ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- Όρια γεωτεμαχίου
- Όρια όμορης ιδιοκτησίας
- Κοίτη ρέματος
- Πρανές

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (1)
(1-2-3-4-5-6-7-1)

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
1	495207.099	3921796.227	1-2=29.62
2	495201.957	3921825.396	2-3=20.36
3	495222.075	3921822.283	3-4=7.32
4	495222.720	3921814.988	4-5=4.17
5	495221.960	3921810.887	5-6=7.73
6	495218.598	3921803.921	6-7=3.12
7	495216.337	3921801.765	7-1=10.77
1	495207.099	3921796.227	

Εμβαδόν E=404.16τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (2)
(8-9-10-...-38-39-8)

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
8	495374.690	3921612.709	8-9=245.06
9	495196.692	3921781.150	9-10=4.10
10	495198.409	3921784.873	10-11=3.75
11	495201.191	3921787.385	11-12=5.32
12	495205.954	3921789.745	12-13=6.68
13	495212.257	3921791.969	13-14=9.24
14	495220.179	3921796.724	14-15=4.97
15	495223.774	3921800.152	15-16=9.72
16	495228.001	3921808.909	16-17=5.85
17	495229.068	3921814.666	17-18=6.64
18	495228.525	3921821.285	18-19=39.97
19	495268.023	3921815.174	19-20=10.89
20	495277.043	3921809.065	20-21=59.07
21	495323.997	3921773.231	21-22=9.24
22	495329.070	3921765.505	22-23=84.78
23	495389.514	3921706.061	23-24=3.03
24	495391.504	3921703.774	24-25=2.23
25	495393.231	3921702.356	25-26=4.64
26	495392.472	3921697.779	26-27=3.71
27	495391.771	3921694.137	27-28=6.93
28	495391.503	3921687.213	28-29=9.16
29	495391.470	3921678.053	29-30=4.67
30	495391.232	3921673.394	30-31=4.83
31	495390.934	3921668.575	31-32=7.97
32	495390.074	3921660.647	32-33=10.72
33	495388.334	3921650.068	33-34=8.98
34	495385.921	3921641.419	34-35=8.48
35	495383.729	3921633.224	35-36=10.78
36	495380.296	3921623.005	36-37=6.72
37	495378.567	3921616.508	37-38=3.12
38	495377.031	3921613.798	38-39=2.29
39	495375.028	3921612.685	39-8=0.34
8	495374.690	3921612.709	

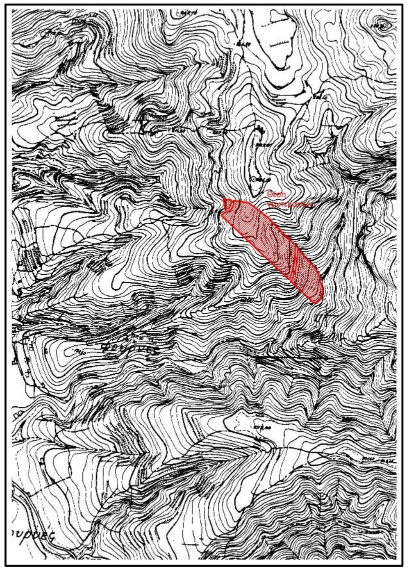
Εμβαδόν E=17128.15τ.μ.

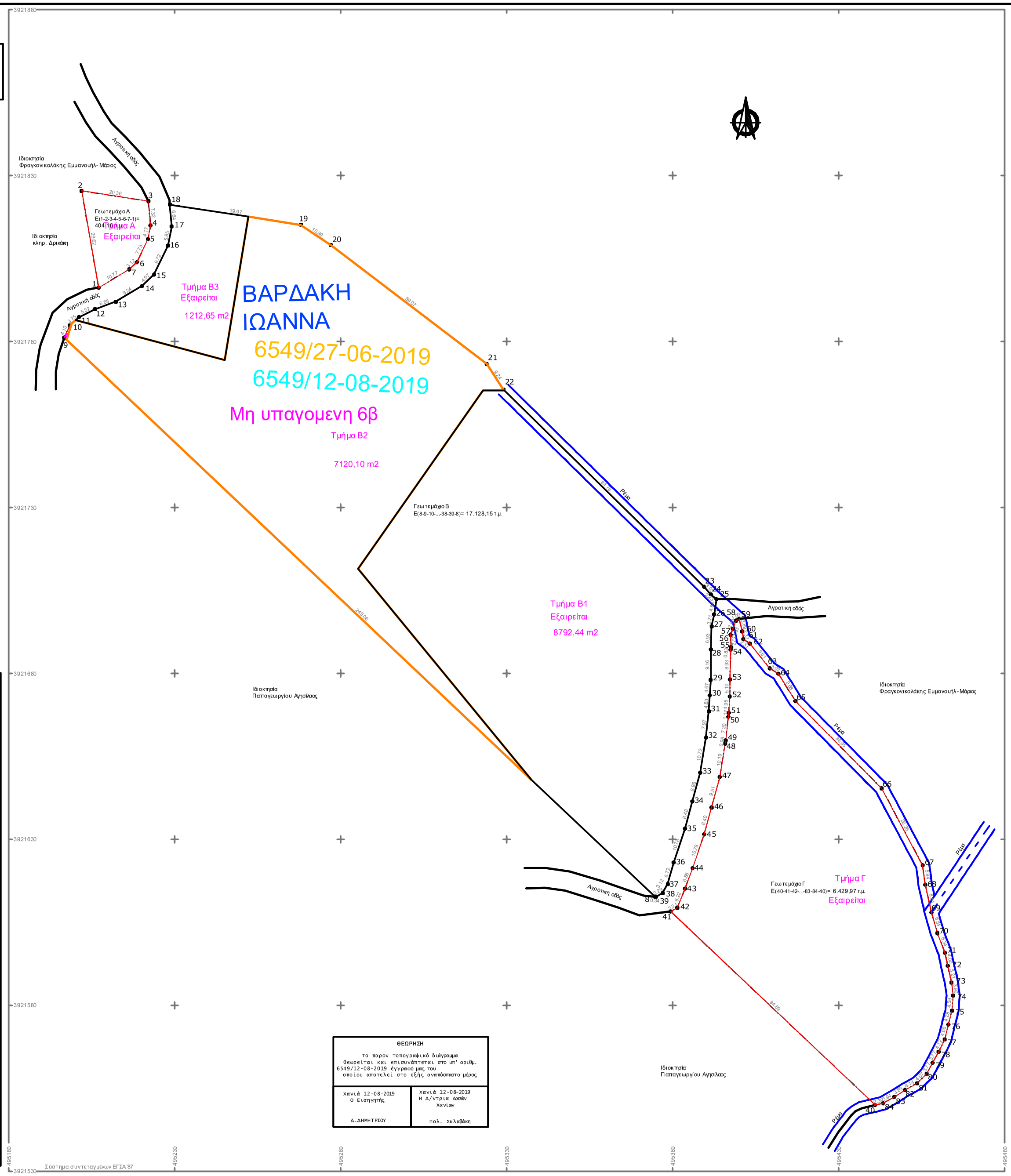
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (3)
(40-41-42-...-83-84-40)

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
40	495441.056	3921549.906	40-41=84.89
41	495379.401	3921608.251	41-42=2.31
42	495381.419	3921609.373	42-43=6.22
43	495383.731	3921615.144	43-44=6.56
44	495386.045	3921621.277	44-45=10.78
45	495389.476	3921631.492	45-46=8.40
46	495391.744	3921639.584	46-47=9.51
47	495394.202	3921648.773	47-48=10.19
48	495395.847	3921658.832	48-49=0.98
49	495396.017	3921659.794	49-50=7.20
50	495396.809	3921666.952	50-51=1.17
51	495396.917	3921668.112	51-52=4.95
52	495397.222	3921673.056	52-53=5.10
53	495397.297	3921678.155	53-54=8.93
54	495397.502	3921687.087	54-55=0.83
55	495397.586	3921687.910	55-56=3.72
56	495397.485	3921691.628	56-57=1.93
57	495398.146	3921693.445	57-58=2.60
58	495399.081	3921695.866	58-59=1.09
59	495400.016	3921696.428	59-60=3.89
60	495400.968	3921692.652	60-61=2.37
61	495401.308	3921690.303	61-62=2.37
62	495403.275	3921688.989	62-63=9.61
63	495409.269	3921681.473	63-64=3.07
64	495411.889	3921679.866	64-65=9.68
65	495417.017	3921671.651	65-66=36.95
66	495442.958	3921645.335	66-67=26.26
67	495455.333	3921622.173	67-68=5.94
68	495456.115	3921616.283	68-69=8.51
69	495457.968	3921607.977	69-70=6.54
70	495459.793	3921601.696	70-71=6.34
71	495462.029	3921595.769	71-72=4.00
72	495462.884	3921591.865	72-73=5.21
73	495464.032	3921586.788	73-74=3.90
74	495464.505	3921582.914	74-75=4.59
75	495464.156	3921578.335	75-76=4.28
76	495463.072	3921574.195	76-77=4.66
77	495461.960	3921569.674	77-78=4.12
78	495460.142	3921565.975	78-79=3.77
79	495458.353	3921562.657	79-80=3.77
80	495456.564	3921559.339	80-81=4.07
81	495453.659	3921556.489	81-82=4.14
82	495450.049	3921554.462	82-83=3.83
83	495446.820	3921552.405	83-84=3.94
84	495443.382	3921550.474	84-40=2.39
40	495441.056	3921549.906	

Εμβαδόν E=6429.97τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (Αρ . φύλλου 9407.5)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000





ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 6549/12-08-2019 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 12-08-2019 Ο Εισηγητής Δ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Χανιά 12-08-2019 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 Δ')

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

I) ΚΑΝΟΝΑΣ : ΕΜΒΑΔΟΝ = 4.000 m2

α. ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ: ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25) ΜΕΤΡΑ ΕΦΟΣΟΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31-12-2003

β. ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ Ή ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ & ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ: ΣΑΡΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ (45) ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ: ΠΕΝΗΝΤΑ (50) ΜΕΤΡΑ

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ : 15 ΜΕΤΡΑ

II) ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :

α. ΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ, ΚΩΜΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 24-04-1977 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000m2:

β. ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ Ή ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ & ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ:

αα. ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 12-11-62 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 750m2, ΠΡΟΣΩΠΟ 10m, ΒΑΘΟΣ 15m.

ββ. ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 12-09-64 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 1200m2, ΠΡΟΣΩΠΟ 20m, ΒΑΘΟΣ 35m.

γγ. ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 17-10-78 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000m2, ΠΡΟΣΩΠΟ 25m, ΒΑΘΟΣ 40m.

δ.δ. ΤΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΕΝΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ 17-10-78 ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 31-5-85 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000m2

- άρθρο 23 - παρ. 3 του Ν.3212 / 03: Τα προϋφιστάμενα της 31-12-03 ΕΜΒΑΔΟΝ 4.000m2
  - ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.2
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 7.50m+1,20 στέγη
- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ :

ΓΙΑ ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 15-4-81 ΜΕ ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 m2: 7,50 m (εφόσον δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση αν τηρηθεί η απόσταση των 15m (μέγιστο πλάτος κτιρίου 10m)

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (α) : 5.00 m

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (αα) : 2.50 m ΕΦΟΣΟΝ ΠΡΟΣΩΠΟ < 20m ΚΑΙ ΒΑΘΟΣ < 35m

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (ββ) & (γγ) : 5.00 m ΕΦΟΣΟΝ ΠΡΟΣΩΠΟ < 45m ΚΑΙ ΒΑΘΟΣ < 50m

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ - ΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :

ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 750 ΕΩΣ 1200 m2 : 100 + (Ε-750)/9
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 1200 ΕΩΣ 2000 m2 : 150 + (Ε-1200)/16
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 2000 ΕΩΣ 4000 m2: 200
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 4000 ΕΩΣ 8000 m2 : 200+(Ε-4000)x0,02
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ ΑΠΟ 8000 m2 : 280+(Ε-8000)x0.01

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα γεωτεμάχια με στοιχεία: Α (1-2-3-4-5-6-7-1) εμβαδού 404,16 τ.μ., Β (8-9-10-...-38-39-8) εμβαδού 17.128,15 τ.μ. και Γ (40-41-42-...-83-84-40) εμβαδού 6.429,97 τ.μ. που βρίσκονται εκτός οικισμού στη θέση "Λίδι", Τ.Κ. Φουρνέ, Δ.Ε. Μουσούρων, Δήμου Πλατανιά, Π.Ε. Χανίων ότι:

α) βρίσκονται εκτός Σχεδίου Πόλεως, ορίων οικισμού, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και Γ.Π.Σ.,
δ) η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο, ούτε έχουν κυρωθεί δασικοί χάρτες,
γ) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός ή πλησίον δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός των γεωτεμαχίων δε διέρχεται οδός προϋφιστάμενη του 1923,
στ) βρίσκονται εκτός παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (5ης Ταξιαρχίας Πεζικού), εκτός της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας και εκτός της περιοχής ελέγχου της 115 ΠΜ,
ζ) βρίσκονται εκτός ζώνης προστασίας φύσης NATURA 2000,
η) εντός των γεωτεμαχίων δεν πραγματοποιείται υδροληψία και
θ) απέχουν από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800 μ.

Χανιά, 3 Ιουνίου 2019
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ: Α: Ε(1-2-3-4-5-6-7-1) = 404,16 τ.μ.
Β: Ε(8-9-10-...-38-39-8) = 17.128,15 τ.μ.
Γ: Ε(40-41-42-...-83-84-40) = 6.429,97 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Βαρδάκη Ιωάννα το γένος XXXXXXXX, δηλώνω ότι:
- τα υλοποιημένα όρια των γεωτεμαχίων Α,Β και Γ με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1) εμβαδού 404,16 τ.μ., (8-9-10-...-38-39-8) εμβαδού 17.128,15 τ.μ. και (40-41-42-...-83-84-40) εμβαδού 6.429,97 τ.μ. αντίστοιχα, που βρίσκονται στη θέση "Λίδι", Τ.Κ. Φουρνέ, Δ.Ε. Μουσούρων, Δήμου Πλατανιά, Π.Ε. Χανίων, υποδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΒΑΡΔΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ το γένος

ΘΕΣΗ

Εκτός Σχεδίου Πόλεως & Ορίων Οικισμού
"Λίδι" Τ.Κ. Φουρνέ Δ.Ε. Μουσούρων
Δήμος Πλατανιά Π.Ε. Χανίων

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
1:500	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	
ΙΟΥΝΙΟΣ 2019	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	**ΣΦΡΑΓΙΔΑ**