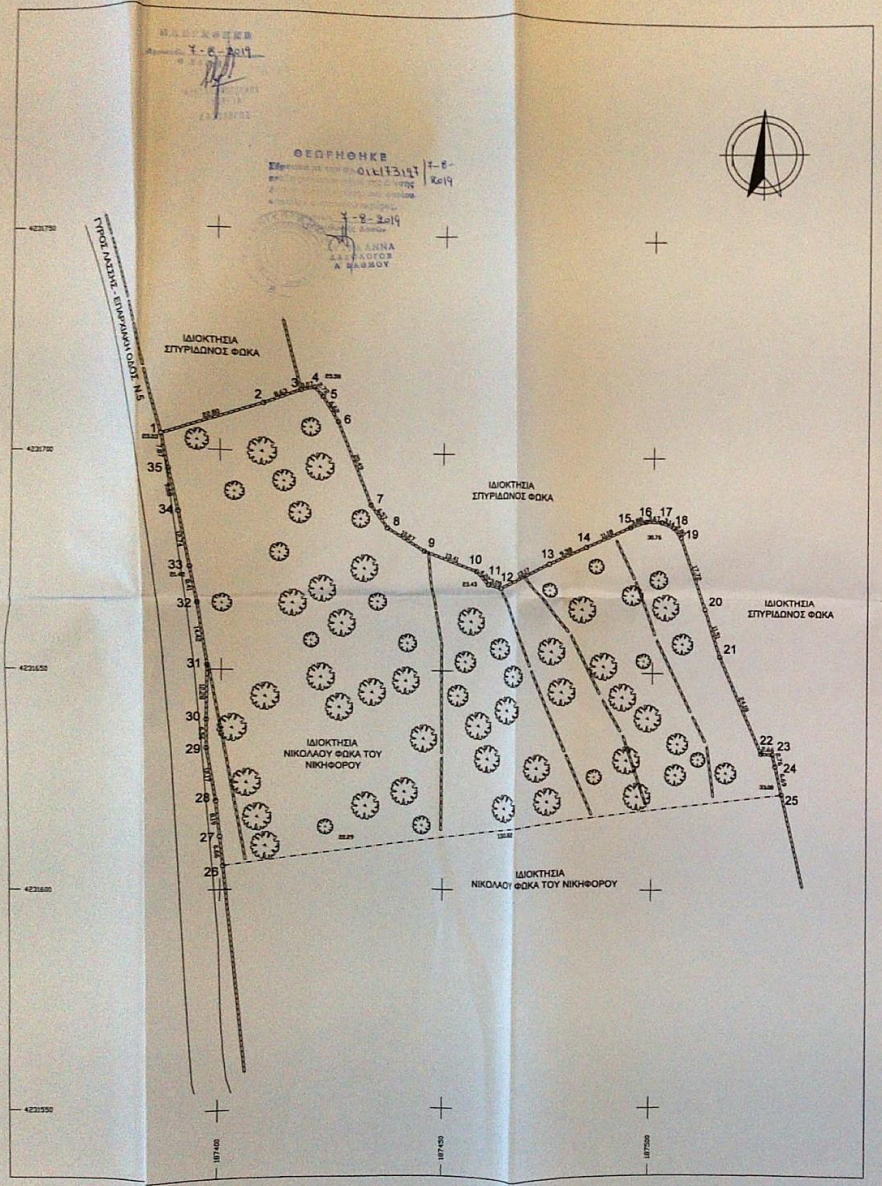

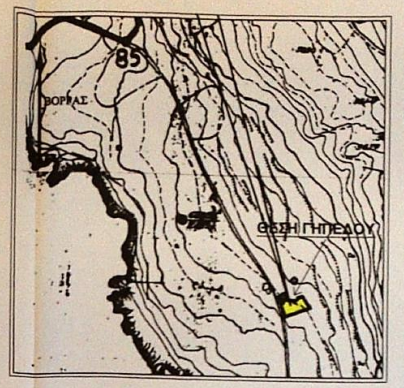

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	191270.46	4231703.32	22.80
2	191291.94	4231710.95	8.63
3	191299.92	4231714.24	3.07
4	191302.92	4231714.92	2.72
5	191304.76	4231712.92	6.62
6	191308.10	4231707.20	20.49
7	191315.78	4231688.21	6.57
8	191319.74	4231682.97	10.27
9	191328.55	4231677.69	13.41
10	191341.12	4231673.06	4.22
11	191344.08	4231670.04	3.09
12	191347.04	4231669.18	13.17
13	191358.77	4231675.20	9.38
14	191367.23	4231679.22	11.18
15	191377.35	4231683.99	3.88
16	191380.99	4231685.30	3.67
17	191384.67	4231685.18	3.14
18	191387.54	4231683.90	2.80
19	191389.25	4231681.69	17.72
20	191408.23	4231664.90	11.51
21	191398.50	4231653.96	24.18
22	191408.23	4231631.83	2.66
23	191410.90	4231631.65	2.76
24	191411.51	4231628.96	6.69
25	191413.03	4231622.45	130.82
26	191283.33	4231625.44	6.66
27	191282.60	4231612.06	8.19
28	191281.70	4231620.21	12.17
29	191279.62	4231632.19	6.56
30	191279.59	4231638.75	12.28
31	191279.75	4231651.03	14.42
32	191277.51	4231665.27	8.41
33	191276.05	4231673.55	12.74
34	191273.77	4231686.08	9.68
35	191271.84	4231695.57	7.87
1	191270.46	4231703.32	

$$E = 1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$$

$$E = 9.200{,}00\ \tau.\mu$$

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΟΔΟΣ
- ΞΗΡΟΛΙΘΙΑ
- 475.26 ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΣΗΜΕΙΟΥ
- ΔΕΝΤΡΟ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΜΕΤΡΟ (STONEX R2 plus) ΚΑΙ GPS ΔΠΙΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ STONEX S9 III PLUS L1,L2,L2c,L5 ΜΕ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΚΙΝΗΜΑΤΙΚΟΥ ΣΕ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟ (RTK)
- Οριζοντιογραφική ακρίβεια: ± 8mm + 1ppm (RMS)
- Υψομετρική ακρίβεια: ± 15mm + 1ppm (RMS)

Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΓΙΝΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥ ΜΟΝΙΜΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (CORS) KFLN_RTCM23 Η ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/11 αρ.9 παρ.2 (ΦΕΚ249/Α/25-11-11)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νικόλαος Φωκάς του Νικηφόρου ιδιοκτήτης του εν λόγω ακινήτου με στοιχεία (1,2,3,4,5,...,35,1) εμβαδού 9.200,00 τ.μ. που βρίσκεται εκτός Πολεοδομικού σχεδίου Αργοστολίου του Δήμου Κεφαλονιάς στη Ζ.Ο.Ε. 8, δηλώνω ότι τα όρια του γηπέδου είναι απολύτως ακριβή, τέθηκαν παρουσία μου και με υπόδειξη μου.

ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΝΟΜΟΣ 4067/2012 και Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ Α 308/31.12.2003)
Ζ.Ο.Ε. 8 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
Επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:
α) Στις περιοχές που βρίσκονται σε απόσταση 250μ. από τα όρια του εκγεκριμένου σχεδίου και από το Ορφανοτροφείο Αργοστολίου (σημ.83) μέχρι το δρόμο Αγίου Αθανασίου, καθώς και στις ιδιοκτησίες με πρόσωπο στον παραπάνω δρόμο και στην περιοχή που περικλείεται από τα σημεία 89, 88, 84 (όπως τα σημεία αυτά περιγράφονται στην περιοχή (15), 83 (κατά μήκος του αγροτικού δρόμου Ορφανοτροφείου - Φανάρι) και 83,92 (όπως περιγράφονται ανωτέρω) επιτρέπεται μόνο η δόμηση κτιρίων για πολιτιστικές εκδηλώσεις.
Στην υπόλοιπη περιοχή επιτρέπεται η ανέγερση κατοικίας, κτιρίων κοινής ωφελείας και εγκαταστάσεων αναψυχής που δεν σχλούν.
Το κατώτερο όριο αρτιότητας και κατάτμησης ορίζεται στα 8 στρ.
κατά παρέκκλιση για το τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 77, 76, 79, 78, 77 ελάχιστο όριο ορίζεται στα 500τ.μ.
Επίσης θεωρούνται κατά παρέκκλιση άρτια τα οικόπεδα που έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος ελάχιστες διαστάσεις:
Πρόσωπο 8 μ.
Βάθος 12 μ.
Εμβαδόν 150 τ.μ.
Για την κατοικία:
α) Για το τμήμα της ζώνης που βρίσκεται δυτικά του δρόμου Φανάρι - Κονισματάκι - Μακρύς Γιαλός και από τα σημεία 77, 76, 79, 78, 77 επιτρέπονται κτίσματα διάφορα μεγίστου ύψους 7,50μ. και συντελεστή δόμησης 0,5
Για τις κτιριακές εγκαταστάσεις μη σχλουσών χρήσεων αναψυχής, μέγιστη επιφάνεια 120τ.μ. και μέγιστο ύψος 3,5μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ανδρέας Π. Κουρούκλης, Πολιτικός Μηχανικός
Δηλώνω υπευθύνως κατά το Ν.1599/86 & συμφώνως ως προς τον Ν. 651/77 ότι το υπό τα στοιχεία (1,2,3,4,5,...,35,1) αργοτεμάχιο εμβαδού Ε=9.200,00 τ.μ. που βρίσκεται εκτός Πολεοδομικού σχεδίου Αργοστολίου του Δήμου Κεφαλονιάς και υπάγεται στη Ζ.Ο.Ε. 8 απότε είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Δεν διέρχονται γραμμές ρεύματος υψηλής τάσης της ΔΕΗ, φυσικά ρέματα ή αγωγός φυσικού αερίου και απέχει περίπου 200μ. από την ακτή.
Δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/83.

ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Π. ΚΟΥΡΟΥΚΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.-ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 82251
ΑΝΤΙΟΧΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΥ 3 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ - ΚΕΦΑΛΟΝΙΑ
ΤΗΛ: 26710 22119 - ΚΙΝ: 6946 916120
ΑΦΜ: 103054791 - ΔΟΥ: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
website: www.akourouklis.gr.gg
e-mail:andkour@freemail.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΩΚΑΣ ΤΟΥ ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ:	ΖΟΕ 8 ΕΚΤΟΣ ΠΟΛΕΩΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΚΟΥΡΟΥΚΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	Τ1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΑΝΔΡΕΑΣ Π. ΚΟΥΡΟΥΚΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.-ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 82251 ΑΝΤΙΟΧΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΥ 3 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ - ΚΕΦΑΛΟΝΙΑ ΤΗΛ: 26710 22119 - ΚΙΝ: 6946 916120 ΑΦΜ: 103054791 - ΔΟΥ: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ website: www.akourouklis.gr.gg e-mail:andkour@freemail.gr