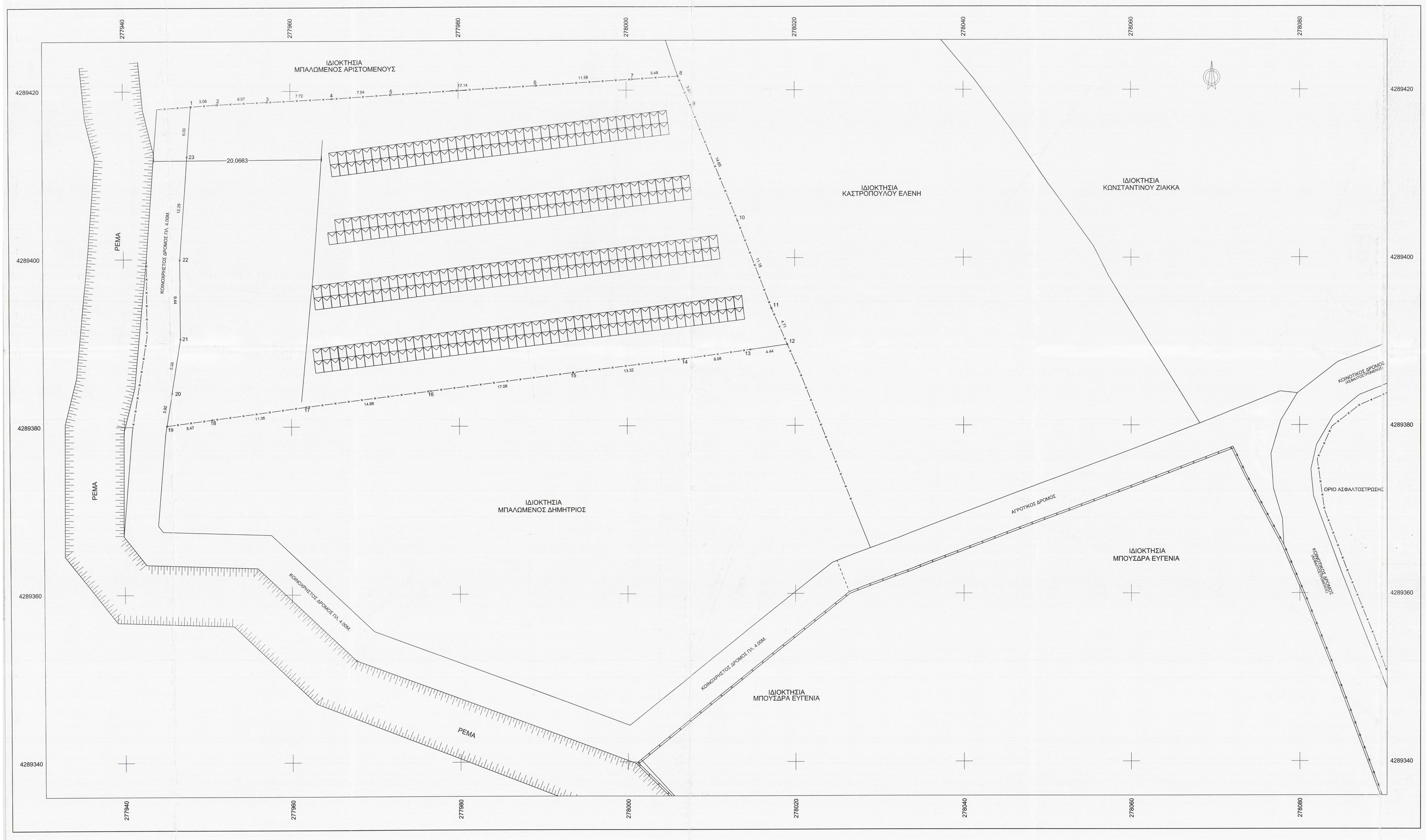

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΠΑΛΩΜΕΝΟΣ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΣΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΖΙΑΚΚΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΠΑΛΩΜΕΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΠΟΥΣΔΡΑ ΕΥΓΕΝΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΠΟΥΣΔΡΑ ΕΥΓΕΝΙΑ
ΡΕΜΑ
ΡΕΜΑ
ΡΕΜΑ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 4.00Μ.
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 4.00Μ.
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 4.00Μ.
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΟΡΙΟ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
20.0663
277940
277960
277980
278000
278020
278040
278060
278080
4289420
4289400
4289380
4289360
4289340

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	277948.120	4289418.172	2	277951.195	4289418.398	3	277957.258	4289418.686
4	277964.973	4289419.062	5	277971.996	4289419.520	6	277989.101	4289420.546
7	278000.655	4289421.289	8	278006.123	4289421.664	9	278007.696	4289418.017
10	278013.210	4289404.445	11	278017.232	4289394.013	12	278019.113	4289389.696
13	278014.719	4289389.084	14	278006.716	4289387.969	15	277993.497	4289386.357
16	277976.551	4289384.194	17	277961.781	4289382.355	18	277950.523	4289380.848
19	277945.106	4289380.123	20	277945.735	4289383.994	21	277946.791	4289390.493
22	277946.748	4289399.932	23	277947.670	4289412.190			

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 23, E= 2331.64 m²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-2	3.08	2-3	6.07	3-4	7.72	4-5	7.04
5-6	17.14	6-7	11.58	7-8	5.48	8-9	3.97
9-10	14.65	10-11	11.18	11-12	4.71	12-13	4.44
13-14	8.08	14-15	13.32	15-16	17.08	16-17	14.88
17-18	11.36	18-19	5.47	19-20	3.92	20-21	6.58
21-22	9.44	22-23	12.29	23-1	6.00		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1.ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ(01)=2331.64τμ.
(1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11……….22.23.1)

2.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ)
(Π.Δ 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ/31-5-85 & Ν.3212/03)
Αρτιότητα=4000τμ.
Ελάχιστο πρόσωπο=25μ. (δεν ισχύει για τα προϋπάρχοντα)
Κάλυψη=10%
maxΣ.Δ=0,2
Για κατοικία max Δόμηση=400τ.μ.
Απόσταση από όρια=15μ.
Απόσταση 7,50μ. για κατοικία εφόσον προϋπάρχει της 15-4-1981
Ύψος= Ισόγειο 4,00+1,20 στέγη
Διώροφο 7,50+1,20 στέγη
Κατά παρέκκλιση εντός ζώνης πόλεων Αρτιότητα=2000τμ. για τα προϋπάρχοντα της 24-4-1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5-4-1977 Π.Δ (ΦΕΚ 133Δ).
Απόσταση από όρια=5μ.
Αποστάσεις από άξονα δρόμου (Π.Δ 209/98 ΦΕΚ 169^{A}/15-7-98)
1β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε δρόμους Διεθνείς, Επαρχιακούς, Δημοτικούς ,Κοινοτικούς ή σε εγκατελειμένα τμήματα αυτών
Ελάχιστο εμβαδό=4000τμ.
Ελάχιστο πρόσωπο=45μ.
2β) Παρέκκλιση για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-11-1962 ημέρα δημοσίευσης του 24-10-62 Β.Δ (ΦΕΚ 142Δ) Ελάχιστο εμβαδό=750τμ.
Ελάχιστο πρόσωπο=10μ.
2γ) Παρέκκλιση για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-09-1964 ημέρα δημοσίευσης του 21-07-64 Β.Δ (ΦΕΚ 141Δ) Ελάχιστο εμβαδό=1200τμ.
Ελάχιστο πρόσωπο=20μ.
2δ) Παρέκκλιση για γήπεδα που υφίστανται κατά την 17-10-1978 ημέρα δημοσίευσης του 06-10-78 Π.Δ (ΦΕΚ 538Δ) Ελάχιστο εμβαδό=2000τμ.
Ελάχιστο πρόσωπο=25μ.

ΦΕΚ 14ΑΑΠ/25-01-2013
ΕΝΤΟΣ ΓΠΣ:ΠΕΠ1
Αρτιότητα=8000τμ. (δεν ισχύει για τα προϋπάρχοντα)
Δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις του ΦΕΚ270Δ/85
Όροι δόμησης και χρήσης σύμφωνα με ΦΕΚ 14ΑΑΠ/25-01-2013

3.ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
1.Το γήπεδο (01) ευρισκόμενο εκτός σχεδίου πόλεως ,εκτός ζώνης και εντός ΓΠΣ (ΠΕΠ1),στην περιοχή «Μετόχια» Σκουτεσιάδας,Δήμου Αγρινίου,είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο,σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις και μπορεί να μεταβιβαστεί με τον Ν.651/77.
2.Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 8 & 9 του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΟΤΣΙΟΣ Λ. ΘΩΜ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ, ΑΡ. ΜΗΤΡ.: 124
Δ. ΣΤΑΪΚΟΥ & 14ης [illegible] ΑΓ
ΑΦΜ: 12668625 [illegible] ΙΝΙΟ
ΤΗΛ. 264 [illegible] 6

4.ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο παρακάτω υπογράφων ιδιοκτήτης του γηπέδου (01) δηλώνω ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί σε αυτό είναι ορθά και υπεδείχθησαν από εμένα.

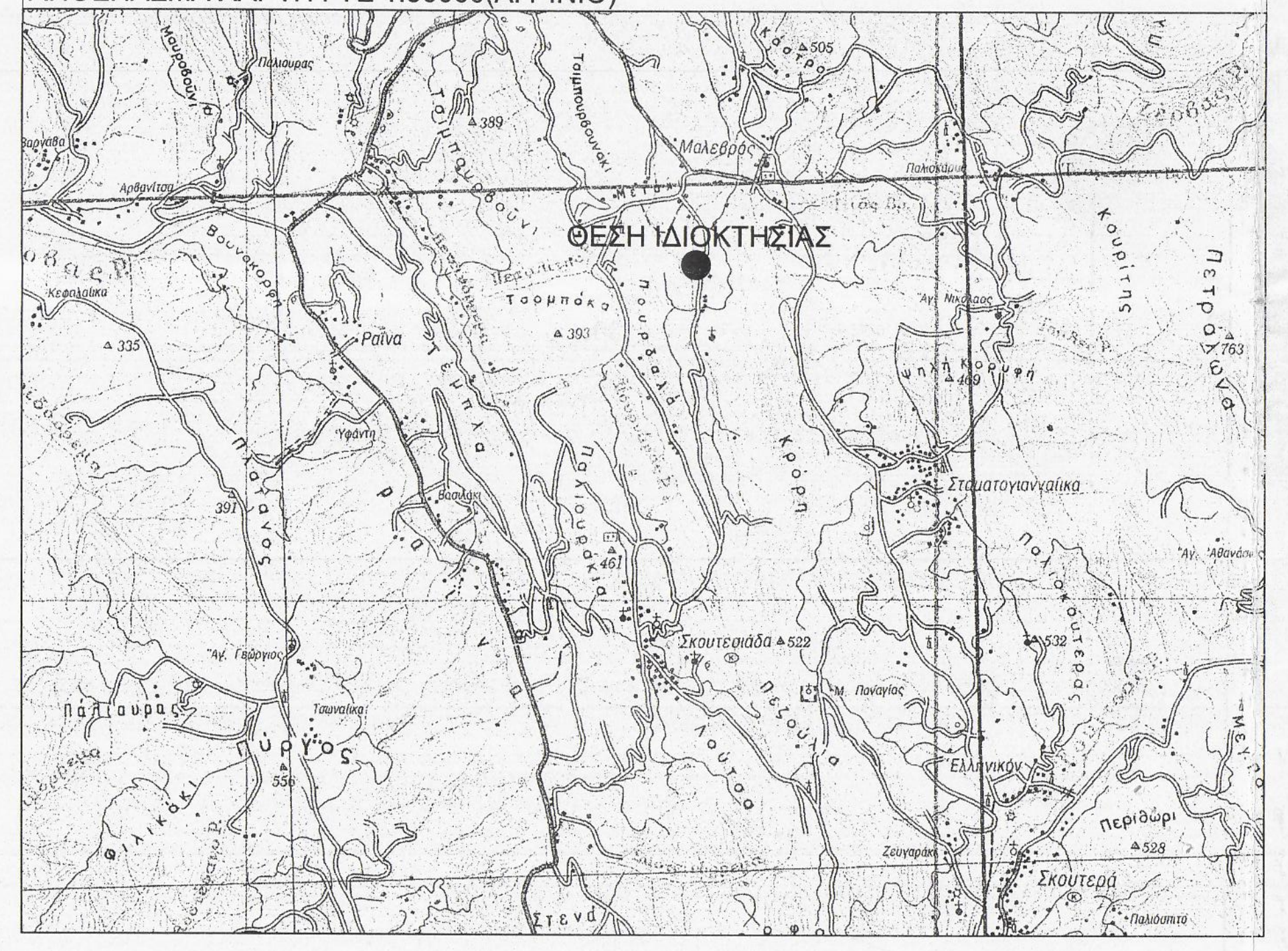
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

5.ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
α. Η τοπογράφηση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό leica tcr303.
β. Το εμβαδό υπολογίστηκε αναλυτικά.
γ. Εντός του γηπέδου δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσεως αλλά διέρχεται ρέμα σε απόσταση <20.0m.
δ.Η εξάρτηση έγινε με gps trimple r4.
ε.Δεν προσκομίστηκαν τίτλοι ιδιοκτησίας/δεν έγινε έλεγχος συμβολαίων.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000(5272-5)

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50000(ΑΓΡΙΝΙΟ)


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

277900
277950
278000
4289450
4289400
4289350

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ **ΠΟΤΣΙΟΣ Λ. ΘΩΜΑΣ**
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
www.potsios.gr
Δ.ΣΤΑΪΚΟΥ ΚΑΙ 14ΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ
τηλ.2641046296

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Αλεξάνδρα Πολίτη
Δασολόγος με Α' Βαθμό

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΑΛΑΜΠΟΚΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

ΕΡΓΟ
ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ 99,825KW

ΘΕΣΗ
"ΜΕΤΟΧΙΑ" ΣΚΟΥΤΕΣΙΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ,Π.Ε. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

Προβολικό σύστημα
ΕΓΣΑ

17235ο/06-08-2019

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 20-05-2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΠΟΤΣΙΟΣ Λ. ΘΩΜΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ, ΑΡ. ΜΗΤΡ.
Δ. ΣΤΑΪΚΟΥ & 14ης [illegible] ΙΝΙΟ
ΑΦΜ: 126686256
ΤΗΛ. 2641

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Το παρόν [illegible] στο αριθμ. ______ έγγραφο του Δασαρχείου Αγρινίου το οποίο δεν φέρει καμμιά απολύτως ευθύνη για τυχόν διεκδικήσεις ή εκνικήσεις ή δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης.
Αγρίνιο 06-08-2019
Η Δασάρχης
Αλεξάνδρα Πολίτη
Δασολόγος με Α' Βαθμό