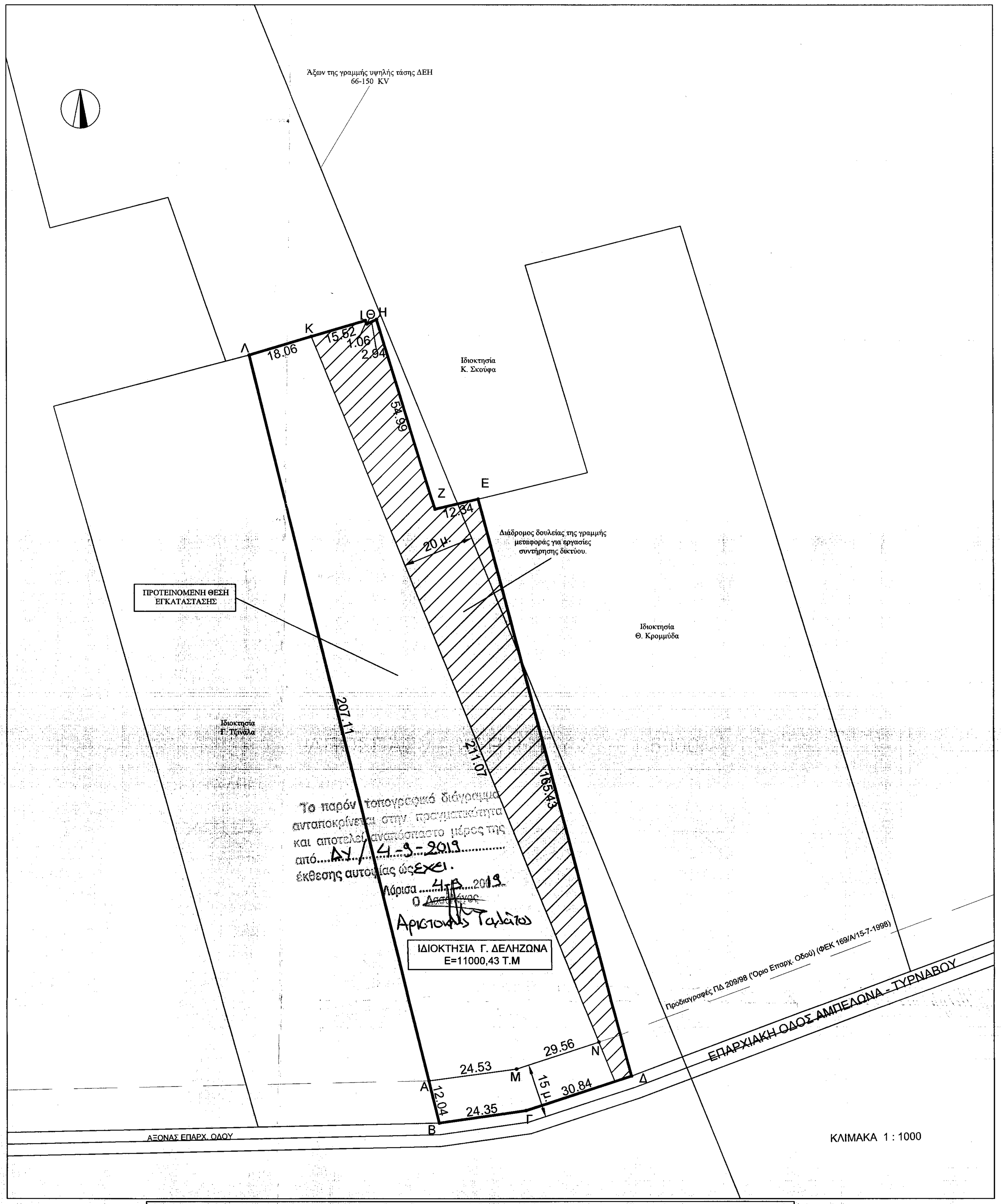
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αντιστοιχεί στην προσάρτηση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της από ...ΑΥ...4-9-2019 ... έκθεσης αυτοψίας ...

Λάρισα ...4-9...2019

Ο ...

Αριστοτέλης Τάλιος

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77

Ο υπογράφων Γκούμας Αντώνιος, Πολιτικός Μηχανικός βεβαιώ ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία: "Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Α" και εμβαδού 11000.43 τ.μ. βρίσκεται εντός της κτηματικής περιφέρειας Τυρνάβου, Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου του ΔήμουΤυρνάβου, Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τους ισχύοντες πολεοδομικους κανόνες για την εκτός σχεδίου δόμηση.

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί τόσο με τις προδιαγραφές αποστάσεων οπως αυτές ορίζονται απο το ΠΔ 209/98 (ΦΕΚ 169/Α/15-7-1998) όσο και με τις προδιαγραφές που ορίζουν τα ΠΔ 03/09/1983 (ΦΕΚ 394/Δ/08-09-1983), ΠΔ 08/07/1993 (ΦΕΚ 795/Δ/13-07-1993) και Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011)

Επιπλέον τα αγροτεμάχιο βρίσκεται:
Εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Γ.Π.Σ.) (ΠΕΠ 4 : Ζώνη προστασίας και ανάδειξης γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας και αγροτικού τοπίου)
Εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.)
Εντός περιοχής "NATURA" (GR1420013)
Η περιοχή διέπεται από τις διατάξεις για την δόμηση εκτός σχεδίου (Π.Δ. της 24-05-1985 ΦΕΚ 270Δ/31-05-85 - Π.Δ. 3312 της 31-12-2003)
Η περιοχή δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1317/1983 και η ιδιοκτησία δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
Η περιοχή έχει κτηματογραφηθεί και η ιδιοκτησία έχει λάβει Κ.Α.Ε.Κ 311522002018
Υπεράνω της ιδιοκτησίας διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ και για το λόγο αυτό έχει προβλεφθεί διάδρομος δουλείας πλάτους 20μ για τις εργασίες συντήρησης.
Από την ιδιοκτησία δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου.

ΓΚΟΥΜΑΣ ΜΙΧ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 122027
ΙΕΡΟΘΕΟΥ 5 - ΑΓΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΗΛ. & FAX: 24940 23758 - ΚΙΝ. 6945 772191
Α.Φ.Μ. 049419842 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

-Ο-
ΒΕΒΑΙΩΝ

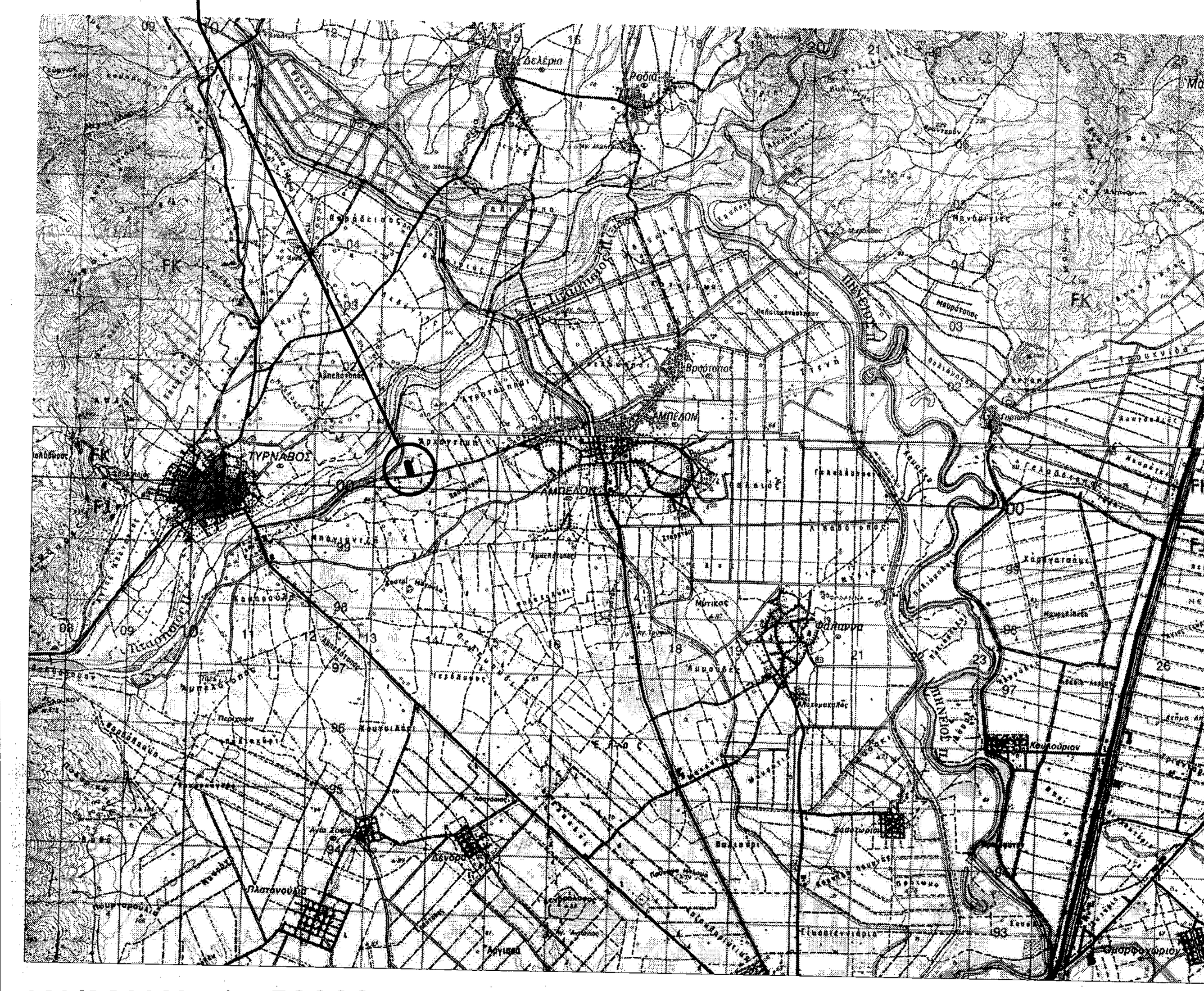
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Α δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υπέδειξα προς αποτύπωση είναι τα αληθή.

- Ο -
ΔΗΛΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ 1:50000

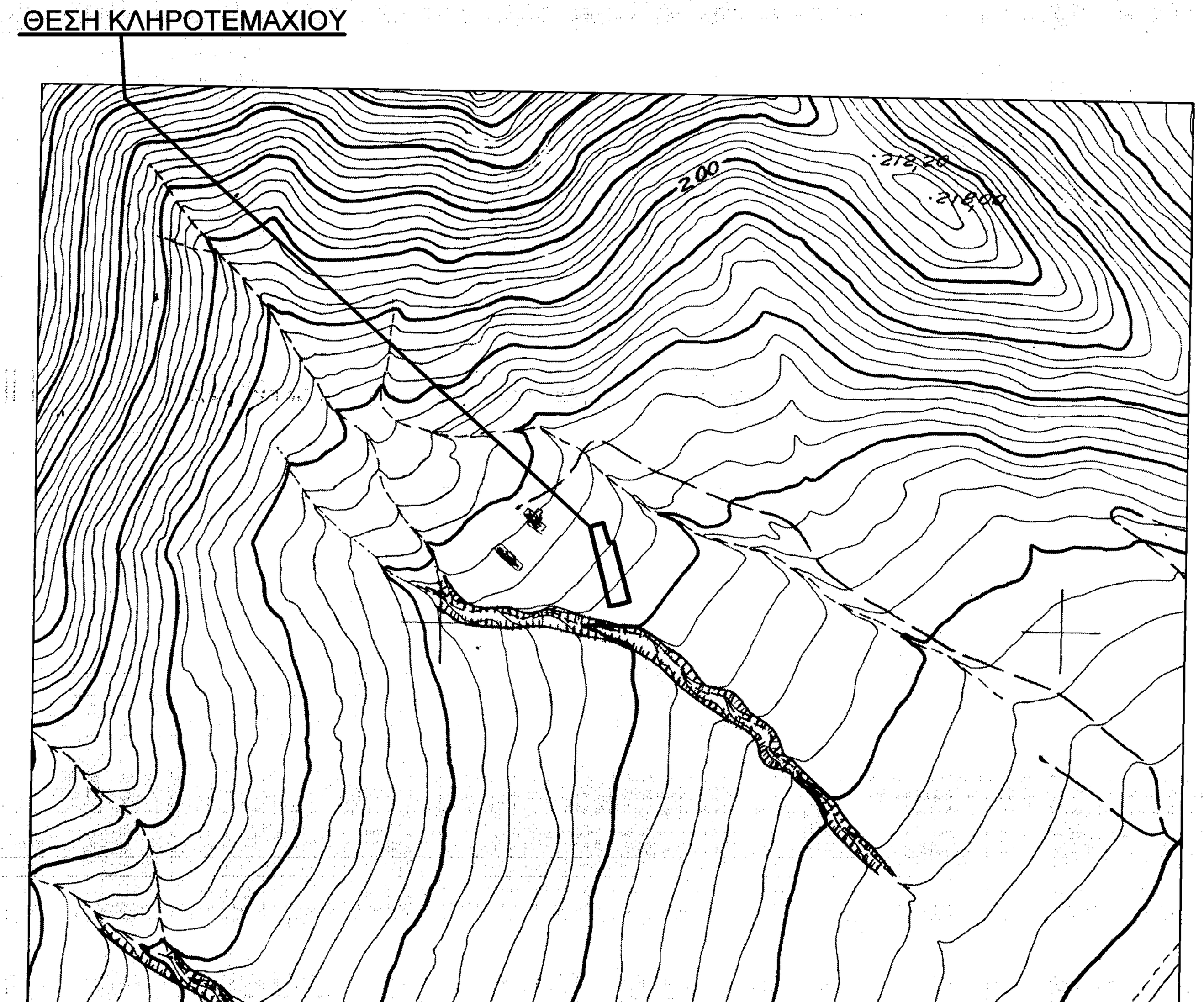
ΘΕΣΗ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ 1:5000

ΘΕΣΗ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1599 / 1986

ΜΕ ΑΤΟΜΙΚΗ ΜΟΥ ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΓΝΩΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΥΡΩΣΕΙΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ:

Σύμφωνα με την παρ.5 του Αρθρου 20 του Ν.3889/2010 όπως τροποποιήθηκε απο την παρ.4 του Άρθρου 142 του Ν.4483/2017 και σύμφωνα με τους αναρτημένους μερικώς κυρωμένους δασικούς χάρτες της Π.Ε Λάρισας, για το αγροτεμάχιο με στοιχεία: "Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Α" και εμβαδού 11000.43 τ.μ. βρίσκεται στη θέση 'Σουλτάνα' εντός της κτηματικής περιφέρειας Τυρνάβου, Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου του Δήμου Τυρνάβου ισχύουν τα εξής:

Το αγροτεμάχιο υπάγεται στον ΟΤΑ Τυρνάβου για τον οποίο δεν έχουν αναρτηθεί οι μερικώς κυρωμένοι δασικοί χάρτες.

ΓΚΟΥΜΑΣ ΜΙΧ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 122027
ΙΕΡΟΘΕΟΥ 5 - ΑΓΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΗΛ. & FAX: 24940 23758 - ΚΙΝ. 6945 772191
Α.Φ.Μ. 049419842 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

- Ο -
ΔΗΛΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : "Τ Ο Π Ο Γ Ρ Α Φ Ι Κ Ο Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α"

ΔΗΜΟΣ	:	ΤΥΡΝΑΒΟΥ
ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ	:	ΤΥΡΝΑΒΟΥ
ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	:	ΤΥΡΝΑΒΟΥ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	:	ΙΟΥΛΙΟΣ 2019
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	:	1 / 1000
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	:	ΔΕΛΗΖΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :

1) ΟΛΙΚΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Α
ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 11000.43 τ.μ.

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ..............
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	356335.26	4400273.93	----
Β	356338.14	4400262.24	Α - Β: 12.04
Γ	356362.25	4400265.67	Β - Γ: 24.35
Δ	356391.57	4400275.22	Γ - Δ: 30.84
Ε	356349.16	4400435.12	Δ - Ε: 165.43
Ζ	356337.15	4400432.29	Ε - Ζ: 12.34
Η	356321.05	4400484.87	Ζ - Η: 54.99
Θ	356318.38	4400483.63	Η - Θ: 2.94
Ι	356317.94	4400484.59	Θ - Ι: 1.06
Κ	356303.06	4400480.17	Ι - Κ: 15.52
Λ	356285.74	4400475.03	Κ - Λ: 18.06
Α	356335.26	4400273.93	Λ - Α: 207.11
Εμβαδόν τεμαχίου = 11000.43 τ.μ. - Περίμετρος = 544.67 μ.			

2) ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Α, Μ, Ν, Κ, Λ, Α
ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 6968.80 τ.μ.

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ..............
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	356335.26	4400273.93	----
Μ	356338.14	4400262.24	Α - Μ: 24.53
Ν	356362.25	4400265.67	Μ - Ν: 29.56
Κ	356303.06	4400480.17	Ν - Κ: 211.07
Λ	356285.74	4400475.03	Κ - Λ: 18.06
Α	356335.26	4400273.93	Λ - Α: 207.11
Εμβαδόν τεμαχίου = 6968.80 τ.μ. - Περίμετρος = 484.90 μ.			

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ(ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85)

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 4000,00τ.μ.
2. ΚΑΛΥΨΗ:10%(για οικία)
   30%(για βιοτεχνία και βιομηχανία)
3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:0,2 (για οικία)
   0,9(για βιοτεχνία και βιομηχανία)
4. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: Δ=15,00μ. (για οικία) από πλάγια όρια και από
   Δ=10,00μ.(για βιοτεχνία και βιομηχανία) από πλάγια όρια και από επαρχιακό δρόμο
5. ΠΡΟΣΩΠΟ, Π=45μ. , Β=50μ., Ε=4000 τ.μ.
6. Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές κ.λ.π οδούς σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ.24-5-85 ισχύουν ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ τα παρακάτω.
   α) Ε=2000 μ2 την 24-4-77(εντός ζώνης πόλεων ,κομών, οικισμών)
   β) Γιά γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές κ.λ.π. οδούς
      αα) Π=10 μ Β=15 μ Ε= 750 τ.μ. προ 12-11-62
      ββ) Π=20 μ Β=35 μ Ε=1200 τ.μ. προ 12-09-64
      γγ) Π=25 μ Β=40 μ Ε=2000 τ.μ. προ 17-10-78
      δδ) Ε=4000 τ.μ. απο 17-10-78 εως 31-5-85 και απο 31-12-2003 σύμφωνα με τον Ν. 3212/2003
      Πρόσωπο 25,0μ Ε=4000,0τ.μ. εφαπτόμενο σε αγροτικό δρόμο

Εργοδότης : ΔΕΛΗΖΩΝΑΣ ENERGY Ο.Ε.

Εργο : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Τοποθεσία: Θέση : "ΣΟΥΛΤΑΝΑ"
Δ.Ε. : ΤΥΡΝΑΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ : ΤΥΡΝΑΒΟΥ
Π.Ε. : ΛΑΡΙΣΑΣ

Μελετητής : ΑΝΤΩΝΙΟΣ Μ. ΓΚΟΥΜΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θέμα σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αρ. σχεδίου : Τ.1

Χρόνος μελέτης : ΙΟΥΛΙΟΣ 2019

Κλίμακα : 1: 1000

Υπογραφή Μελετητή:

ΓΚΟΥΜΑΣ ΜΙΧ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 122027
ΙΕΡΟΘΕΟΥ 5 - ΑΓΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΗΛ. & FAX: 24940 23758 - ΚΙΝ. 6945 772191
Α.Φ.Μ. 049419842 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

Σφραγίδα :

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αριθ. 4913/149931/11-9-2019 11-9-2019

Ο Δασάρχης

Αλ. Γκάτσικος
Δασολόγος με βαθμό