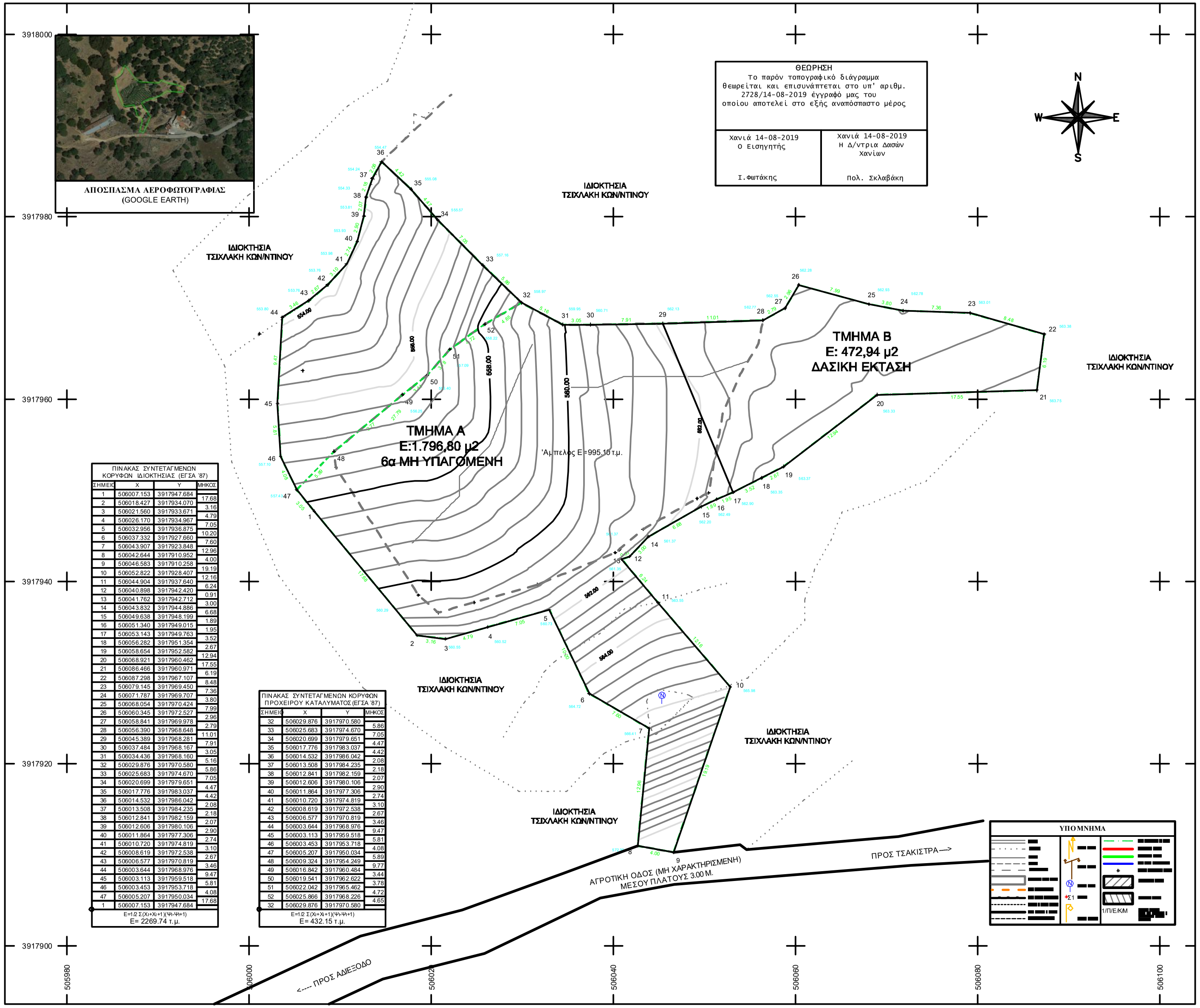


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ ΄87)			
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	506007.153	3917947.684	
2	506018.427	3917934.070	17.68
3	506021.560	3917933.671	3.16
4	506026.170	3917934.967	4.79
5	506032.956	3917936.875	7.05
6	506037.332	3917927.660	10.20
7	506043.907	3917923.848	7.60
8	506042.644	3917910.952	12.96
9	506046.583	3917910.258	4.00
10	506052.822	3917928.407	19.19
11	506044.904	3917937.640	12.16
12	506040.898	3917942.420	6.24
13	506041.762	3917942.712	0.91
14	506043.832	3917944.886	3.00
15	506049.638	3917948.199	6.68
16	506051.340	3917949.015	1.89
17	506053.143	3917949.763	1.95
18	506056.282	3917951.354	3.52
19	506058.654	3917952.582	2.67
20	506068.921	3917960.462	12.94
21	506086.466	3917960.971	17.55
22	506087.298	3917967.107	6.19
23	506079.145	3917969.450	8.48
24	506071.787	3917969.707	7.36
25	506068.054	3917970.424	3.80
26	506060.345	3917972.527	7.99
27	506058.841	3917969.978	2.96
28	506056.390	3917968.648	2.79
29	506045.389	3917968.281	11.01
30	506037.484	3917968.167	7.91
31	506034.436	3917968.160	3.05
32	506029.876	3917970.580	5.16
33	506025.683	3917974.670	5.86
34	506020.699	3917979.651	7.05
35	506017.776	3917983.037	4.47
36	506014.532	3917986.042	4.42
37	506013.508	3917984.235	2.08
38	506012.841	3917982.159	2.18
39	506012.606	3917980.106	2.07
40	506011.864	3917977.306	2.90
41	506010.720	3917974.819	2.74
42	506008.619	3917972.538	3.10
43	506006.577	3917970.819	2.67
44	506003.644	3917968.976	3.46
45	506003.113	3917959.518	9.47
46	506003.453	3917953.718	5.81
47	506005.207	3917950.034	4.08
1	506007.153	3917947.684	17.68

Ε=1/2 Σ(Χι+Χι+1)(Ψι-Ψι+1)
Ε= 2269.74 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ (ΕΓΣΑ ΄87)			
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
32	506029.876	3917970.580	
33	506025.683	3917974.670	5.86
34	506020.699	3917979.651	7.05
35	506017.776	3917983.037	4.47
36	506014.532	3917986.042	4.42
37	506013.508	3917984.235	2.08
38	506012.841	3917982.159	2.18
39	506012.606	3917980.106	2.07
40	506011.864	3917977.306	2.90
41	506010.720	3917974.819	2.74
42	506008.619	3917972.538	3.10
43	506006.577	3917970.819	2.67
44	506003.644	3917968.976	3.46
45	506003.113	3917959.518	9.47
46	506003.453	3917953.718	5.81
47	506005.207	3917950.034	4.08
48	506009.324	3917954.249	5.89
49	506016.842	3917960.484	9.77
50	506019.541	3917962.622	3.44
51	506022.042	3917965.462	3.78
52	506025.866	3917968.226	4.72
32	506029.876	3917970.580	4.65

Ε=1/2 Σ(Χι+Χι+1)(Ψι-Ψι+1)
Ε= 432.15 τ.μ.

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 2728/14-08-2019 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 14-08-2019 Ο Εισηγητής Ι.Φωτάκης	Χανιά 14-08-2019 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

Θέση Α
Θέση Β
Θέση Γ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
(Σύμφωνα με το Ν. 4030/11 ΜΕ ΦΕΚ 249/25-11-11)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το ακίνητο, με στοιχεία (1, 2, 3, ..., 46, 47, 1) και εμβαδόν 2269.74 τ.μ που βρίσκεται εκτός του οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων Τσακίστρα της τοπικής κοινότητας Κάμπων - Δημοτική Ενότητα Κεραμιών του δήμου Χανίων στην θέση Σοχώρα, ότι το ακίνητο:

1. Δεν Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ούτε κατά κανονα ούτε κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
2. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και Ν. 2508/97 περι εισφορών σε γη και χρήμα.
3. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2308/95 περί κτηματογράφησης.
4. Δεν βρίσκεται εντός ζώνης NATURA 2000.
5. Βρίσκεται εκτός Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης
6. Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
7. Εντός του ακινήτου και σε απόσταση 20 μετρων από αυτό δεν διέρχεται υδατορέμα.
8. Απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800μ (Περίπου 8600 μ.).
9. Εντός αυτού και κατα το μήκος του προσώπου του εν θέματι ακινήτου δεν υπάρχουν δέντρα που προβλέπεται να κοπούν. Στην ιδιοκτησία υφίστανται περί τα 10 ελαιόδεντρα και άμπελος εμβαδού 995.10τ.μ .
10. Το ακίνητο δεν έχει χαρακτηριστεί κοινόχρηστο ή δασώδες ή αναδασωτέο.
11. Βρίσκεται εκτός της επιτηρούμενης ζώνης του Ναυτικού Οχυρού Σούδας και εκτός της παραμεθορίου περιοχής της 5ης Ταξιαρχίας (Α.Ν. 376-1936 ΦΕΚ 546 Α', Α.Ν. 1731-1939 αρ.46 παρ. 4, ν. 1892-1990/31-07-90 ΦΕΚ 101 Α', Υ.Α Φ100/59982/21-12-90 ΦΕΚ 836 Β'/28-12-90, Π.Δ. 165/02 ΦΕΚ 150 Α'/28-6-2002, Π.Δ. 319-02 ΦΕΚ 276 Α' 18/11/02, Π.Δ 18-03 ΦΕΚ 15 Α' 18/01/03).
12. Εντός του ακινήτου υφίσταται ενεργό σημείο υδροληψίας από επιφανειακά ή υπόγεια ύδατα.
13. Τα ορια, οι ομοροι και ο αριθμός το δέντρων εντός ιδιοκτησίας, υπεδειχθησαν απο τον ιδιοκτητη επι του εδαφους με δικη του αποκλειστικά ευθύνη.

ΚΤΙΡΙΑ

Στο παρόν ακίνητο κατά την 14/03/18 ημέρα αυτοψίας και λήψης μετρήσεων δεν υφίσταται κανένα κτίριο.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1, 2, 3, ..., 46, 47, 1) Ε=2269.74 τ.μ

όπως αυτά προκύπτουν από τις ανεξάρτητες ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών τους, με χρήση του μαθηματικού τύπου του Simpson.

Παρατηρήσεις

1) Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).

2) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 15/03/2018 και στο χρονικό διάστημα από 08:00 έως 09:00 κάνοντας χρήση του Δικτύου METRIKA NET.

3) Για τις μετρήσεις τριγωνισμού όπου χρειάστηκε χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης LEICA GS08 με Serial Number 1732980 με ακρίβειες μέτρησης H: +/- 10mm +1ppm , V: +/- 20 mm +1ppm (RTK).

4) Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο αποτύπωσης σε πραγματικό χρόνο (RTK) με το GNSS δέκτη LEICA GS08 με Serial Number 1732980 και τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης όπου χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός LEICA TS02 POWER -7", με Serial Number 1336373

5) Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Ko=0.999608 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Παρ.1

α) Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. με πρόσωπο σε αγροτική οδό 25 μ..

Κατά παρέκκλιση τα υφιστάμενα της 31-12-03 (Ν.3212/03 ΦΕΚ308/31-12-03) εμβαδόν 4000 τ.μ..

β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε κοινόχρηστη-επαρχιακή ή κύρια δημοτική οδό ελάχιστο πρόσωπο 45 μ. ελάχιστο βάθος 50 μ. ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ..

Παρ.2

α) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα κείμενα εντός ζώνης πόλεων και οικισμών (500 μ.) που είχαν την 24-4-77 (Π.Δ. 5-4-77 ΦΕΚ 133 Δ) ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ..

β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με πρόσωπο σε διεθνείς-επαρχιακές-κοινοτικές ή κύριες δημοτικές οδούς τα οποία ήταν:

1) Υφιστάμενα κατά την 12-11-62 (Β.Δ 24-10-62 ΦΕΚ 142Δ) και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10 μ., ελάχιστο βάθος 15 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ..

2) Υφιστάμενα κατά την 12-9-64 (Β.Δ 21-7-64 ΦΕΚ 141Δ) και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 20 μ., ελάχιστο βάθος 35 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 1200 τ.μ..

3) Υφιστάμενα κατά την 17-10-78 (Β.Δ. 6-10-75 ΦΕΚ 538Δ) και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 25 μ., ελάχιστο βάθος 40 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ..

4) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17-10-78 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ) μέχρι την 31-05-85 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/24-05-85 (ΦΕΚ-270/Δ) ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2

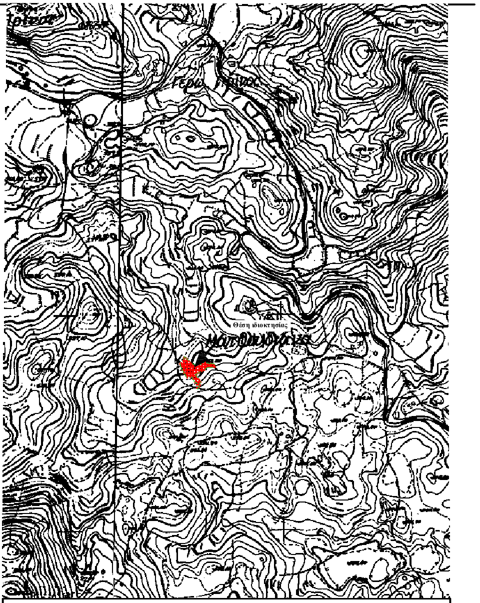
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4495/2017

Ο κάτωθη υπογεγραμένος Τσιχλάκης Κων/ντίνος δηλώνω ενυπόγραφα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, ότι

α) Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του ακινήτου υποδείχθησαν από εμένα.

β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του ακινήτου και των όμορων ιδιοκτητών

Ο ΔΗΛΩΝ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΓΥΣ 9408/7 & 9408/8
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΦΟΙ ΜΑΖΑΝΑΚΗ ΟΕ
ΤΕΧΝΙΚΗ / ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΔΕΙΕΣ / ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ / ΕΚΣΚΑΦΕΣ / ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΟΙ ΜΑΖΑΝΑΚΗ Ο.Ε.
Α.Μ. ΤΕΕ 17991

ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΓΟΓΟΝΗ 19
ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. 2821088069 - 6973774576

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΜΑΖΑΝΑΚΗΣ Ι. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. Ε.Μ.Π. MSc
ΥΠ. ΔΙΔΑΚΤΩΡ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
Α.Μ. ΤΕΕ : 130382
ΤΗΛ. 2821088069 - 6973774576

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΤΣΙΧΛΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΤΙΝΟΣ				
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ				
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΤΣΑΚΙΣΤΡΑ ΚΕΡΑΜΙΩΝ ΘΕΣΗ ΣΟΧΩΡΑ				
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ			ΕΜΒΑΔΟΝ	Ε=2269.74 τ.μ.
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	Α.1	ΚΛΙΜΑΚΑ	1/200	ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΚΥΡ. ΔΕΥΤΕΡ.	2.00 m 0.40 m
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	18/12/2017				

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΦΟΙ ΜΑΖΑΝΑΚΗ ΟΕ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α.Μ. ΤΕΕ 17791
ΛΟΥΛΟΣ ΚΕΡΑΜΕΙΩΝ 6973774576
ΑΦΜ 998063462 ΔΟΥ Β' ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΗ