



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1.ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ(01)=5840.18τμ.
(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1)
- 2.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ)
(Π.Δ 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ/31-5-85 & Ν.3212/03)
Αρτιότητα=4000τμ.
Ελάχιστο πρόσωπο=25μ. (δεν ισχύει για τα προυπάρχοντα)
Κάλυψη=10%
max.Δ=0,2
Για κατοικία max Δόμηση=400τ.μ.
Απόσταση από όρια=15μ.
Απόσταση 7,50μ. για κατοικία εφόσον προυπάρχει της 15-4-1981
Υψος= Ισόγειο 4,00+1,20 στέγη
Διάδροφο 7,50+1,20 στέγη
Κατά παρέκκλιση εντός ζώνης πόλεων Αρτιότητα=2000τμ. για τα προυπάρχοντα της 24-4-1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5-4-1977 Π.Δ (ΦΕΚ 133Δ).
Απόσταση από όρια=5μ.
Αποστάσεις από άξονα δρόμου (Π.Δ 209/98 ΦΕΚ 169Α/15-7-98)
1β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε δρόμους Διεθνείς, Επαρχιακούς, Δημοτικούς, Κοινοτικούς ή σε εγκατελεμένα τμήματα αυτών
Ελάχιστο εμβαδό=4000τμ.
Ελάχιστο πρόσωπο=45μ.
2β) Παρέκκλιση για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-11-1962 ημέρα δημοσίευσης του 24-10-62 Β.Δ (ΦΕΚ 142Δ) Ελάχιστο εμβαδό=750τμ.
Ελάχιστο πρόσωπο=10μ.
2γ) Παρέκκλιση για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-09-1964 ημέρα δημοσίευσης του 21-07-64 Β.Δ (ΦΕΚ 141Δ) Ελάχιστο εμβαδό=1200τμ.
Ελάχιστο πρόσωπο=20μ.
2δ) Παρέκκλιση για γήπεδα που υφίστανται κατά την 17-10-1978 ημέρα δημοσίευσης του 06-10-78 Π.Δ (ΦΕΚ 538Δ) Ελάχιστο εμβαδό=2000τμ.
Ελάχιστο πρόσωπο=25μ.

3.ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

- 1.Το γήπεδο (01) ευρισκόμενο εκτός σχεδίου πόλεως ,εκτός ζώνης και εκτός ΓΠΣ στη περιοχή «Αμαραθούλα» Νεάπολης,Δ.Ε. Νεάπολης,Δήμου Αγρινίου είναι άρτιο και οικοδομήσιμο,εφόσον προυπάρχει κατά την 31-12-2003 και δεν περιορίζεται από τη νομοθεσία περί διατάξεων δασικών,αρχαιολογικών,γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και λοιπών περιορισμών,σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις και μπορεί να μεταβιβαστεί με τον Ν.651/77.
- 2.Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 8 & 9 του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

ΠΟΤΣΙΟΣ Α. ΘΩΜΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε., ΑΡ. ΜΗΤΡ.: 124739
Δ. ΣΤΑΪΚΟΥ & 14ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ, ΑΓΡΙΝΙΟ
ΑΦΜ: 126686256 - ΔΟΥ ΑΓ. ΓΡΗΓ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΤΗΛ. 2641046296

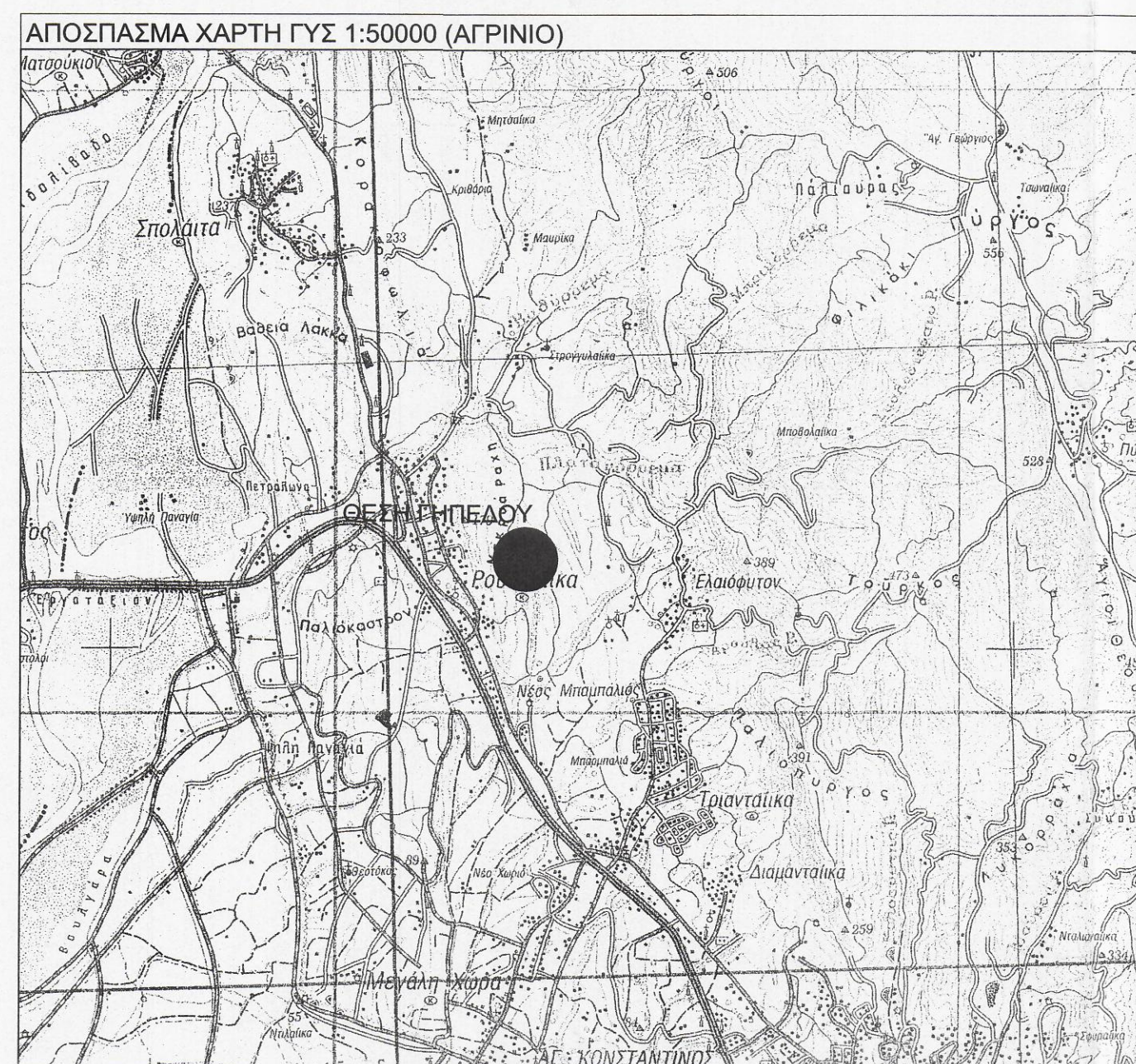
4.ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο παρακάτω υπογράφων ιδιοκτήτης του γηπέδου (01) δηλώνω ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί σε αυτό είναι ορθά και υπεδείχθησαν από εμένα.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

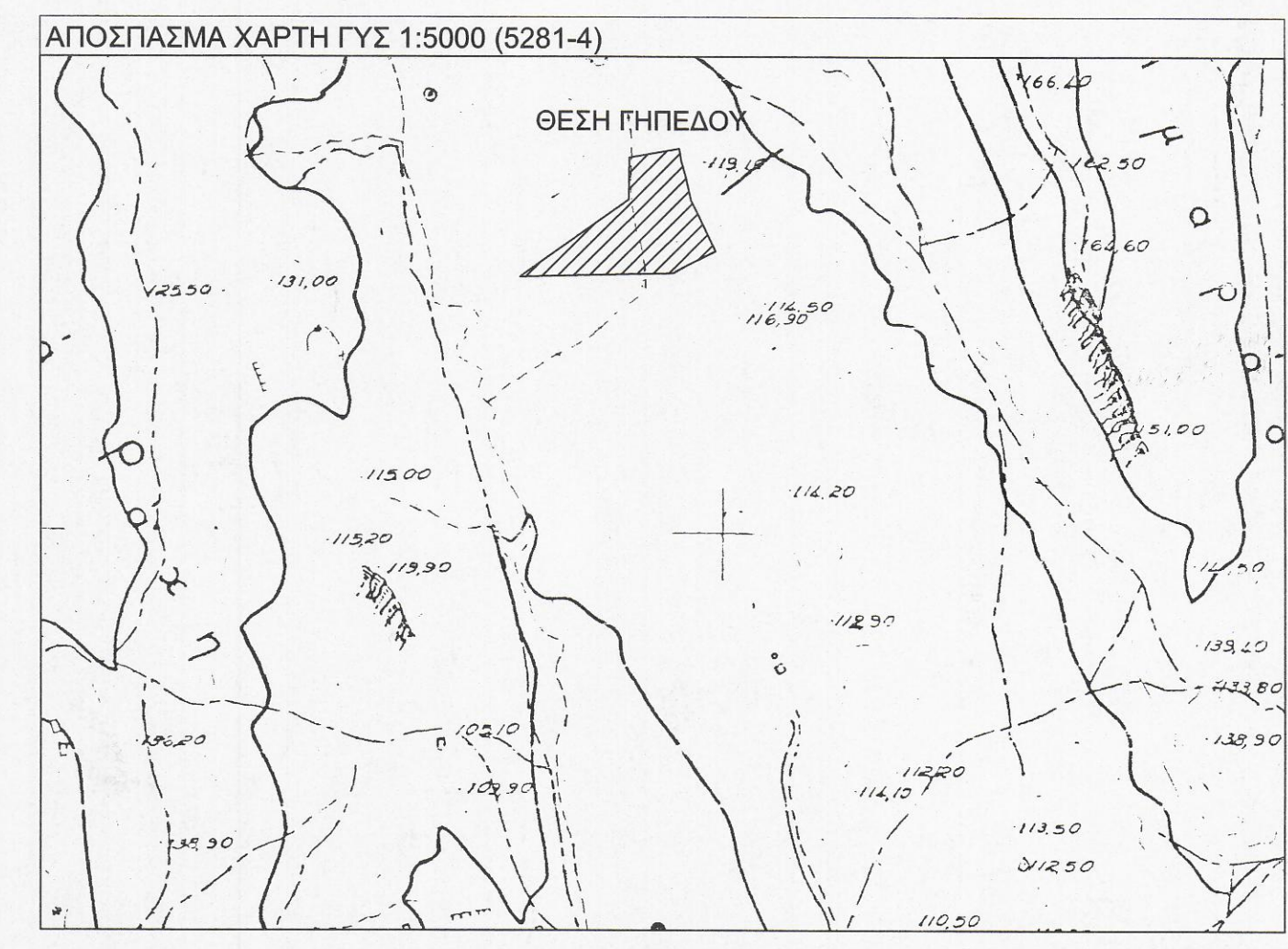
5.ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Η τοπογράφηση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό.
- Το εμβαδό υπολογίστηκε αναλυτικά.
- Εντός του γηπέδου και σε απόσταση <20.0μ. δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσεως ούτε ρέμα.
- Απαιτούνται εγκρίσεις από δασαρχείο, αρχαιολογία, γνωμοδότηση ΝΕΧΩΠI και Υπηρεσιών βάσει τη εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.
- Το ανώτερο τοπογραφικό αφορά τα στοιχεία του γεωτεμαχίου και όχι τη χωροθέτηση του Φ/Β σταθμού.
- Δεν προσκομίστηκαν τίτλοι ιδιοκτησίας/δεν έγινε έλεγχος συμβολαίων.



Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	271243.541	4283506.488	2	271278.600	4283511.849	3	271279.768	4283503.246
4	271282.777	4283491.679	5	271285.904	4283475.719	6	271290.085	4283467.201
7	271301.988	4283439.750	8	271291.532	4283434.951	9	271291.952	4283430.389
10	271276.612	4283427.843	11	271272.116	4283425.067	12	271165.350	4283425.067
13	271233.844	4283471.573	14	271237.666	4283474.168	15	271242.440	4283477.409

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-2	35.47	2-3	8.68	3-4	11.95	4-5	16.26
5-6	9.49	6-7	29.92	7-8	11.50	8-9	10.61
9-10	5.92	10-11	5.28	11-12	106.77	12-13	82.79
13-14	4.62	14-15	5.77	15-1	29.10		



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ		ΠΟΤΣΙΟΣ Α. ΘΩΜΑΣ	
		ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
		www.potsios.gr	
		Δ.ΣΤΑΪΚΟΥ ΚΑΙ 14ΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ	
		ΤΗΛ.2641046296	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΑΧΩΒΑΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	
ΜΙΣΘΩΤΗΣ	AR SOLAR CONSTRUCTION I.K.E.	Κ. ΨΑΡΡΑΣ	
ΕΡΓΟ	ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΙΣΧΥΟΣ 498,48 KW		
ΘΕΣΗ	"ΑΜΑΡΑΘΟΥΛΑ" ΝΕΑΠΟΛΗΣ,Δ.Ε. ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ,Π.Ε. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 05-06-2018			
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ		
ΠΟΤΣΙΟΣ Α. ΘΩΜΑΣ	Η παρών ανήκει στο αριθμ. 1992/2018 έγγραφο του Δασαρχείου Αγρινίου το οποίο δίνει την άδεια και καμία απολύτως ευθύνη για τυχόν αλλαγές ή εγκρίσεις ή δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης.		
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε., ΑΡ. ΜΗΤΡ.: 124739 Δ. ΣΤΑΪΚΟΥ & 14ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ, ΑΓΡΙΝΙΟ ΑΦΜ: 126686256 - ΔΟΥ ΑΓ. ΓΡΗΓ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΤΗΛ. 2641046296		Διεύθυνση Πολιτικής Προστασίας Αιτωλικός με Α' Βαθμό	