Κλίμ. : 1 : 200

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

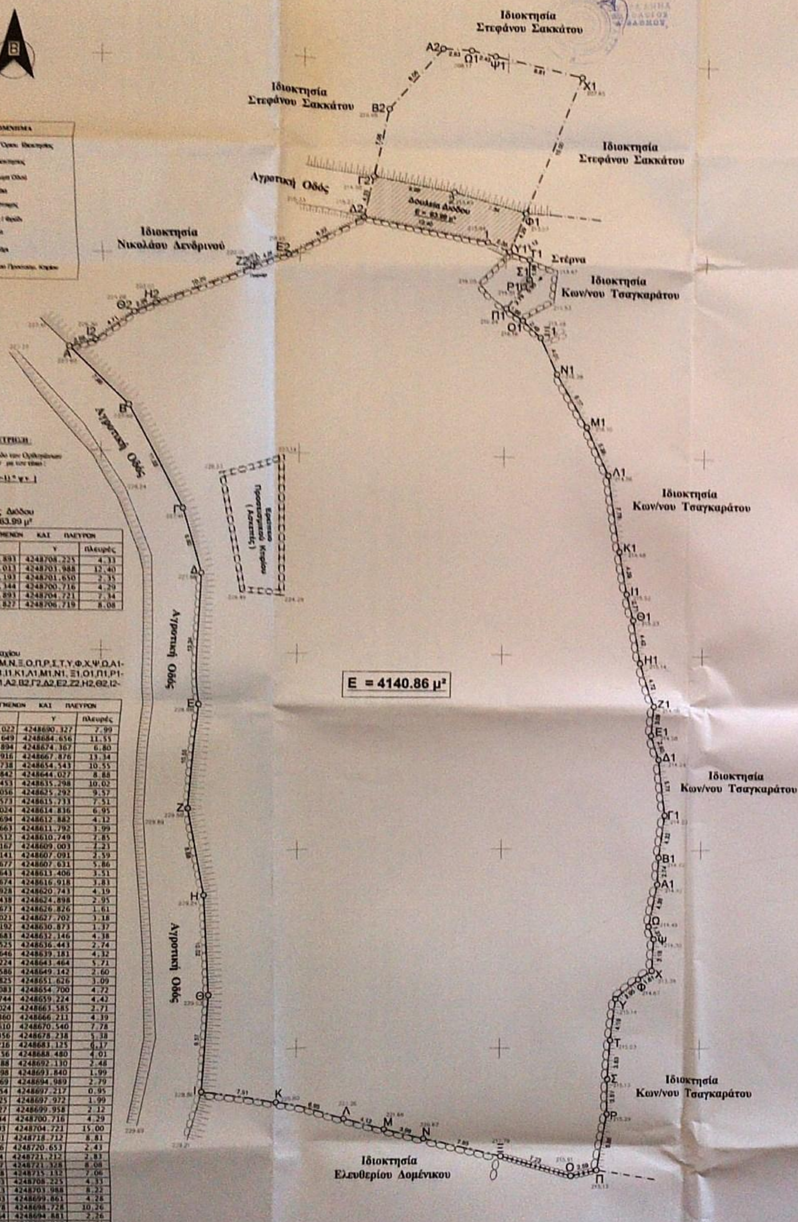
1. Σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87
2. Υψομετρική αφετηρία 0.00 από μ. στ. θάλασσας
3. Η τοπογραφική αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό E.D.M. Sokkia Set3X
4. Η εξάρτηση της τοπογραφικής αποτύπωσης έγινε με G.P.S. Sokkia Gsr1700 csx

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αργοστόλι 7-8-2019

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. οικ. 173355/7-8-2019
Αργοστόλι 7-8-2019

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ○ Κορυφή Όριου Ιδιοκτησίας
- Όριο Ιδιοκτησίας
- Κρηπίδωμα Οδού
- Ξερολιθιά
- Μανδρότοιχος
- Πρανές / Φρύδι
- Αντλία
- Πηγάδι
- Ερείπιο Προσωρινού Κτιρίου


Ιδιοκτησία Στεφάνου Σακκάτου
Ιδιοκτησία Στεφάνου Σακκάτου
Ιδιοκτησία Στεφάνου Σακκάτου
Αγροτική Οδός
Δουλεία Διόδου E = 63.99 μ²
Ιδιοκτησία Νικολάου Δενδρινού
Στέρνα
Ιδιοκτησία Κων/νου Τσαγκαράτου
Αγροτική Οδός
Ερείπιο Προσωρινού Κτιρίου
E = 4140.86 μ²
Ιδιοκτησία Κων/νου Τσαγκαράτου
Ιδιοκτησία Κων/νου Τσαγκαράτου
Ιδιοκτησία Κων/νου Τσαγκαράτου
Αγροτική Οδός
Ιδιοκτησία Ελευθερίου Δομένικου
Α2 Ω1 Ψ1 Χ1 Β2 Γ2 Δ2 Φ1 Υ1 Τ1 Σ1 Ρ1 Π1 Ο1 Ξ1 Ν1 Μ1 Λ1 Κ1 Ι1 Θ1 Η1 Ζ1 Ε1 Δ1 Γ1 Β1 Α1 Ω Ψ Χ Φ Υ Τ Σ Ρ Π Ο Ξ Ν Μ Λ Κ Ι Θ Η Ζ Ε Δ Γ Β Α Ι2 Θ2 Η2 Ζ2 Ε2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Έγινε με την Μέθοδο των Ορθογωνίων Συντεταγμένων με τον τύπο :

$$E = \frac{[(x_{\nu+1} - x_{\nu-1}) * \psi_{\nu}]}{2}$$

Εμβαδομέτρηση Δουλείας Διόδου
Ε (Γ2,Δ2,1,Υ1,Φ1,2,Γ2) = 63.99 μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΩΝ			
Σημεία	Χ	Υ	πλευρές
Γ2	204286.893	4248708.225	4.33
Δ2	204286.013	4248703.988	12.40
1	204298.193	4248701.650	2.35
Υ1	204300.344	4248700.716	4.29
Φ1	204301.893	4248704.721	7.34
2	204294.827	4248706.719	8.08

Εμβαδομέτρηση Αγροτεμαχίου
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1-Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1, Ξ1,Ο1,Π1,Ρ1-Σ1,Τ1,Υ1,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Γ2,Δ2,Ε2,Ζ2,Η2,Θ2,Ι2-Α) = 4140.86 μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΩΝ			
Σημεία	Χ	Υ	πλευρές
Α	204257.022	4248690.327	7.99
Β	204262.649	4248684.656	11.55
Γ	204267.894	4248674.367	6.80
Δ	204269.916	4248667.876	13.34
Ε	204269.738	4248654.543	10.55
Ζ	204268.842	4248644.027	8.88
Η	204270.453	4248635.298	10.02
Θ	204271.056	4248625.292	9.57
Ι	204270.573	4248615.733	7.51
Κ	204278.024	4248614.836	6.95
Λ	204284.694	4248612.882	4.12
Μ	204288.663	4248611.792	3.99
Ν	204292.512	4248610.749	7.85
Ξ	204300.167	4248609.003	7.23
Ο	204307.141	4248607.091	2.59
Π	204309.677	4248607.631	5.86
Ρ	204310.643	4248613.406	3.51
Σ	204310.674	4248616.918	3.83
Τ	204310.928	4248620.743	4.19
Υ	204311.438	4248624.898	2.95
Φ	204313.673	4248626.826	1.61
Χ	204315.021	4248627.702	3.18
Ψ	204315.192	4248630.873	1.37
Ω	204314.683	4248632.146	4.38
Α1	204315.525	4248636.443	2.74
Β1	204315.646	4248639.181	4.32
Γ1	204316.224	4248643.464	5.71
Δ1	204315.586	4248649.142	2.60
Ε1	204314.825	4248651.626	3.09
Ζ1	204315.083	4248654.700	4.72
Η1	204313.744	4248659.224	4.42
Θ1	204313.024	4248663.585	2.71
Ι1	204312.360	4248666.211	4.39
Κ1	204311.610	4248670.540	7.78
Λ1	204310.456	4248678.238	5.38
Μ1	204308.216	4248683.125	6.17
Ν1	204305.156	4248688.480	4.01
Ξ1	204303.488	4248692.130	2.48
Ο1	204301.698	4248693.840	1.99
Π1	204300.069	4248694.989	2.79
Ρ1	204301.754	4248697.217	0.95
Σ1	204302.325	4248697.972	1.99
Τ1	204302.327	4248699.958	2.12
Υ1	204300.344	4248700.716	4.29
Φ1	204301.893	4248704.721	15.00
Χ1	204307.301	4248718.712	8.81
Ψ1	204298.706	4248720.653	2.43
Ω1	204296.344	4248721.212	2.83
Α2	204293.517	4248721.328	8.08
Β2	204288.328	4248715.132	7.06
Γ2	204286.893	4248708.225	4.33
Δ2	204286.013	4248703.988	8.22
Ε2	204278.903	4248699.861	4.28
Ζ2	204274.778	4248698.728	10.26
Η2	204265.264	4248694.881	2.26
Θ2	204263.215	4248693.940	4.71
Ι2	204259.501	4248691.044	2.58

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
(άρθρο 3, παρ. 4 Υ.Α. 27623 / 1752 / Φ.Ε.Κ. 2216 Β' / 14.06.2018)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ " Εθνικό Κτηματολόγιο " και έλαβε Μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 144210 - 14.05-2019 .

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Ιδιοκτήτης κος Στέφανος Σακκάτος, της Ιδιοκτησίας που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ-Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1, Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1-Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Υ1,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Γ2-Δ2,Ε2,Ζ2,Η2,Θ2,Ι2,Α) και Εμβαδού Ε = 4140.86 μ², που ευρίσκεται Εκτός Ορίων (στην περιφέρ.) του Οικισμού Νεοχωρίου, στην θέση "Κοκορεβυθιές", Τοπ. Κοιν. Νεοχωρίου, Δημ. Ενότ. Ερίσου, Δήμου Κεφαλονιάς, Περιφ. Ενότ. Κεφαλληνίας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια της Ιδιοκτησίας, τέθηκαν καθ' υπόδειξή μου.

Ο Ιδιοκτήτης
κος Στέφανος Σακκάτος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ / ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Οι Όροι Δόμησης ορίζονται από τ ο παρακάτω Π.Δ. :

- **Π.Δ. 24.05/31.05/1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ) (Εκτός Σχεδίου) όπως τροποποιείται με την παρ. 1, άρθρου 10 του Ν.3212/24/31.12.2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α).**
- **Π.Δ. 05.04/24.04/1977 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ)**
- **Π.Δ. 06.10.1978 (Φ.Ε.Κ. 538 Δ)**

1. Ο Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.) ορίζεται : 0.2
2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό Κάλυψης είναι (κ) = 10 % της επιφανείας του.
3. Το ελάχ. εμβαδόν αρτιότητας ορίζεται Ε min = 4000.00 τ.μ.
4. Το ελάχ. εμβαδόν στην αρτιότητα κατά παρέκκλιση ορίζεται Ε min = 2000.00 τ.μ. (Εντός της Ζώνης Πόλεων και Οικισμών και προ 24.04.1977)
5. Επιτρέπεται η ανέγερση Κατοικίας, κτιρίων κοινής ωφέλειας, Αγροτικών αποθηκών, Υδατοδεξαμενών κ.α.
6. Η απόσταση του Κτιρίου από τα όρια του , ορίζεται:
   - 15.00 μ.
7. Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει :
   - Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000.00 τ.μ., τα 200.00 τ.μ.
   - Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερα των 4000.00 τ.μ. μέχρι και 8000.00 τ.μ.
   - Επιφ. οικοδ. = 200.00 τ.μ. + (εμβ. γηπ. - 4000.00) x 0.02 . (άρθρ. 6 Κατοικία).
8. Ο μέγ. αριθμός ορόφων των κτιρίων, ορίζεται σε δύο (2) και το μέγ. ύψος αυτών μετρούμενο από το γύρω έδαφος αυτών (φυσικό ή διαμορφωμένο) σε κατά και μετά μέχρι (7.50 μ.). Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης, το κατά τα ανωτέρω μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 1.20 μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1-Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,Ρ1,Σ1-Τ1,Υ1,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Γ2,Δ2,Ε2,Ζ2,Η2,Θ2,Ι2,Α) = 4140.86 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

- Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων **Ε.Γ.Σ.Α. '87** .
- Οι Διαστάσεις και τα Εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η Εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 , έγινε με χρήση G.p.s. σε Τριγωνομετρικό Σημείο της περιοχής με την ονομασία " Κυθρίος " , με Κωδ. Αριθμ. 123057 του Φ.Χ κλίμ. 1 : 50000 Ιθάκη και με συντεταγμένες :
  x = 199979.325 , ψ = 4254867.170 , h = 434.022 μ. με ύψος βάθρου Υ.Β. = 1.100 μ.
- Η ανωθεν περιγραφόμενη Ιδιοκτησία βαραίνεται με δουλεία διόδου περιγραφόμενη υπό τα στοιχεία (Γ2,Δ2,1,Υ1,Φ1,2,Γ2) και με Εμβαδόν Ε = 63.99 μ². Η εν λόγω δουλεία διόδου γίνεται υπέρ της Ιδιοκτησίας κο Κωνσταντίνου Τσαγκαράτου

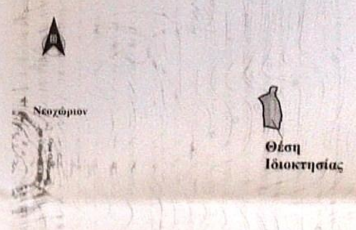
ΔΗΛΩΣΗ Ν.651 / 77

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Κων/νος Γερασίμου Βουτσινάς, Τοπ/φος Μηχ/κος Τ.Ε. δηλώνω υπεύθυνα για το **Αγροτεμάχιο** που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα , υπό στοιχεία (**Α,Β,Γ-Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο ,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ, Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1, Δ1,Ε1-Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Υ1,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1-Α2,Β2,Γ2,Δ2,Ε2,Ζ2,Η2,Θ2,Ι2,Α**) ότι έχει Εμβαδόν ***Ε = 4140.86 μ²***

- Βρίσκεται Εκτός Ορίων (στην περιφέρ.) του Οικισμού Νεοχωρίου , Τοπ. Κοινότ. Νεοχωρίου , στην θέση " Κοκορεβυθιές ", Δημ. Ενότητας Ερίσου , Δήμου Κεφαλονιάς , Περιφ. Ενότ. Κεφαλληνίας , Περιφέρειας Ιονίων Νήσων .
- Είναι '**Αρτιο και Οικοδομήσιμο** , σύμφωνα με τους Όρους Δόμησης , βάσει των Πολεοδομικών διατάξεων που ισχύουν σήμερα Εκτός Σχεδίου
- Η εν λόγω Ιδιοκτησία δεν υπόκειται στις δ/ξεις του ***Ν.1337/1983*** , περί την εισφορά σε γη και χρήμα
- Βρίσκεται Εκτός περιοχής λειτ/γίας του Εθν. Κτηματολογίου.
- Εντός αυτής δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. η αγωγός φυσικού αερίου
- Δεν διέρχεται εντός της Ιδιοκτησίας ρέμα ή σε απόσταση των 20.00 μ. από αυτήν
- Η απόσταση της Ιδιοκτησίας απο την Θάλασσα , είναι ***450.00 μ.***
- Εντός της Ιδιοκτησίας δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια.
- Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία είναι απόλυτα ακριβή , τα δε όρια της ιδιοκτησίας τέθηκαν καθ' υπόδειξη του Ιδιοκτήτη
- Δεν έγινε έλεγχος Τίτλων , Οικοδομ. Αδειών , Εγκρίσεων κ.α
- Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα , συντάχθηκε στο Σύστημα Αναφοράς **Ε.Γ.Σ.Α. '87**

Ο Τοπ/φος Μηχ/ κος
κος Κωνσταντίνος Γερασίμου Βουτσινάς

Οδοιπορικό
Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ.
Κλίμ. : 1 : 5000



Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολόγιο Α.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΣΙΤΕΜΠΟΡΩΝ & ΧΟΙΖΑ, 1ος ΟΡΟΦΟΣ
ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ, ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛ. / FAX : 2671020063-6938881162
E - mail : voutkons@gmail.com

ΕΡΓΟ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αγροτεμαχίου

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΣΑΚΚΑΤΟΥ

ΘΕΣΗ : " ΚΟΚΟΡΕΒΥΘΙΕΣ " ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ (ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡ.) ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ
(Τέως Δήμου Ερίσου)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ : ΕΡΙΣΟΥ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤ. : ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ : ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ : ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΪΟΣ 2019

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200

ΑΡ. ΣΧ. S A K A S T E 727

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ :

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS VOUTSINAS Ημερομηνία 2019.05.14

Κωνσταντίνος Γερασίμου Βουτσινάς
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ :