

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**

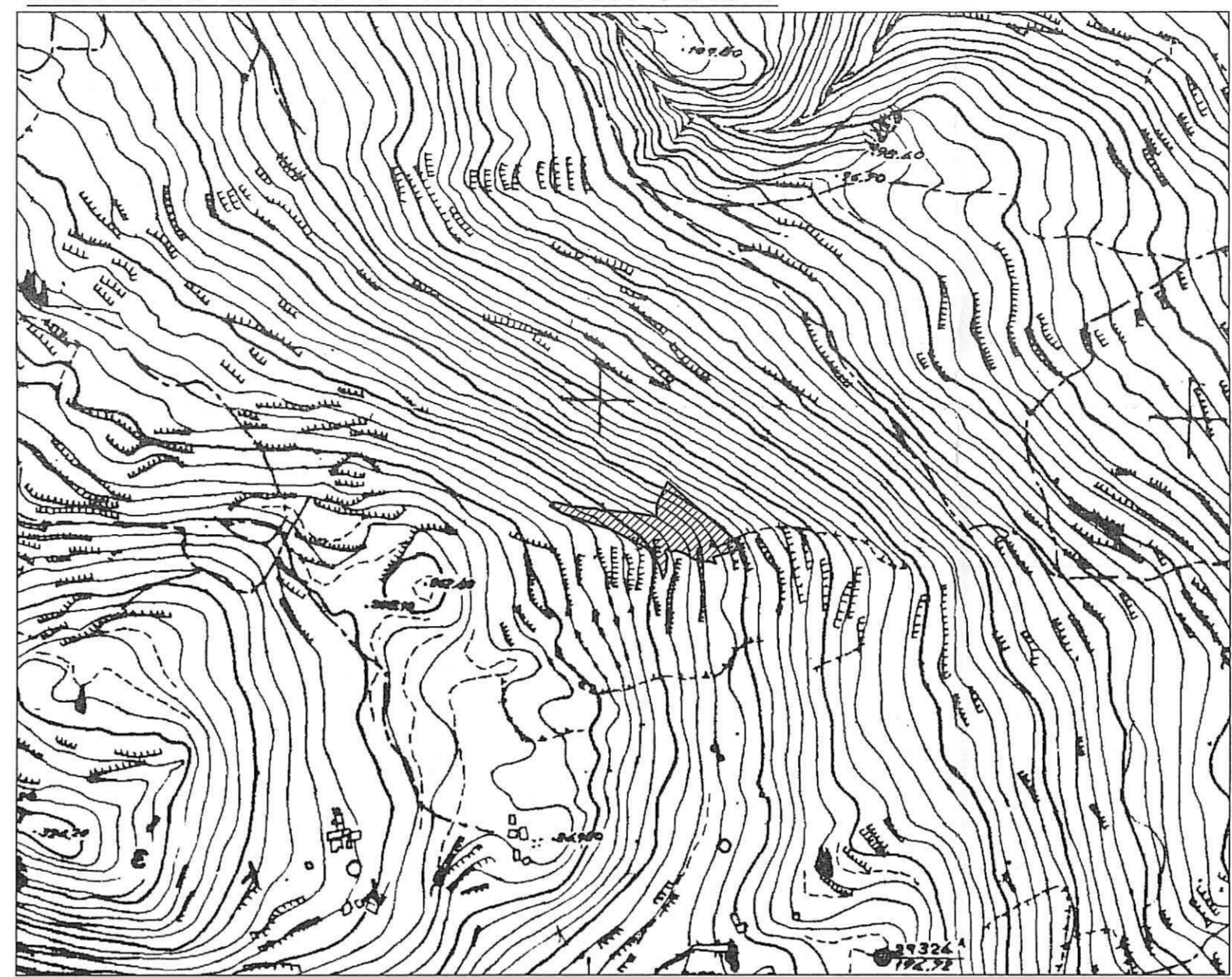
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

| ΣΗΜΕΙΟ | X         | Y          | ΜΗΚΟΣ |
|--------|-----------|------------|-------|
| A      | 209469.10 | 4200044.71 | 4.18  |
| B      | 209472.18 | 4200047.56 | 3.31  |
| Γ      | 209475.47 | 4200047.21 | 15.03 |
| Δ      | 209490.03 | 4200043.52 | 0.95  |
| E      | 209490.72 | 4200044.17 | 7.32  |
| Z      | 209497.97 | 4200043.14 | 2.54  |
| H      | 209500.38 | 4200042.35 | 7.81  |
| Θ      | 209508.19 | 4200042.34 | 6.19  |
| I      | 209513.93 | 4200040.03 | 2.57  |
| K      | 209516.31 | 4200041.00 | 19.21 |
| Λ      | 209535.40 | 4200038.88 | 1.96  |
| M      | 209537.35 | 4200039.08 | 22.78 |
| N      | 209559.85 | 4200035.48 | 10.79 |
| Ξ      | 209560.52 | 4200046.25 | 20.65 |
| O      | 209569.48 | 4200064.86 | 86.16 |
| Π      | 209634.69 | 4200008.54 | 27.58 |
| P      | 209608.24 | 4200000.73 | 5.82  |
| Σ      | 209610.70 | 4199995.46 | 6.72  |
| T      | 209604.32 | 4199997.56 | 1.88  |
| Y      | 209602.54 | 4199996.95 | 6.24  |
| Φ      | 209596.34 | 4199997.65 | 5.81  |
| X      | 209590.91 | 4199999.74 | 8.25  |
| Ψ      | 209583.86 | 4200004.03 | 8.41  |
| Ω      | 209575.92 | 4200006.78 | 0.95  |
| A1     | 209575.38 | 4200005.99 | 3.66  |
| B1     | 209571.77 | 4200005.45 | 3.62  |
| Γ1     | 209568.97 | 4200007.74 | 2.63  |
| Δ1     | 209567.16 | 4200005.83 | 6.31  |
| E1     | 209569.29 | 4199999.89 | 2.37  |
| Z1     | 209568.79 | 4199997.57 | 9.60  |
| H1     | 209568.02 | 4199988.00 | 5.99  |
| Θ1     | 209565.37 | 4199982.63 | 9.35  |
| Ι1     | 209562.92 | 4199991.65 | 7.16  |
| Κ1     | 209559.99 | 4199998.18 | 8.05  |
| Λ1     | 209555.33 | 4200004.74 | 5.82  |
| M1     | 209551.17 | 4200008.81 | 34.79 |
| N1     | 209520.29 | 4200024.85 | 42.57 |
| Ξ1     | 209479.89 | 4200038.25 | 12.57 |
| Α      | 209469.10 | 4200044.71 |       |

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 4300.49 \mu^2$

**ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 1:5000 Φ.61548**



**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ** (αρθρο 3, Υ.Α. 27623/1752/ ΦΕΚ 2216Β/14-6-2018 ν.4409/2016)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ)...../.....

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

Ο υπογράφων Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 651/77 ότι το γήπεδο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-...-Ν1-Ξ1-Α εκτάσης E=4300,49τ.μ., που βρίσκεται στη θέση Βίγλα-Πελιγόνι της Τ.Κ. Βολιμών, της Δ.Ε.Ελατιών του Δ.Ζακύνθου, είναι εκτός οικισμού και είναι Άρτιο και Οικοδομήσιμο κατα κανόνα. Η απόσταση από τη θάλασσα είναι ίση με 660μ.

Το παρόν τοπ. διάγραμμα είναι εξαρτημένο στο ισχύον κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87). Δεν έγινε έλεγχος τίτλων.

Σημείωση: 1) Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Stonex S10 με Serial Number S102603020013 με καταγραφή συχνότητας L1 και L2 του συστήματος GPS ή/και GLONASS. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 13/01/2019 και στο χρονικό διάστημα από 10:30μ.μ. έως 12:30μ.μ. κάνοντας χρήση του ιδιωτικού δικτύου SmartNet NRTK της εταιρίας METRICA και του Τριγωνομετρικού σημείου με συντεταγμένες (X,Y,Z) X=225512.042, Y=4185595.462, Z=26.243.

2) Δεν έχει γίνει πράξη χαρακτηρισμού της ιδιοκτησίας από το δασαρχείο.

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΓΟΛΕΜΗΣ Σ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ - ΠΡΩΤΑΓΟΡΑΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Msc  
ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 117040331  
ΤΕΡΜΑΤΟΣ ΑΣΚΗΣΗΣ  
Α.Φ.Μ. 117040331 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
ΤΗΛ. 26950 23739

**ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υπέδειξα και έχουν υλοποιηθεί στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, είναι τα σωστά.

**Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ**

**ΠΔ/24-5-85. ΑΡΘΡΟΝ-1. (ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)**

1. Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα.

Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:

- Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
- Ελάχιστο βάθος 50 μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.

Οι αποστάσεις του κτηρίου ορίζονται ως εξής:

Από τα όρια του γηπέδου δέκα πέντε (15) μ. τουλάχιστον.

Οι αποστάσεις του κτηρίου ορίζονται εκ του ορίου της ζώνης της απαλοκτήσεως για τη σιδηροδρομική γραμμή 15 μ. τουλάχιστον, από την όψη των ρεμάτων 10 μ. τουλάχιστον και 10 μ. από τα όρια δασικής έκτασης.

Στα γήπεδα επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων της μιας οικοδομών μετά από γνώμη της Επιτροπής Ενασχόμενων Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτηρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει:

Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.

Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 4000 τ.μ. μέχρι και 8000 για μεν τα πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ. για δε τα λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δομήσεως 0,02.

Επιφάνεια οικοδομής = 200 τ.μ. + (εμβαδόν γηπέδου - 4000) X 0,02.

Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 8000 τ.μ. και άνω, για μεν τα πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ. για δε τα λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δομήσεως 0,01 μη δυναμένη εν πάσει περίπτωση να υπερβεί τα 400 τ.μ.

Επιφάνεια οικοδομής = 280 τ.μ. + (εμβαδόν γηπέδου - 8000) X 0,01.

Για γήπεδα με εμβαδόν πολλαπλάσιο του αρτίου, για τα οποία συντρέχουν οι προϋποθέσεις κατάτμησης η μέγιστη επιτρεπόμενη

Επιφάνεια κτηρίου ισούται με το άθροισμα του εμβαδού των κτηρίων που θα επιτρεπόταν να ανεγερθούν σε κάθε γήπεδο μετά την κατάτμηση, μειωμένη κατά 15% και υπό τις προϋποθέσεις ότι:

α) θα ανεγερθεί μια οικοδομή και  
β) το γήπεδο θα παραμείνει ενιαίο.  
γ) Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτηρίων ορίζεται σε δύο (2)

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής μετρούμενο από το φυσικό ή το κατά την παρ.10 του άρθρ-1 του παρόντος ΠΔ διαμορφωμένο έδαφος και από κάθε όψη, ορίζεται σε τέσσερα (4) μέτρα για μονόροφη οικοδομή ή μονώροφο τμήμα αυτής και σε επτά και μισό (7,50) μ. για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής.

Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΓΟΛΕΜΗΣ**  
διπλ. πολιτικός μηχανικός Δ.Π.Θ

email: dionissisgolemis@gmail.com  
email: anastasiago.golemis@yahoo.co.uk

Τερτσέτη 7 (Έναντι Δικαστικού Μεγάρου)  
τηλ. 26950 23739  
κιν. 697 7009877 - 6943862309

|   |                      |                 |                         |
|---|----------------------|-----------------|-------------------------|
| Αριθμός Σχεδίου:  | 1                    | Εργοδότης:      | ΘΕΟΔΩΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΝΤΟΣ |
| Κλίμακα:  | 1/500                | Χρόνος μελέτης: | Ιανουάριος 2019         |
| Θέση:   | Δ. ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ ΒΟΛΙΜΕΣ | Θέμα σχεδίου:   | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ   |
| Έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ   |                      |                 |                         |
| υπογραφή  |                      | σφραγίδα        |                         |
| <p>ΓΟΛΕΜΗΣ Σ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ - ΠΡΩΤΑΓΟΡΑΣ<br/>ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Msc<br/>ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 117040331<br/>ΤΕΡΜΑΤΟΣ ΑΣΚΗΣΗΣ<br/>Α.Φ.Μ. 117040331 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ<br/>ΤΗΛ. 26950 23739</p> |                      |                 |                         |