλλημα	
Κοίτη ρέματος	
Πρανές	
Αλση	
Υφιστάμενο	

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (Αρ. φύλλου 9424.4 & 9424.6)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000





ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται, και επιγράφεται στα υπ' αριθμ. 4511/12-08-2019 έγγραφό μας του από εδώ αποστέλλεται στο εξής συνοδευόμενο μέρος

Χανιά 12-08-2019 Ο Εισηγητής	Χανιά 12-08-2019 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
Σ. Φωτάκης	Πολ. Σκιαδάκη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
(Α-Β-Γ-...-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-...-Λ1-Μ1-Α)

Σημ.	x=Ανατολικό Χ (m)	y=Βορειο Δ.Υ.Σ (m)	Απόσταση μ.μ
Α	472859.196	3900219.485	
Β	472849.682	3900214.660	Α-Β=36.49
Γ	472853.544	3900255.227	Β-Γ=41.05
Δ	472844.723	3900269.454	Γ-Δ=16.32
Ε	472821.869	3900283.609	Δ-Ε=24.86
Ζ	472818.137	3900284.132	Ε-Ζ=11.46
Η	472816.046	3900298.277	Ζ-Η=14.46
Θ	472820.736	3900314.231	Η-Θ=16.63
Ι	472825.139	3900328.135	Θ-Ι=14.58
Κ	472843.999	3900325.662	Ι-Κ=19.04
Λ	472848.820	3900345.595	Κ-Λ=20.52
Μ	472851.190	3900344.933	Λ-Μ=2.37
Ν	472855.934	3900345.956	Μ-Ν=4.87
Ξ	472859.736	3900347.854	Ν-Ξ=4.31
Ο	472864.494	3900352.626	Ξ-Ο=6.70
Π	472872.995	3900355.009	Ο-Π=8.77
Ρ	472878.706	3900361.897	Π-Ρ=8.99
Σ	472883.811	3900366.022	Ρ-Σ=6.56
Τ	472892.975	3900372.937	Σ-Τ=11.48
Υ	472902.902	3900363.604	Τ-Υ=13.62
Φ	472916.165	3900346.744	Υ-Φ=21.45
Χ	472911.038	3900325.500	Φ-Χ=25.93
Ψ	472942.257	3900308.921	Χ-Ψ=20.02
Ω	472950.474	3900295.000	Ψ-Ω=15.40
Α1	472957.039	3900283.436	Ω-Α1=14.08
Β1	472970.703	3900260.717	Α1-Β1=26.52
Γ1	472980.009	3900248.845	Β1-Γ1=15.09
Δ1	472965.431	3900242.531	Γ1-Δ1=15.88
Ε1	472952.566	3900240.048	Δ1-Ε1=12.62
Ζ1	472910.341	3900215.553	Ε1-Ζ1=23.17
Η1	472922.707	3900226.635	Ζ1-Η1=13.74
Θ1	472913.591	3900227.511	Η1-Θ1=9.16
Ι1	472899.200	3900226.522	Θ1-Ι1=14.43
Κ1	472895.269	3900223.973	Ι1-Κ1=4.69
Λ1	472884.823	3900221.192	Κ1-Λ1=10.81
Μ1	472871.769	3900221.753	Λ1-Μ1=13.07
Α	472859.196	3900219.485	Μ1-Α=12.58
	Σμβολο		
	Ε = 34.136,04τ.μ.		

ΟΡΟΣ ΑΜΙΜΗΣ ΒΙΚΤΟΣ ΣΕΜΑΚΥ (ΦΕΚ 270/Δ/4-5-1989 ΦΕΚ 270/Δ)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Ι) ΕΞΟΧΗΣ : ΕΜΒΑΔΟΝ = 4.000 m2

α. ΤΑ ΕΞΟΧΑ ΤΑ ΠΡΟΣΟΨΙΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ, Ε.Κ.ΟΣΕΙ ΠΕΝΤΕ (25) ΜΕΤΡΑ ΕΦΟΣΟΝ ΔΗΜΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31-12-2003

β. ΤΑ ΕΞΟΧΑ ΤΑ ΠΡΟΣΟΨΙΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ Η ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ Η ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ ΣΕ ΙΔΙΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΖΑΡΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ (45) ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ ΠΕΝΗΝΤΑ (50) ΜΕΤΡΑ.

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ : 15 ΜΕΤΡΑ

ΙΙ) ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :

α. ΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ, ΚΟΜΟΝΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 24-04-1977 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000 m2

β. ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΟΨΙΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ Η ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟ ΥΣ & ΣΕ ΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ:

βα. ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 12-11-62 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 750 m2, ΠΡΟΣΟΨΟ 10m ΒΑΘΟΣ 15m.

ββ. ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 12-09-64 : ΕΜΒΑΔΟΝ= 1200 m2, ΠΡΟΣΟΨΟ 20m, ΒΑΘΟΣ 35m.

γγ. ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 17-10-78 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000 m2, ΠΡΟΣΟΨΟ 25m, ΒΑΘΟΣ 40m

δ.δ. ΤΑ ΔΗΜΟΥΡΓΗΘΕΝΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ 17-10-78 ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 31-05-85 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 400 m2

- άρθρο 23 - παρ. 3 του Ν.3212 / 03: Τα προαναφερόμενα της 31-12-03 ΕΜΒΑΔΟΝ 400 m2
- ΜΕΓΕΘΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.2
- ΜΕΠΙΤΟΓΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10 %
- ΜΕΠΙΤΟΓΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 7.50 m+1.20 σήμη
- ΜΕΠΙΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ

ΓΙΑ ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 15-4-81 ΜΕΕΑ, ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 m2 : 7, 50 m (εφόσον δεν ανα δυνατή η ακαδόμηση την ίδια η απόσταση των 15m (μέγιστο πλάτος ρηξιού 10m)

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΟΣΗ (α) : 500 m

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΟΣΗ (αα) : 2.50 m ΕΦΘΕΟΝ ΠΡΟΣΟΨΟ < 20m ΚΑΙ ΒΑΘΟΣ < 35m

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (ββ & (γγ) : 5.00 m ΕΦΘΟΝ ΠΡΟΣΟΨΟ < 45m ΚΑ ΒΑΘΟΣ < 50m

ΜΕΓΕΘΗ ΚΑΛΥΨΗΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΡΟΦΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΤΕΑΜ ΜΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 750 Ε ΕΩΣ 1200 m2 : 1.00 + (Ε-750)/6

ΓΙΑ ΤΗΤΕΑΜ ΜΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 1200 ΕΩΣ 2000 m2 : 150 + (Ε-1200)/16

ΓΙΑ ΤΗΤΕΑΜ ΜΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 2000 ΕΩΣ 4000 m2 : 200

ΓΙΑ ΤΗΤΕΑΜ ΜΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 4000 ΕΩΣ 8000 m2 : 200+(Ε-4000)x0.02

ΓΙΑ ΤΗΤΕΑΜ ΜΕΓΑΥΤΕΡΑ ΑΠΟ 8000 m2 : 280 +(Ε-8000)x0.01

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-...-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-...-Λ1-Μ1-Α) καινε εμβαδόν 14.136,04 τ.μ. που βρίσκεται εκτός οικισμού στη θέση "Μπαμπακιάς", περιοχή Ανώδρα, Δ.Κ.Παλαιόχωρας, Δ.Ε. Πελεκάνου, Δήμου Καντάνου - Σελίνου, Π.Ε. Χανίων ότι:

α) είναι κατά περιλεκλείη άρτιο, εφόσον υφίσταται πριν 31-12-2003, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις του ισχύουν σήμερα και είναι οικοδομήσιμο εφόσον δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου περί γης υψηλής παραγωγικότητας και του νόμου περί δασών και των δασικών αναγκαστικών γενικών εδαφίων,

β) βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως, ορίων οικισμού, Ο.Ε., ΣΧΟΑΠ και Γ.Π.Σ.,

γ) η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο, αλλά έχει ανοιχθεί διαδικασία χάρτης,

δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εκφυλίσεις σε γυμνοχώρα,

ε) εντός ή πλησίον του γεωτεμαχίου δε διέρχονται κανένες γραμμές μεταφοράς ωμής ή τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου,

στ) εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχεται δάς προστασίας του 1523,

ζ) σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από την πλευρά Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η δέχεται ρέμα,

η) βρίσκεται εκτός παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (δης Ταβρακίας/Παβκαί), εκτός της προστατευόμενης ζώνης Ναυτικού Ορίου Σούδας και εκτός της περιοχής ιδίας της ΠΕΠΜ,

θ) βρίσκεται εκτός ζώνης προστασίας φύσης NATURA 2000,

ι) εντός του γεωτεμαχίου δεν πραγματοποιείται αξιολογήσεις

κ) απέχει από τη θάλασσα σε απόσταση μεγαλύτερη από 800μ.

Χανιά, 12 Δεκεμβρίου 2018
ΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε(Α-Β-Γ-...-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-...-Λ1-Μ1-Α) = 14.136,04 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενσφαίρα στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2. Ο διαστάσεις και οι εμβαδόν υπολογίθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και ο σύνανης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Συνεταιρισμό - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Βαρδουλακη Ανδρονικη δηλώνω ότι:

- το υλοποιημένα έργα του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-...-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-...-Λ1-Μ1-Α) εμβαδού 14.136,04 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Μπαμπακιάς", περιοχή Ανώδρα, Δ.Κ. Παλαιόχωρας, Δ.Ε. Πελεκάνου Δ/ήμου Καντάνου - Σελίνου, Π.Ε. Χανίων, υποδείχθηκαν σύμφωνα με:
- ευδόκιμα για την αειφόρο των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗ ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ το γένος Μαρακάκη	
ΘΕΣΗ Εκτός οικισμού "Μπαμπακιάς" Ανύδροι Δ.Κ. Παλαιόχωρας Δ.Ε. Πελεκάνου Δήμος Καντάνου-Σελίνου Π.Ε. Χανίων Εμβαδόν: 14.136,04 τ.μ.	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2018	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ