

υπόμνημα

- όρια διανομής
- όριο δρόμου διανομής
- όριο υφιστάμενου δρόμου
- όριο ρέματος
- 1451 αριθμός τεμαχίου

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Α. οικοπέδου σε Ε.Γ.Σ.Α.'87

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	709294.626	4589372.093	---
Β	709298.784	4589260.170	Α - Β: 112.00
Γ	709382.780	4589260.999	Β - Γ: 84.00
Δ	709404.788	4589231.361	Γ - Δ: 36.92
Ε	709384.879	4589309.876	Δ - Ε: 81.00
Ζ	709335.314	4589303.300	Ε - Ζ: 50.00
Η	709326.428	4589363.651	Ζ - Η: 61.00
Θ	709429.116	4589380.125	Η - Θ: 104.00
Ι	709406.868	4589418.794	Θ - Ι: 44.61
Κ	709379.232	4589528.963	Ι - Κ: 113.58
Λ	709373.985	4589538.630	Κ - Λ: 11.00
Μ	709366.132	4589540.160	Λ - Μ: 8.00
Ν	709352.460	4589532.777	Μ - Ν: 15.54
Ξ	709337.393	4589522.260	Ν - Ξ: 18.37
Ο	709330.895	4589522.180	Ξ - Ο: 6.50
Π	709298.858	4589495.020	Ο - Π: 42.00
Α	709294.626	4589372.093	Π - Α: 123.00
Εμβαδόν τεμαχίου			22.563 τ.μ.

Εμβαδόν αγροτεμαχίου: 22.563 τ.μ.

Όροι δόμησης
 Π.Δ. 24.05.1985 - 270/τ.Δ'/31.05.1985 Φ.Ε.Κ. & Ν.3212/2003 - 308/τ.Α'/31.12.2003
 Όρια αγροτεμαχίου: Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Α
 -ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ., ΕΚΤΟΣ NATURA

Αρτιότητα κατά κανόνα:
 -(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ.
 -(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00μ. - Βάθος = 50,00μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
 -(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. (προ 31.12.2003)
 -(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ. - Βάθος = 40,00μ. (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00μ. - Βάθος = 35,00μ. (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00μ. - Βάθος = 15,00μ. (προ 12.11.1962)
 -(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000τ.μ.

Χρήσεις γης: δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις στην περιοχή

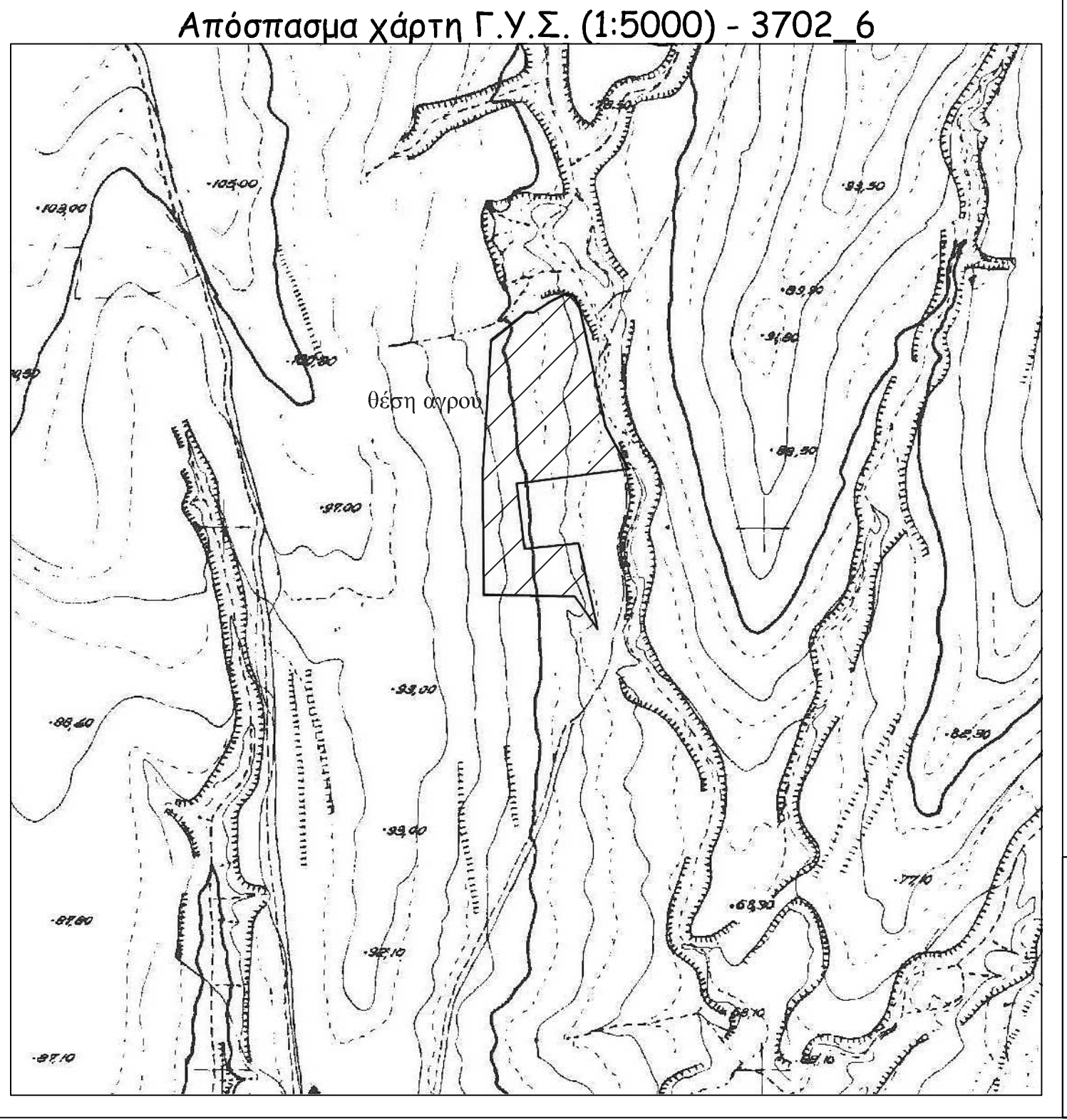
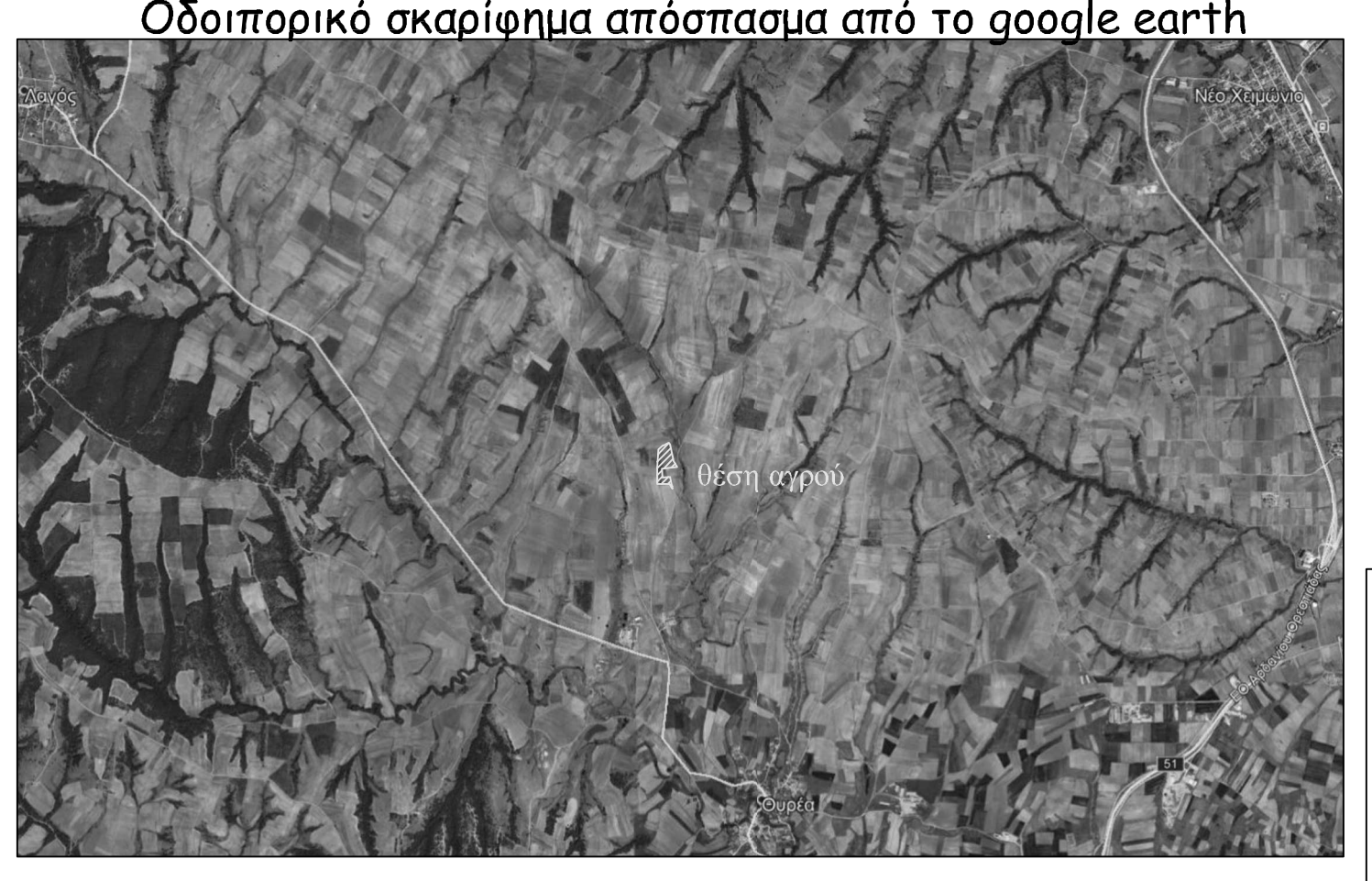
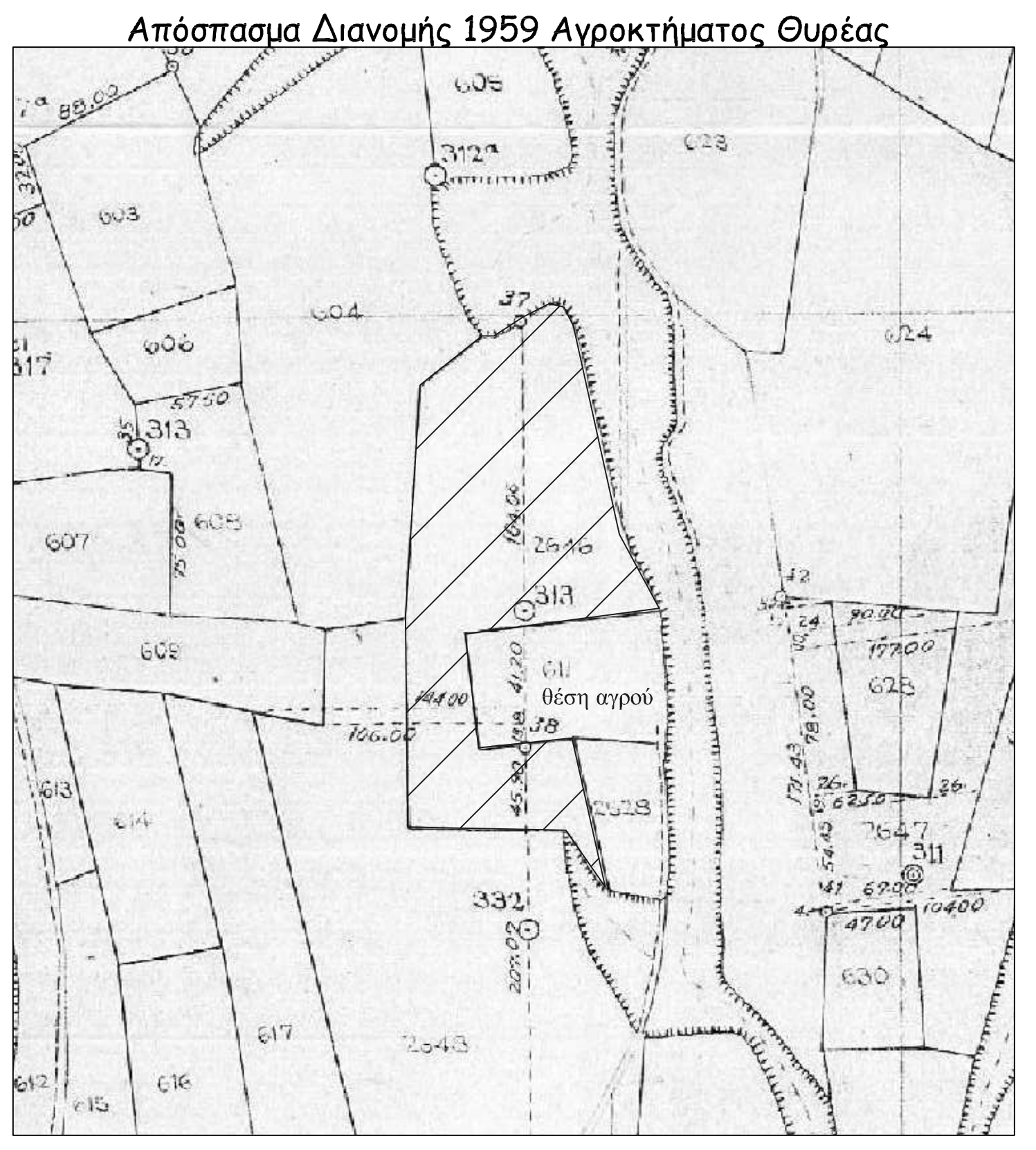
Δήλωση μηχανικού (Ν.651/77, Ν.1337/83, Ν.2308/95)
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη Μημπισίδου Κατερίνα, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω ότι το υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Α και με αριθμό 2646 αγροτεμάχιο της Διανομής 1959 του αγροκτήματος Θυρέας, του Δήμου Διδυμοτείχου, Περιφερειακής Ενότητας Έφρου, με εμβαδό 22.563 τ.μ. και με τις διαστάσεις που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός ορίων συνθήκης Natura.
 Το ως άνω αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή, απέχει από τη θάλασσα πάνω από 800 μ. και δεν υπάγεται στις διατάξεις των Ν. 1337/83 και Ν.2508/97 όσον αφορά την εισφορά σε γη και χρήμα.
 Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2242/94 και του Ν.2308/95 περί εθνικού κτηματολογίου η περιοχή που βρίσκεται το αγροτεμάχιο έχει κληρωθεί υπό κτηματογράφηση και βρίσκεται στο στάδιο υποβολής δηλώσεων.
 Τέλος δηλώνω ότι εντός του αγροτεμαχίου και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα και δεν διέρχονται ενάερες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, ενώ βόρεια, βορειο - ανατολικά συνορεύει με ρέμα.

Ορεσιτάδα, 07-2019 η δηλούσα

Δήλωση ιδιοκτήτη, Ν.4030/2011, άρθρο 9
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Δημήτριος Μητρούδης, ιδιοκτήτης του με αριθμό 2646 αγροτεμαχίου Διανομής 1959 του αγροκτήματος Θυρέας, υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Α, σύμφωνα με το υπ' αρ.3454/07-04-2008 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Δικαίου Δέσποινας Χεμπεκίδου, όπως αυτό φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του ανωτέρω αγρού υποδείχθηκαν από εμένα και είναι τα ορθά όπως αυτά υλοποιήθηκαν στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Ορεσιτάδα, 07-2019 ο δηλών

Λοιπά στοιχεία - Παρατηρήσεις
 - Το υπ' αριθμ. 2646 αγροτεμάχιο εμπίπτει εντός της Διανομής έτους 1959 του αγροκτήματος Θυρέας, είναι κληροτεμάχιο και σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα έχει εμβαδόν 22.563τ.μ.
 - Οι αντιστοιχίες των κορυφών του αγροτεμαχίου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87).
 - Οι διαστάσεις και το εμβαδό που αναγράφονται στο σχέδιο υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του αγροτεμαχίου.
 - Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν κάνοντας χρήση του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica ΑΕ.
 - Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης South 882-T GNSS με Serial Number W12827595196EM με καταγραφή συστημάτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.
 - Η έναρξη της Διανομής έτους 1959 του αγροκτήματος Θυρέας στο ΕΓΣΑ'87 έγινε με ΣΔ τοπικό μοντέλο μετασχηματισμού ομοιότητας και με τη χρήση των τριγωνομετρικών σημείων 1. Μπαράκι και 2. Ντοπάνια.



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΗΤΡΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ						
ΕΡΓΟ	τοπογραφικό διάγραμμα						
ΘΕΣΗ	ΑΤ2646 - Διανομή 1959 Θέση Μπόκα Αγρόκτημα Θυρέας Δήμος Διδυμοτείχου Περιφερειακή Ενότητα Έφρου						
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΗΠΙΜΠΙΣΙΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ						
<table border="1"> <tr> <td>ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</td> <td>Αρ. Σχεδίου</td> </tr> <tr> <td>ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500</td> <td>T1</td> </tr> <tr> <td>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ</td> <td>ΙΟΥΛΙΟΣ 2019</td> </tr> </table>		ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αρ. Σχεδίου	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	T1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2019
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αρ. Σχεδίου						
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	T1						
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2019						
ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ						