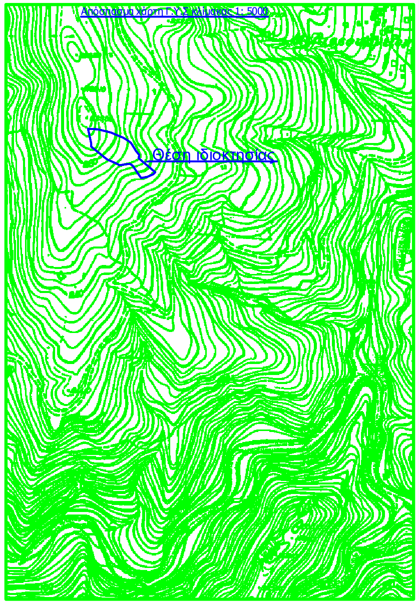
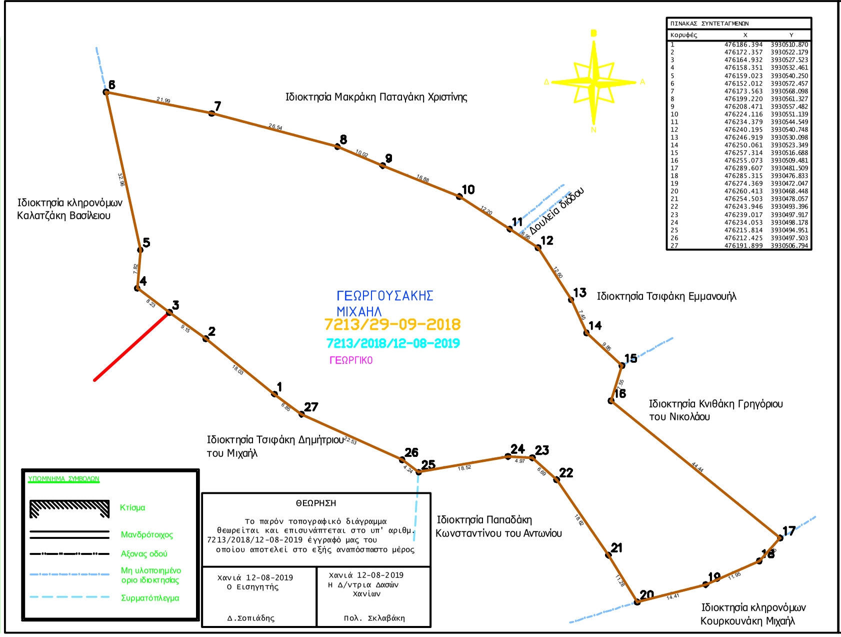

Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ κλίμακας 1: 5000
Θέση ιδιοκτησίας


Ιδιοκτησία Μακράκη Παταγάκη Χριστίνης
Ιδιοκτησία κληρονόμων Καλατζάκη Βασίλειου
Ιδιοκτησία Τσιφάκη Εμμανουήλ
Ιδιοκτησία Κνιθάκη Γρηγόριου του Νικολάου
Ιδιοκτησία Τσιφάκη Δημήτριου του Μιχαήλ
Ιδιοκτησία Παπαδάκη Κωνσταντίνου του Αντωνίου
Ιδιοκτησία κληρονόμων Κουρκουνάκη Μιχαήλ
Δουλεία διόδου
ΓΕΩΡΓΟΥΣΑΚΗΣ
ΜΙΧΑΗΛ
7213/29-09-2018
7213/2018/12-08-2019
ΓΕΩΡΓΙΚΟ
Β
Ν
Δ
Α
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
21.99
26.54
10.02
16.88
12.20
6.95
12.60
7.45
9.85
7.55
44.44
11.95
14.41
11.28
18.62
6.69
4.97
18.52
4.24
22.53
6.85
18.03
9.15
8.23
7.82
32.96
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
Κτίσμα
Μανδρότοιχος
Αξονας οδού
Μη υλοποιημένο οριο ιδιοκτησίας
Συρματόπλεγμα

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Κορυφές	X	Y
1	476186.394	3930510.870
2	476172.357	3930522.179
3	476164.932	3930527.523
4	476158.351	3930532.461
5	476159.023	3930540.250
6	476152.012	3930572.457
7	476173.563	3930568.098
8	476199.220	3930561.327
9	476208.471	3930557.482
10	476224.116	3930551.139
11	476234.379	3930544.549
12	476240.195	3930540.748
13	476246.919	3930530.098
14	476250.061	3930523.349
15	476257.314	3930516.688
16	476255.073	3930509.481
17	476289.607	3930481.509
18	476285.315	3930476.833
19	476274.369	3930472.047
20	476260.413	3930468.448
21	476254.503	3930478.057
22	476243.946	3930493.396
23	476239.017	3930497.917
24	476234.053	3930498.178
25	476215.814	3930494.951
26	476212.425	3930497.503
27	476191.899	3930506.794

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 7213/2018/12-08-2019 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 12-08-2019 Ο Εισηγητής	Χανιά 12-08-2019 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
Δ.Σοπιάδης	Πολ. Σκλαβάκη

Εμβαδομέτρηση Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,...,21,22,23,24,25,26,27,1) = 5718.12 μ²

Οροι δόμησης

Προεδρικό διάταγμα 24.04.1985 ΦΕΚ 270Δ 31.05.1985 & Ν.3212 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003

Αρτιότητα κατα κανόνα :

1α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τ.μ

Ελάχιστο πρόσωπο 25μ σε κοινόχρηστό δρόμο

β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:

Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.

Ελάχιστο βάθος 50 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2.

Παρεκκλίσεις:

2α) Υφιστάμενα κατα την 31-12-2003 με ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ

Δήλωση του Ν. 651/1977

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γαβριλάκης Ιωάννης Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε δηλώνω συμφώνως του νόμου 651/77 ότι το παραπλεύρως γεωτεμάχιο υπό στοιχεία (1-2-3...25-26-27-1) με εμβαδόν 5718.12 τ.μ ευρίσκεται στην θέση " Ζαφορά " εκτός οικισμου Μελισουργειό Τ.Κ Καλυδωνίας Δ.Ε Κολυμβαρίου του δήμου Πλατανιά.

Είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και εφόσον προυφίσταται της 31-12-2003, δεν εμπίπτει στις Διατάξεις της Διεύθυνσης Δασών και σε λοιπούς περιορισμούς είναι και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.

Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα.

Ο Δηλών

Παρατηρήσεις

1. Το εμβαδόν προέκυψε από αναλυτική σχέση μεταξύ των συντεταγμένων των κορυφών στην εγκάρσια μερκατορική προβολή ΕΓΣΑ'87 στην οποία τίθεται και ο κάναβος του σχεδίου.
2. Η ιδιοκτησία απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800μ.
3. Τα όρια και τα ονόματα των ομόρων υπέδειχθησαν από τον Γεωργουσάκης Μιχαήλ του Νικολάου και της Αικατερίνης ο οποίος φέρει και την νομική ευθύνη για την ορθότητα τους. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων.
7. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87). Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις κάνοντας χρήση των σταθμών του δικτύου HEPOS της εθνικό κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γαιωδαιτικός σταθμός LEICA TS02 και GPS δέκτες PROMARK 500 με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS.
12. Το ακίνητο είναι αδόμητο και δεν βρίσκεται σε περιοχή που έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες.

Ιωάννης Γαβριλάκης
& Συνεργάτες
Κυδωνίας 11,
Χανιά - Κρήτη
τηλ: 2821088863
κιν: 6980004784
www.uav-surveying.com
e-mail: johngavrilakis@gmail.com

Εργοδότης	: Γεωργουσάκης Μιχαήλ του Νικολάου και της Αικατερίνης	
Θέμα	: Τοπογραφικό διάγραμμα	
Δήμος	: Πλατανιά	
Δημοτική Ενότητα	: Κολυμβαρίου	
Τοπική Κοινότητα	: Καλυδωνίας	
Θέση	: Εκτός οικισμού Μελισουργειό " Ζαφορά"	
Μελετητής	: Γαβριλάκης Ιωάννης	κλίμακα 1: 500
Εμβαδόν	5718.12 τ.μ	

Σφραγίδα - Υπογραφή

ΓΑΒΡΙΛΑΚΗΣ Π. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 43748 Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 12961
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 8762
ΚΥΔΩΝΙΑΣ 11 (1ος ΟΡΟΦΟΣ) ΧΑΝΙΑ
Α.Φ.Μ. 130412266 - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΗΛ. 6980004784
www.uav-surveying.com
E-mail:johngavrilakis@gmail.com

Χανιά 22 Ιουνίου 2018