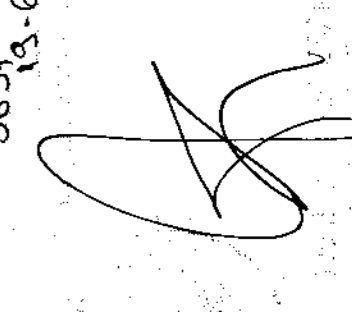


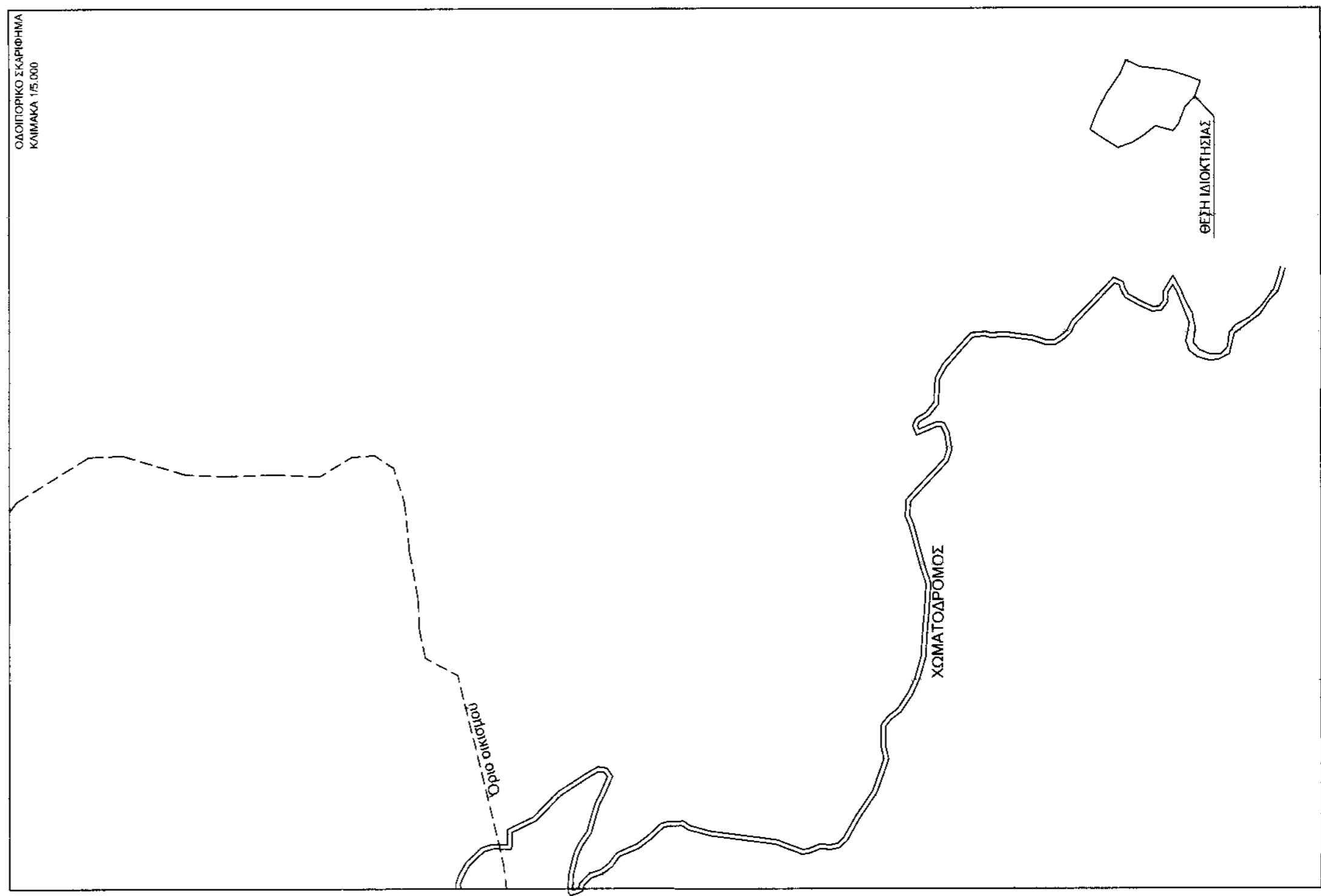
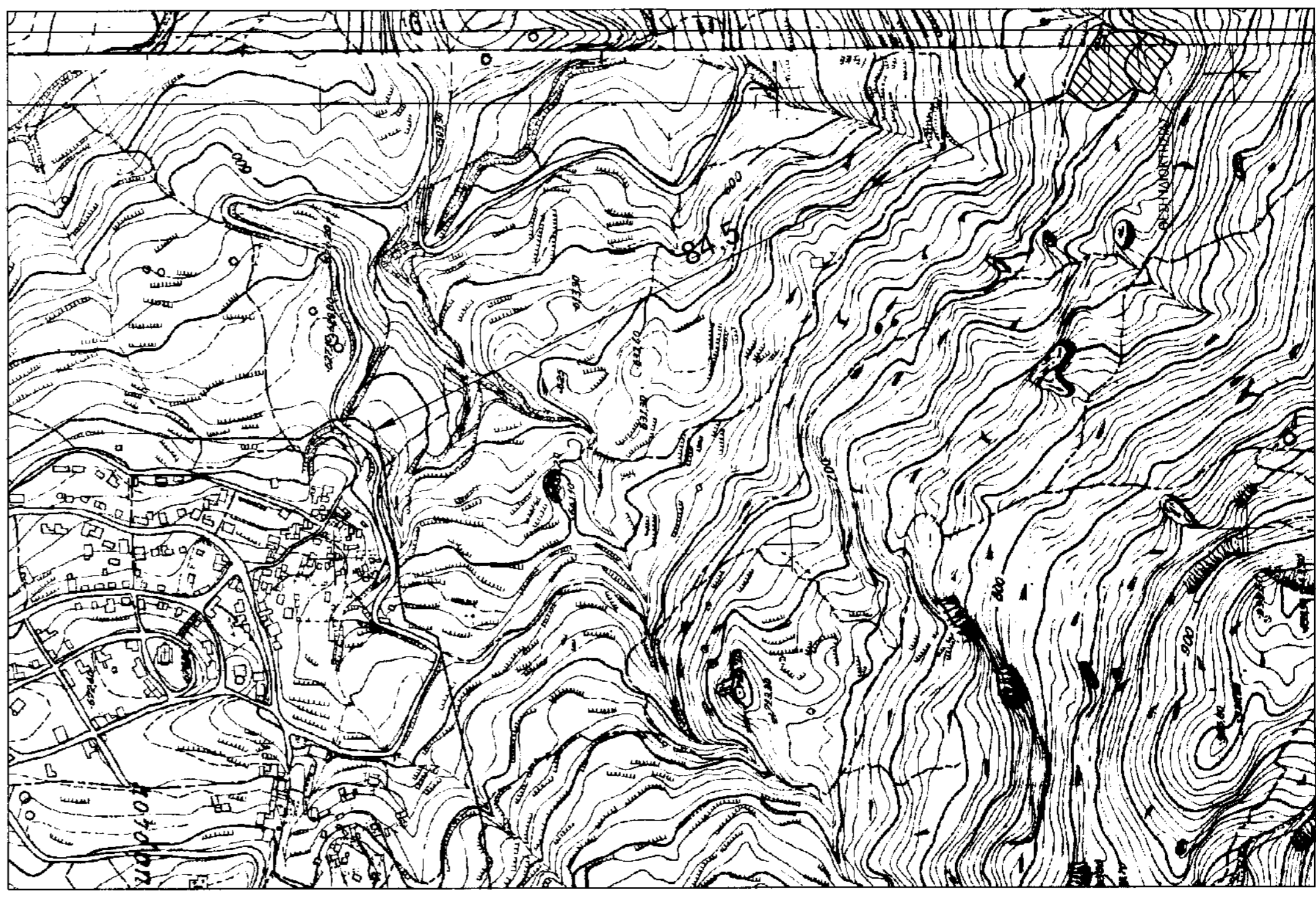
**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Περιγραφή ιδιοκτησίας :  
 Η υπό τα στοιχεία 1-2-3...17-18-1 ιδιοκτησία Καταστώνη Νικολάου βρίσκεται στη θέση "Φράγκος-Μάχα-Πυροβολική", εκτός ορίων οικισμού Γερακάρη, Δήμου Αμαρίου, Π.Ε. Ρεθύμνου.  
 - Εμβαδόν ιδιοκτησίας Ε=9473,14 μ<sup>2</sup>  
 - Τα όρια, ιδιοκτησιακά καθέτως, κλπ υποδείχθησαν επί τόπου με ακρίβεια και αποκλειστική ευθύνη του ιδιοκτήτη  
 - Βρίσκεται εντός ζώνης Ναυτορα 2000 και εκτός ΖΟΕ. Εκτός περιοχών ειδικής προστασίας (ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης).  
 - Η απόσταση από τα όρια του οικισμού Γερακάρη είναι 880,00μ.  
 - Απόσταση από υδρευτικές γεωτρήσεις και πηγές >400,00μ (οι αποστάσεις από τις υφιστάμενες γεωτρήσεις προκύπτουν από τα δεδομένα της Διεύσης Υδάτων Περιφέρειας Κρήτης)  
 - Η εμβαδομέτρηση έγινε αναλυτικά από το συννημένο πίνακα συντεταγμένων σύμφωνα με τη σχέση:  $E=1/2 \sum \{ [X(i) \cdot Y(i+1)] - [Y(i) \cdot X(i+1)] \}$   
 - Οι συντεταγμένες του συννημένου πίνακα αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α.87  
 - Χάρτης ΓΥΣ 95238

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των υπεδών των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων, κωμών και οικισμών ή εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών των στερομένων ρυμοτομικού σχεδίου, καθορίστηκαν με το από 6.10.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 538/Δ) ως ισχύει και τροποποιήθηκε από το Π.Δ. της 24/31.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ) και την παράγραφο 1 του άρθρου 10 του Νόμου 3212/2003 ΦΕΚ 308/Α.

Αρτιότητα : 4000μ\* (κατά κανόνα)  
 Συντελεστής δόμησης : 0,20  
 Συντελεστής Κάλυψης : 0,10  
 Μέγιστη Δόμηση για κατοικία : 200μ<sup>2</sup>  
 Πρόσλοπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25μ  
 Αποστάσεις από τα όρια : 15μ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥ	<b>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ</b>  <b>Τ-1</b>
ΕΠΟΙΚΙΛΑΤΗΣ: ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗΣ ΑΣΤΡΙΝΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗ : ΜΑΚΡΥΔΑΚΗ ΧΡΗΣΤΙΝΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΣΗ: ΦΡΑΓΚΟΣ-ΜΑΧΑ-ΠΥΡΟΒΟΛΙΚΗ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΕΡΑΚΑΡΗ ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΙΟΥ	
Κλίμακα 1/500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
3651 13-6-2019	
ΜΑΚΡΥΔΑΚΗ ΧΡΗΣΤΙΝΑ ΠΕΤΣ. ΟΡΘΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΦΩΡΑ ΑΝΑΚΑΤΑΧΤΗΡΗΣΕΩΝ ΛΕΩΝ. ΕΥΡ. ΔΕΡΓΙΩΝ 22 ΤΗΛ. 094 5362  ΜΑΚΡΥΔΑΚΗ ΧΡΗΣΤΙΝΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	



A/A	x	y
α	555881,78	3895683,71
β	555889,56	3895772,07
γ	555920,35	3895757,98
δ	555910,49	3895728,06
ε	555895,24	3895727,65
ζ	555890,67	3895727,90
η	555883,13	3895733,57
θ	555872,34	3895745,65
ι	555868,15	3895750,83

ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	2500 τμ
ΕΛΛΗΣΤΟ ΕΜΒΛΑΔΙΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	100 τμ
ΕΛΛΗΣΤΟ ΕΜΒΛΑΔΙΟ ΧΩΡΟΥ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ	79 μ
ΕΛΛΗΣΤΟ ΜΗΚΟΣ ΤΑΞΙΤΡΑΣ	10 μ

ΣΗΜΕΙΟ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)		ΜΗΚΟΣ
	X	Y	
1	555887,570	3895702,890	16,94
2	555876,990	3895716,120	13,96
3	555869,710	3895728,030	16,95
4	555863,760	3895743,900	23,50
5	555876,330	3895763,750	12,84
6	555883,600	3895774,330	20,52
7	555902,790	3895767,060	23,07
8	555923,290	3895756,470	26,61
9	555945,120	3895741,260	16,33
10	555960,330	3895735,310	16,87
11	555953,060	3895720,090	16,87
12	555949,090	3895687,680	32,65
13	555941,150	3895663,870	25,10
14	555937,180	3895653,950	10,68
15	555919,980	3895659,900	18,20
16	555908,740	3895670,480	15,44
17	555889,560	3895677,760	20,52
18	555882,280	3895683,710	9,40
1	555887,570	3895702,890	19,90

E=1/2 Σ(X<sub>i+1</sub>Y<sub>i</sub>-Y<sub>i+1</sub>X<sub>i</sub>)  
 E= 6847,11 τ.μ.

