ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1.ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ(01)=6161.46τμ.
(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,……..,30,31,1)

2.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ)
(Π.Δ 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ/31-5-85 & Ν.3212/03)
Αρτιότητα=4000τμ.
Ελάχιστο πρόσωπο=25μ. (δεν ισχύει για τα προϋπάρχοντα)
Κάλυψη=10%
maxΣ.Δ=0,2
Για κατοικία max Δόμηση=400τ.μ.
Απόσταση από όρια=15μ.
Απόσταση 7,50μ. για κατοικία εφόσον προϋπάρχει της 15-4-1981
Ύψος= Ισόγειο 4,00+1,20 στέγη
Διώροφο 7,50+1,20 στέγη
Κατά παρέκκλιση εντός ζώνης πόλεων Αρτιότητα=2000τμ. για τα προϋπάρχοντα της 24-4-1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5-4-1977 Π.Δ (ΦΕΚ 133Δ).
Απόσταση από όρια=5μ.
Αποστάσεις από άξονα δρόμου (Π.Δ 209/98 ΦΕΚ 169^{Δ}/15-7-98)
1β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε δρόμους Διεθνείς, Επαρχιακούς, Δημοτικούς ,Κοινοτικούς ή σε εγκατελειμένα τμήματα αυτών
Ελάχιστο εμβαδό=4000τμ.
Ελάχιστο πρόσωπο=45μ.
2β) Παρέκκλιση για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-11-1962 ημέρα δημοσίευσης του 24-10-62 Β.Δ (ΦΕΚ 142Δ) Ελάχιστο εμβαδό=750τμ.
Ελάχιστο πρόσωπο=10μ.
2γ) Παρέκκλιση για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-09-1964 ημέρα δημοσίευσης του 21-07-64 Β.Δ (ΦΕΚ 141Δ) Ελάχιστο εμβαδό=1200τμ.
Ελάχιστο πρόσωπο=20μ.
2δ) Παρέκκλιση για γήπεδα που υφίστανται κατά την 17-10-1978 ημέρα δημοσίευσης του 06-10-78 Π.Δ (ΦΕΚ 538Δ) Ελάχιστο εμβαδό=2000τμ.
Ελάχιστο πρόσωπο=25μ.

3.ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

1.Το γήπεδο (01) ευρισκόμενο εκτός σχεδίου πόλεως ,εκτός ζώνης και εκτός ΓΠΣ στη περιοχή «Αμαραθούλα» Νεάπολης,Δ.Ε. Νεάπολης,Δήμου Αγρινίου είναι άρτιο και οικοδομήσιμο,εφόσον προϋπάρχει κατά την 31-12-2003 και δεν περιορίζεται από τη νομοθεσία περί διατάξεων δασικών,αρχαιολογικών,γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και λοιπών περιορισμών,σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις και μπορεί να μεταβιβαστεί με τον Ν.651/77.
2.Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 8 & 9 του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΟΤΣΙΟΣ Λ. ΘΩΜΑΣ
ΔΙΠΛ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ, ΑΡ. ΜΗΤΡ.: 124739
Δ. ΣΤΑΪΚΟΥ & 14ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ, ΑΓΡΙΝΙΟ
ΑΦΜ: 126686256 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΤΗΛ. 2641046296

4.ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο παρακάτω υπογράφων ιδιοκτήτης του γηπέδου (01) δηλώνω ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί σε αυτό είναι ορθά και υπεδείχθησαν από εμένα.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

5.ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
α. Η τοπογράφηση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό.
β. Το εμβαδό υπολογίστηκε αναλυτικά.
γ. Εντός του γηπέδου δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσεως αλλά διέρχεται ρέμα σε απόσταση >20.0μ.
δ. Απαιτούνται εγκρίσεις από δασαρχείο, αρχαιολογία, γνωμοδότηση ΝΕΧΩΠ κλπ Υπηρεσιών βάσει τι εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.
ε. Το ανωτέρω τοπογραφικό αφορά τα στοιχειά του γεωτεμάχιου και όχι τη χωροθέτηση του Φ/Β σταθμού.
στ. Δεν προσκομίστηκαν τίτλοι ιδιοκτησίας/δεν έγινε έλεγχος συμβολαίων.

Συντεταγμένες ορίων

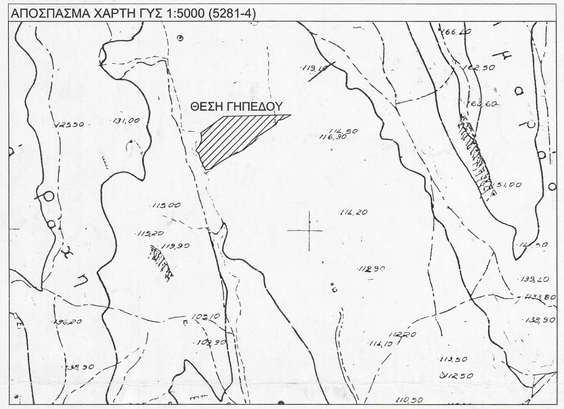
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	271268.508	4283423.180	2	271259.788	4283418.568	3	271257.941	4283417.901
4	271251.513	4283416.833	5	271248.514	4283411.377	6	271241.410	4283406.413
7	271233.883	4283401.503	8	271226.383	4283397.045	9	271217.121	4283391.576
10	271211.848	4283384.394	11	271204.933	4283379.540	12	271195.842	4283372.151
13	271185.067	4283366.768	14	271176.523	4283363.687	15	271164.782	4283357.149
16	271157.074	4283352.526	17	271149.334	4283347.731	18	271143.403	4283342.946
19	271138.245	4283341.779	20	271134.149	4283341.249	21	271131.374	4283346.489
22	271126.174	4283358.806	23	271124.474	4283366.528	24	271119.567	4283372.663
25	271124.775	4283379.017	26	271129.075	4283388.100	27	271128.637	4283398.930
28	271128.171	4283399.823	29	271165.350	4283425.067	30	271170.691	4283425.067
31	271272.116	4283425.067						

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 31, Ε= 6161.46 m²

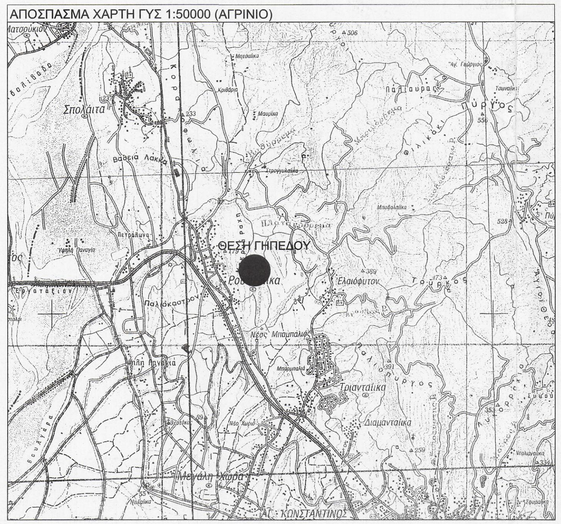
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31					

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-2	9.86	2-3	1.96	3-4	6.52	4-5	6.23
5-6	8.67	6-7	9.16	7-8	8.55	8-9	10.76
9-10	8.91	10-11	8.45	11-12	11.72	12-13	12.04
13-14	9.08	14-15	13.44	15-16	8.99	16-17	9.10
17-18	7.62	18-19	5.29	19-20	4.13	20-21	5.93
21-22	13.37	22-23	7.91	23-24	7.86	24-25	8.22
25-26	10.05	26-27	10.84	27-28	1.01	28-29	44.94
29-30	5.34	30-31	101.42	31-1	4.07		

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000 (5281-4)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50000 (ΑΓΡΙΝΙΟ)



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΟΤΣΙΟΣ Λ. ΘΩΜΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
www.potsios.gr
Δ.ΣΤΑΪΚΟΥ ΚΑΙ 14ΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ
τηλ.2641046296

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΑΡΑΧΩΒΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΕΛΕΓΧΟΗΚΕ

ΜΙΣΘΩΤΗΣ: ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ

Φοίβος Κ. ΨΑΡΡΑΣ
Αναθεωρητής

ΕΡΓΟ
ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΙΣΧΥΟΣ 399,85

ΘΕΣΗ
"ΑΜΑΡΑΘΟΥΛΑ" ΝΕΑΠΟΛΗΣ,Δ.Ε. ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ,Π.Ε. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

Προβολικό σύστημα
ΕΓΣΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 05-06-2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΠΟΤΣΙΟΣ Λ. ΘΩΜΑΣ
ΔΙΠΛ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ, ΑΡ. ΜΗΤΡ.: 124739
Δ. ΣΤΑΪΚΟΥ & 14ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ, ΑΓΡΙΝΙΟ
ΑΦΜ: 126686256 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΤΗΛ. 2641046296

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Αλεξάνδρα Πολίτη
Δασολόγος με Α' Βαθμό