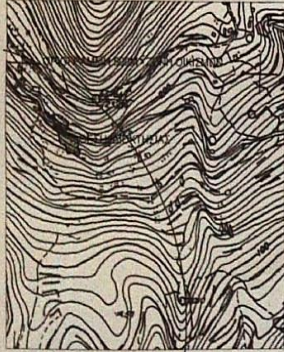


ΑΝΑΦΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4030 /2011
ΟΙ ΚΑΤΩΤΕΡΟΙ ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΕΣΤΙΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΟΥ
ΓΕΩΜΕΤΡΙΟΥ ΥΠΟ ΛΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΩΔ. ΟΙ
ΑΝΑΦΟΡΕΣ ΟΤΙ ΤΑ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΜΕΝΑ ΟΡΙΑ
ΤΟΥ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΟΡΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ 50000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΓΥΣ 8145-2

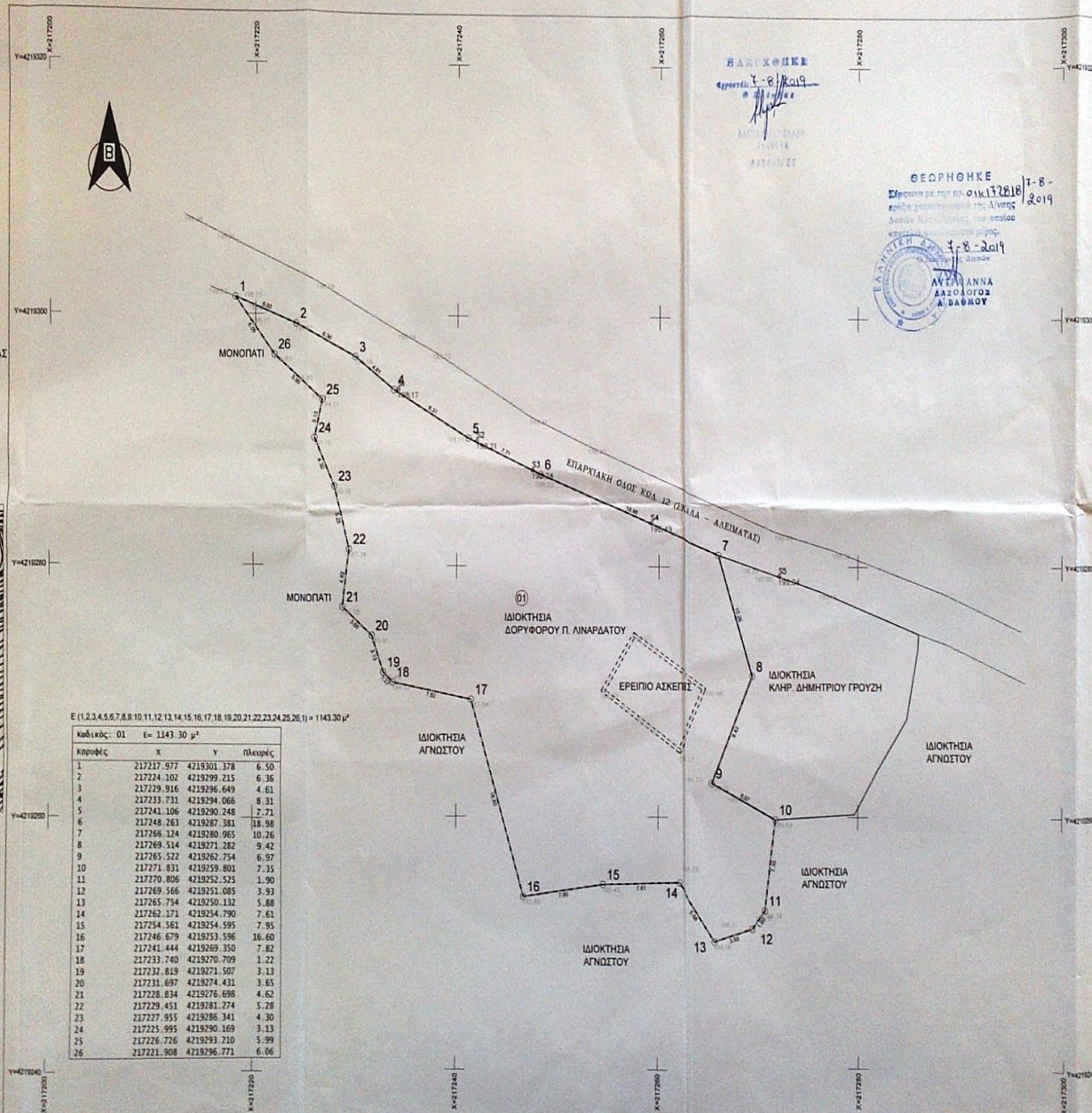


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- 21 Πολυγωνικό σημείο
- 101.05 Τριγωνικό σημείο
- Α Κορυφή οικιστικού
- Α (Α) - Β (Β) Διάσταση
- Επίπεδο
- Ανεκτάστητο όριο
- Δρόμος

Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,1) = 1143,30 μ²

Καθ.κός	OX	OY	Πλάτος
1	217217.977	4219301.378	6.50
2	217224.102	4219299.215	6.35
3	217229.916	4219296.649	4.61
4	217233.731	4219294.066	8.31
5	217241.106	4219290.248	7.71
6	217248.763	4219287.381	18.98
7	217266.124	4219280.965	10.26
8	217269.514	4219271.282	9.42
9	217265.522	4219262.754	6.97
10	217271.831	4219259.801	7.35
11	217270.806	4219252.525	1.90
12	217269.566	4219251.085	3.93
13	217265.754	4219250.132	5.88
14	217262.171	4219254.790	7.61
15	217254.561	4219254.595	7.95
16	217246.679	4219253.596	16.60
17	217241.444	4219268.950	7.82
18	217233.740	4219270.709	1.22
19	217232.819	4219271.507	3.13
20	217231.697	4219274.431	3.65
21	217228.834	4219276.698	4.62
22	217229.451	4219281.274	5.28
23	217227.955	4219286.341	4.30
24	217225.995	4219290.169	3.13
25	217226.726	4219293.210	5.99
26	217221.908	4219296.771	6.06



Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΕΡΕΠΙΟ ΑΙΣΚΕΤΩΣ
ΑΜΕΣΟΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΕΣ

ΘΕΣΡΟΝΗΚΕ
ΕΡΕΠΙΟ ΑΙΣΚΕΤΩΣ
1-8-2019
1-8-2019
ΑΝΤΩΝΙΑ ΔΑΔΟΥΡΟΥ
Δ. ΔΑΦΝΟΥ



- ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- Το εμβαδόν της ιδιοκτησίας υπολογίστηκε αναλυτικά
 - Σύμφωνα συντηρημένων ελαστικών συνήθως κρημνώδους ύψους, σύστημα πρόβλεψης ΕΓΣΑ 87
 - Τόπος κρημνώδους Γ.Ε.
 - Το όριο υποδείχθηκε από τον ΔΟΥΡΥΦΟΡΟ Π. ΛΙΝΑΡΔΑΤΟΥ
 - Δεν έγινε κανένας έλεγχος επί της επιφάνειας διαστασιολογίας της γης.

ΟΡΙΑ ΑΔΕΙΩΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π. 24.05.1985 - ΦΕΚ 21.05.1985 & Ν.3221-8.Ε.Κ. 3084/21.12.2003
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ (ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΜΜΟΓΕΙΤΟ ΑΡΩΜΟ)
ΕΜΒΑΔΟ = 4000 Τ.Μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 20Μ
(ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΑΡΤΙΚΕΣ ΑΝΙΟΤΕΛΕΣ
ΚΑΙ ΚΟΜΜΟΤΕΣ ΟΔΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΚΑΤΑΚΑΘΑΡΜΕΝΑ ΤΡΑΜΒΑΤΑ ΤΟΥΣ
ΚΑΝΟΝΕΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΠΙΧΑΡΤΩΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ)
ΕΜΒΑΔΟ = 4000 Τ.Μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 40Μ - ΒΑΡΟΣ = 50Μ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΔΑΦΝΕΙΔΩΝ (ΣΕΡΤΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΑΡΩΜΟ)
ΕΜΒΑΔΟ = 4000 Τ.Μ. (ΠΡΟ 31-02-2003)
(ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΑΡΤΙΚΕΣ ΑΝΙΟΤΕΛΕΣ
ΚΑΙ ΚΟΜΜΟΤΕΣ ΟΔΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΚΑΤΑΚΑΘΑΡΜΕΝΑ ΤΡΑΜΒΑΤΑ ΤΟΥΣ
ΚΑΝΟΝΕΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΠΙΧΑΡΤΩΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ)
ΕΜΒΑΔΟ = 2000 Τ.Μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 20Μ - ΒΑΡΟΣ = 40Μ (ΠΡΟ 17-09-1978)
ΕΜΒΑΔΟ = 1200 Τ.Μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 20Μ - ΒΑΡΟΣ = 20Μ (ΠΡΟ 12-09-1984)
ΕΜΒΑΔΟ = 750 Τ.Μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 10Μ - ΒΑΡΟΣ = 15Μ (ΠΡΟ 12-11-1962)
(ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΡΟΒΛΗΣ ΚΑΙ ΟΡΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟ 24-04-1977)
ΕΜΒΑΔΟ = 2000 Τ.Μ.
(ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΕΩΣΙΑ)
ΣΥΜΒΑΛΕΤΙΚΕΣ ΔΟΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΓΕΩΜΕΤΡΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΕΚΩ 4000 Τ.Μ.
ΜΑΧ 2,Α = 0,32 ΜΕΤΡΙΤΗ ΔΟΜΗΣΗ = 200 Τ.Μ.
ΓΙΑ ΓΕΩΜΕΤΡΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ 4000 Τ.Μ. ΕΩΣ 6000 Τ.Μ.
ΔΟΜΗΣΗ = 300 Τ.Μ. = 0,80 ΜΕΤΡΙΤΗ ΔΟΜΗΣΗ = 4000,00 Τ.Μ.
ΓΙΑ ΓΕΩΜΕΤΡΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ 6000 Τ.Μ. ΚΑΙ ΑΝΩ
ΔΟΜΗΣΗ = 200 Τ.Μ. = 0,80 ΜΕΤΡΙΤΗ ΔΟΜΗΣΗ = 6000,00 Τ.Μ.
ΜΑΧ ΔΟΜΗΣΗ = 400 Τ.Μ.
ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ: 7500 (ΑΥΤΟ ΟΡΟΣΟ)
ΚΑΤΥΠΗ: 10%

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Ν. 651/77
Ο κτίσιος υπέρβαρος υπέρβαρος βόλευσε το τοπικό κτηματολόγιο σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 2474/5-1985 φ.ε.κ. 270/Δ / 31-5-1985 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 308 Α21-12-2003 ΣΕ ΕΝΑ ΠΡΟΒΛΗΤΟ ΜΕΤΡΟ ΕΠΙΧΑΡΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΗΩΣ 750 Τ.Μ.
1) Εξαιστίσθησαν (1143,30 μ²) βόλευσε απός ορισμό του οικισμού Στάλης, Κρημνώδους και εκτός ζώνης κρημνώδους, αλλά εντός ζώνης οικισμού Ρεφιδώ.
2) Δεν υπήρξε στις Διατάξεις του Ν. 1327 / 83 που αφορούν σε γη και κρημνώδους.
3) Ένας ορισμός δεν διακρίνεται εντός ζώνης κρημνώδους, υπέρβαρος κτηματολόγιο της ΔΕΗ Α.Σ. σύμφωνα με τον κρημνώδη ορισμό.
4) εντός ορισμού δεν διακρίνεται ορισμός.
5) ορισμός περισσότερο από 800 μ από τη θάλασσα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΓΡΑΦΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠΙ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 78518
ΚΑΛΑΜΟΥΝΗ 23 - ΑΘΗΝΑ 115 24
ΤΗΛ: 210 6994738

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ Ν. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΛΑΜΟΥΝΗ 23, Τ.Κ. 115-24
ΤΗΛ. 69947383

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΟΥΡΥΦΟΡΟΣ Π. ΛΙΝΑΡΔΑΤΟΣ
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 01

ΘΕΣΗ: ΠΛΑΙΑ ΣΚΑΛΑ - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΑΛΑΣ, Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Όνομα Σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Αριθμός Σχεδίου: Τ1

Χρονός: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2017

Κλίμακα: 1:200
Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΓΡΑΦΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠΙ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 78518
ΚΑΛΑΜΟΥΝΗ 23 - ΑΘΗΝΑ 115 24
ΤΗΛ: 210 6994738
ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΒΛΗΣΗΣ: ΕΓΣΑ 87