



Πίνακας ορθογωνικών συντεταγμένων κατεγόμενης δημόσιας έκτασης/ελαίου

Σημείο	X	Y
1	190504.21	4346723.22
2	190536.57	4346703.28
3	190534.66	4346699.71
4	190516.03	4346691.19
5	190511.77	4346684.86
6	190510.07	4346671.46
7	190507.26	4346666.46
8	190500.13	4346658.13
9	190495.17	4346651.68
10	190490.37	4346636.00
11	190486.87	4346616.92
12	190482.64	4346605.57
13	190477.19	4346596.70
14	190474.20	4346589.29
15	190471.41	4346586.80
16	190463.93	4346581.45
17	190457.00	4346575.08
18	190447.11	4346567.62
19	190446.30	4346572.86
20	190442.85	4346613.98
21	190442.23	4346613.32

Συνολικό εμβαδόν κατεγόμενης δημόσιας έκτασης/ελαίου, E=4407.24 τ.μ.

Πίνακας ορθογωνικών συντεταγμένων κατεγόμενης δημόσιας έκτασης/ελαίου

Σημείο	X	Y
1	3490.84	-3574.77
2	3491.86	-3579.97
3	3501.45	-3572.13
4	3508.12	-3565.49
5	3515.39	-3559.85
6	3518.08	-3557.25
7	3520.69	-3547.73
8	3525.87	-3540.66
9	3529.66	-3529.15
10	3532.40	-3509.95
11	3536.58	-3494.09
12	3541.29	-3487.43
13	3548.08	-3478.85
14	3550.69	-3473.74
15	3551.87	-3460.28
16	3553.88	-3453.79
17	3574.16	-3444.54
18	3575.92	-3440.90
19	3542.80	-3422.25
20	3492.18	-3534.22
21	3485.70	-3531.82

Συνολικό εμβαδόν κατεγόμενης δημόσιας έκτασης/ελαίου, E=4407.24 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (εκτός σχεδίου)
 Π.Δ. 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ'
 Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00 μ²
 Ποσοστό κάλυψης: 10%
 Συντελεστής δόμησης (Σ.Δ.)=0,2
 Ελάχιστο πρόσωπο: 2,5μ σε κανόνηρο δρόμο
 4,5μ σε διεθνείς εθνικές επαρχιακές οδοί
 Ελάχιστο βάθος: 50 μ
 Μέγιστο ύψος: 7,50μ και για στέγη προώληση 1,20μ.
 Απόσταση από τα εδάφη ορα: 15,00 μ.
 Αριθμός ορόφων: 2

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αποστόλου Ιωάννης του Κοσμά, δηλώνω ότι:
 • τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμάχου με στοιχεία "1-2-3-4-...-19-20-21-22-1" και με εμβαδόν E=4407,24τ.μ. που θρικόεται επί Ανώνυμου Αγροτικής οδού, εκτός σχεδίου στον οικισμό Βαλάνιδοραχη της Τοπικής κοινότητας Βαλάνιδοραχης, της Δημοτικής Ενότητας Φαναριού του Δήμου Παργας, της Π.Ε. Ηλείας υποδείχθηκαν στο τρίτο, και
 • ελεύθερα για την απόλη των δαλωμένων ορίων του οικοπέδου.

Ο ΔΗΛΩΝ
 Αποστόλου Ιωάννης

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο υπό στοιχεία (1-2-3-4-...-19-20-21-1) με εμβαδόν E=4407,24τ.μ. ότι:
 α) είναι άρτιο και αναδιαμορφωμένο με τις οικοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) θρικόεται εκτός σχεδίου στον οικισμό Βαλάνιδοραχη της Τοπικής κοινότητας Βαλάνιδοραχης, της Δημοτικής Ενότητας Φαναριού του Δήμου Παργας, της Π.Ε. Ηλείας στα ζώνες τμήμα Α εμβαδού E=3098,77 τ.μ. (ζώνη Δ.Α.) χαρακτηρισμένη ως "Περιοχή Περιβαλλοντικά Προστασίας Ποταμού Αχρόντα" και τμήμα Β εμβαδού E=1308,47τ.μ. στην ζώνη Δ.Α. χαρακτηρισμένη ως "Επίσημο Φαναριού".
 γ) δεν εφίπτεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και τμήμα, δίνοντας του οικοπέδου δε δέχονται ενδείξεις γραμμάς μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, σιγάλες φυσικού αερίου, οδός προσαρτάμενη του 1923 Α.όρα, και εντέως των όρων οικιστών δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Πρέβεζα, Μάρτιος 2014
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΒΑΣΙΛΙΚΗ Θ. ΚΟΚΚΙΝΗ
 ΔΕΠ. ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΟΛΗ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 119578
 ΕΝΕΡΓΕΤΙΚΟΣ ΣΤΡΟΦΟΔΡΟΜΗΣΤΗΣ ΑΡ. ΜΗΤΡ. 11324
 ΜΟΝΕΜΕΣΩΝ 6, ΤΡΕΣΙΣΤΑ, Τ.Π. 2620 2644
 Α.Φ.Μ. 125335471 - Δ.Ο.Υ. ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΚΟΚΚΙΝΗ
ΕΛΕΓΧΟΣ:

Πρέβεζα:
 Τηλ. 26620-25484 / Fax: 26657
 Κωνσταντίνα:
 Τηλ. 26640-22530 / Fax: 24304
 Κιν.: 697239788
 e-mail: kokkinea@gmail.com

ΘΩΜΑΣ Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
 ΔΗΜΗΤΡΑ Αρχιτέκτων Μηχανικός
 ΒΑΣΙΛΙΚΗ Πολιτικός Μηχανικός, MSc

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΚΟΣΜΑ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΤΠΩΣΗ ΕΛΑΙΩΝΑ

ΘΕΣΗ: ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΑΛΑΝΙΔΟΡΑΧΗΣ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΡΓΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΟΚΚΙΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του Θωμά
 Πολιτικός Μηχανικός MSc

Θ.Ε.Μ.Α.: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: T1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2014
Κλίμακα: 1:500

Υπογραφή:
 [Signature]

Σφραγίδα:
 ΒΑΣΙΛΙΚΗ Θ. ΚΟΚΚΙΝΗ
 ΔΕΠ. ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΟΛΗ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 119578
 ΕΝΕΡΓΕΤΙΚΟΣ ΣΤΡΟΦΟΔΡΟΜΗΣΤΗΣ ΑΡ. ΜΗΤΡ. 11324
 ΜΟΝΕΜΕΣΩΝ 6, ΤΡΕΣΙΣΤΑ, Τ.Π. 2620 2644
 Α.Φ.Μ. 125335471 - Δ.Ο.Υ. ΠΡΕΒΕΖΑΣ