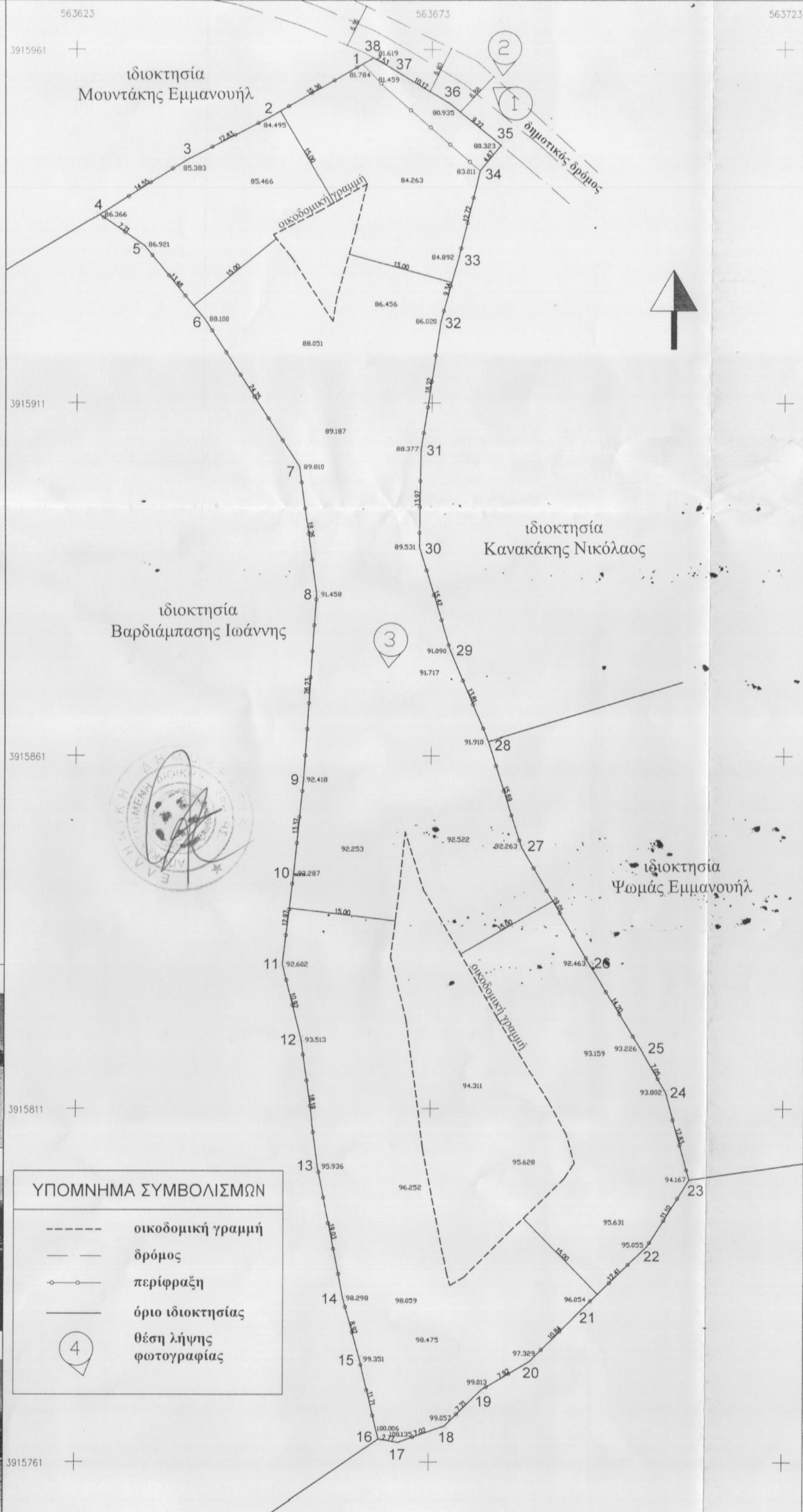


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ 87)

α/α	Χι	Ψι
1	563664.001	3915959.224
2	563650.688	3915951.557
3	563639.313	3915945.630
4	563626.993	3915937.879
5	563633.332	3915933.493
6	563641.844	3915923.069
7	563655.217	3915902.248
8	563657.607	3915884.150
9	563655.864	3915857.974
10	563654.517	3915844.675
11	563652.967	3915831.803
12	563655.607	3915821.204
13	563657.992	3915803.175
14	563661.641	3915784.499
15	563664.028	3915775.904
16	563666.714	3915764.505
17	563669.446	3915764.047
18	563676.055	3915766.416
19	563681.172	3915771.493
20	563687.976	3915775.547
21	563695.622	3915783.229
22	563704.508	3915791.886
23	563710.460	3915801.251
24	563706.957	3915813.595
25	563703.496	3915819.732
26	563696.130	3915831.871
27	563686.623	3915848.328
28	563681.849	3915863.277
29	563676.518	3915876.022
30	563672.074	3915890.739
31	563672.291	3915904.756
32	563675.027	3915922.772
33	563677.514	3915931.779
34	563680.531	3915944.134
35	563683.495	3915947.750
36	563676.365	3915953.593
37	563667.721	3915958.851
38	563665.528	3915960.104
		6265,61 τ.μ.



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

---	οικοδομική γραμμή
---	δρόμος
○	περίφραξη
○	όριο ιδιοκτησίας
○	θέση λήξης φωτογραφίας

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-1 και εμβαδόν=6265,61 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση: εκτός ορίων οικισμού Αχλαδέ, Τ.Κ. Αχλαδέ, Δ.Ε. Γεροποτάμου, Δ. Μυλοποτάμου, Π.Ε. Ρεθύμνου ότι:

- το γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, ως προϋφιστάμενο του 2003 σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις:
- Π.Δ 24-5-85 Φ.Ε.Κ 270/Δ/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/31-12-2003
- Το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήση.
- Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
- Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός περιοχής ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ και NATURA 2000.
- Το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου.
- Η απόσταση του από την θάλασσα είναι περίπου 3573 μ.
- Εντός του γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα και κατά μήκος του πρόσωπου του.

Ο μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4495/17)
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη Γερωνυμάκη Ειρήνη δηλώνει ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-1 και εμβαδόν=6265,61 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση: εκτός ορίων οικισμού Αχλαδέ, Τ.Κ. Αχλαδέ, Δ.Ε. Γεροποτάμου, Δ. Μυλοποτάμου, Π.Ε. Ρεθύμνου υποδείχθηκαν από εμένα,
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Η δηλούσα

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 (Π.Δ 24-5-85 Φ.Ε.Κ 270/Δ/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/31-12-2003 και ισχύει):

- αρτιότητα : κατά κανόνα E= 4000τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.
- αρτιότητα : κατά παρέκκλιση E= 4000τ.μ. χωρίς πρόσωπο σε δρόμο (πριν 31-12-2003)
- Δόμηση : E=200 + (Εγηπ.-4000)χ 0,02 = 245,31τ.μ.
- Κάλυψη : E=200 + (Εγηπ.-4000)χ 0,02 = 245,31τ.μ.
- μέγιστο ύψος: 7,5μ + 1,20μ στέγη
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
- Ο.Γ. : 15μ. από όρια γεωτεμαχίου

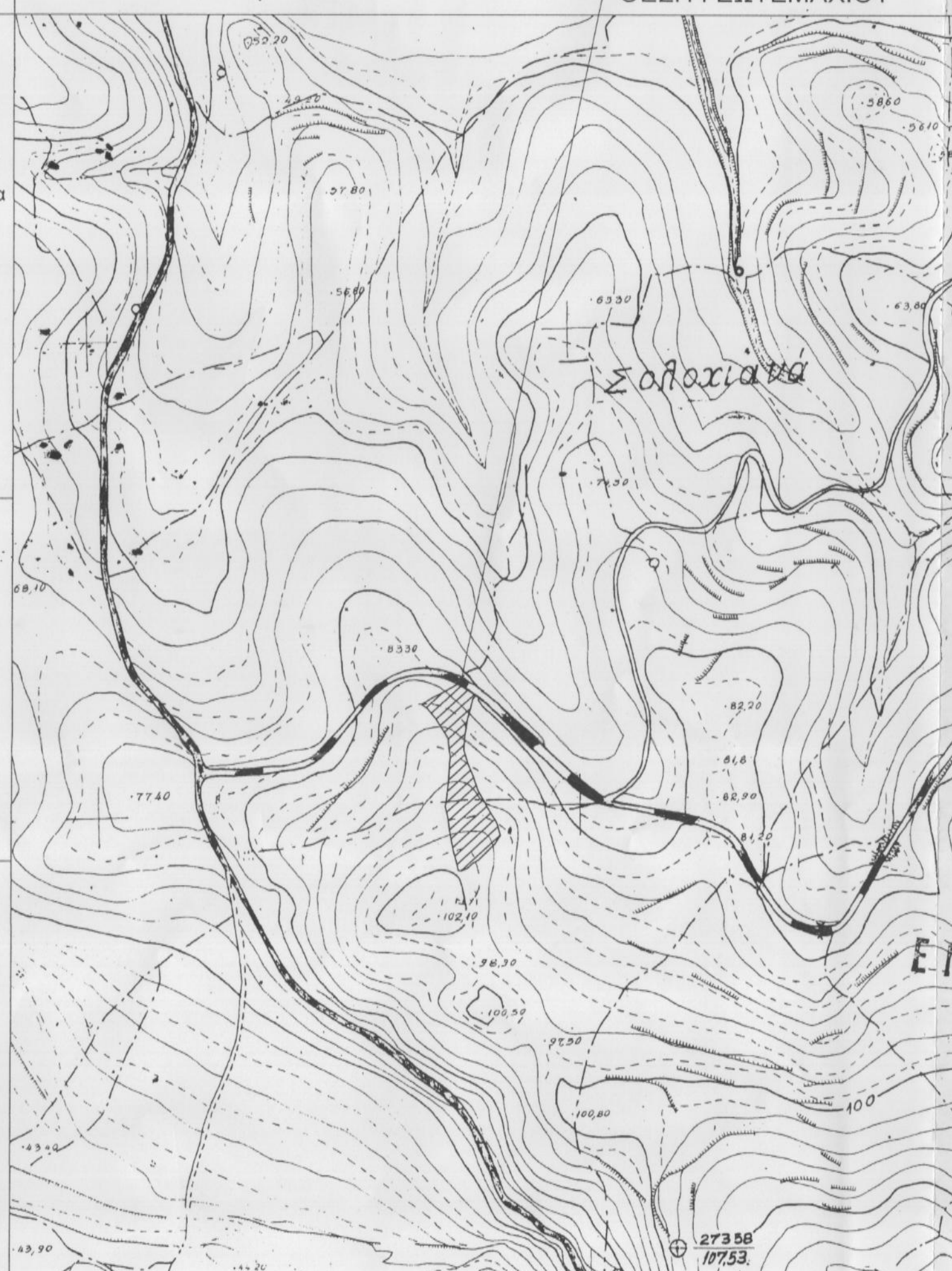
ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 E₁₋₂₋₃₋₄₋₅₋₆₋₇₋₈₋₉₋₁₀₋₁₁₋₁₂₋₁₃₋₁₄₋₁₅₋₁₆₋₁₇₋₁₈₋₁₉₋₂₀₋₂₁₋₂₂₋₂₃₋₂₄₋₂₅₋₂₆₋₂₇₋₂₈₋₂₉₋₃₀₋₃₁₋₃₂₋₃₃₋₃₄₋₃₅₋₃₆₋₃₇₋₃₈₋₁ = 6265,61τ.μ.

- το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- η μέτρηση έγινε με γεωδαιτικό GPS σταθμό Leica Viva GNSS και η εξάρτηση σε ΕΓΣΑ '87 έγινε από το HEPOS
- για την εξάρτηση υπογράφει η Μανωλίτση Γεωργία

ΓΕΩΡΓΙΑ ΕΥΑΓΓ. ΜΑΝΩΛΙΤΣΗ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. Μ.Μ.Σ.
 Α.Φ.Μ. 131324776 ΔΟΥ Ρεθύμνου



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 (αρ.φύλλου 95134)
 ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ



μισθωτής	Σταυρακάκης Σταύρος
ιδιοκτήτης	Γερωνυμάκη Ειρήνη
έργο	Ανέγερση νέας ισόγειας αγροτικής αποθήκης
θέση	Θέση: εκτός οικισμού Αχλαδέ, Τ.Κ. Αχλαδέ, Δ.Ε. Γεροποτάμου, Δ. Μυλοποτάμου, Π.Ε. Ρεθύμνου
μελετητής	Λεμπιδάκης Γιώργος πτυχιούχος Πολιτικός μηχανικός
τοπογραφικό διάγραμμα	
κλίμακα_1:500	
Ιούλιος 2019	αριθμός σχεδίου T1

μελέτη | κατασκευή | α.π.ε certified ISO 9001

ecodomisi | Τ. 2831 102411 | 6976 777141 | www.eco-domisi.com

Υπογραφή μηχανικού | Θεώρηση υπηρεσίας

ΓΕΩΡΓΙΑ ΕΥΑΓΓ. ΜΑΝΩΛΙΤΣΗ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. Μ.Μ.Σ.
 Α.Φ.Μ. 131324776 ΔΟΥ Ρεθύμνου

ΛΕΜΠΙΔΑΚΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Α.Φ.Μ. 131324776 ΔΟΥ Ρεθύμνου