

555400

555420

555440

555460

555480

3910880

3910860

3910840

3910820

3910800

3910780

555400

555420

555440

555460

555480

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 Η, υπό τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Ο - Π - Ρ - Σ - Τ - Υ - Φ - Χ - Ψ - Ω - Α1 - Β1 - Γ1 - Δ1 - Ε1 - Ζ1 - Η1 - Θ1 - Ι1 - Κ1 - Λ1 - Μ1 - Ν1 - Ξ1 - Ο1 - Π1 - Ρ1 - Σ1 - Τ1 - Υ1 - Φ1 - Χ1 - Ψ1 - Ω1 - Α2 - Β2 - Α, ιδιοκτήτρια Σταγάκη Μαρία, κληρονόμων Σταγάκη Δέσποινας (ψηλή κυριότητα) και Σταγάκη Ελένης του Κωνσταντίνου (επικαρτία), βρίσκεται στη θέση "Κοτσιφάλια", εκτός οικισμού και εκτός της ζώνης των 500 μ. του οικισμού Αμνάτου, Τοπικής Κοινότητας Αμνάτου, Δημοτικής Ενότητας ΑΡΚΑΔΙΟΥ, Δήμου Ρεθύμνου. Είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν σήμερα, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και δύναται να μεταβιβαστεί ως έχει.

Εμβαδόν ιδιοκτησίας Ε= 1'666.59 μ2.

Επί της ιδιοκτησίας δεν υφίσταται κτίσιμα.
 Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισαφορών σε γη και χρήση.
 Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται αναδέρσιες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ, σημαντός φυσικού αερίου, ούτε οδός προϋποβλεπόμενη του 1923.
 Εντός των όρωνων γεωτεμαχίου δεν υφίσταται διατηρήσιμα κτίσματα.
 Εντός του γεωτεμαχίου και σε απόσταση μικρότερη των 20μ. δε ν διέρχεται ρέμα.
 Εντός του γεωτεμαχίου υπάρχουν ελαιόδεντρα.
 Βρίσκεται εκτός ΖΟΕ, εκτός Ναυόρα και εκτός ΣΧΟΑΠ.
 Από την αρχαιολογική υπηρεσία γίνεται έλεγχος εκσκαφών (εκτός οικισμού).

Τα όρια εδείχθησαν από τον Μέγα Λαγκουβάρδο του Κωνσταντίνου.
 Το παρών συντάσσεται βάσει του Ν651/77 άρθρο 5.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε κόνοντας χρήση του Σταθμού Αναφοράς ΡΕΘΥΜΝΟΥ του ιδιωτικού δικτύου URANUS της Εταιρείας TREE COMPANY CO AEBE με συντεταγμένες (X,Y) = (544'613.343, 3'913'472.574). Το μήκος του διανύσματος βάσης που επιδόθηκε είναι 11.15 ΚΜ

Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της Κινηματικής Μέτρησης Πραγματικού Χρόνου (RTK) και χρησιμοποιήθηκε ο Γεωδαιτικός GNSS Δέκτης HiPer SR της TOPCON με ακρίβειες μέτρησης οριζοντιογραφικά: 10 mm + 1.0 ppm και υψομετρικά 15 mm + 1.0 ppm

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Ισχύουν οι όροι δόμησης του Π.Δ/τος 6.10.78 (ΦΕΚ 538 Δ της 17.10.1978) "Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 (23) οικισμών" όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ 24.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ της 31.5.85) και μεταγενέστερα.

Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο εικοσπέντε (25) μέτρα.

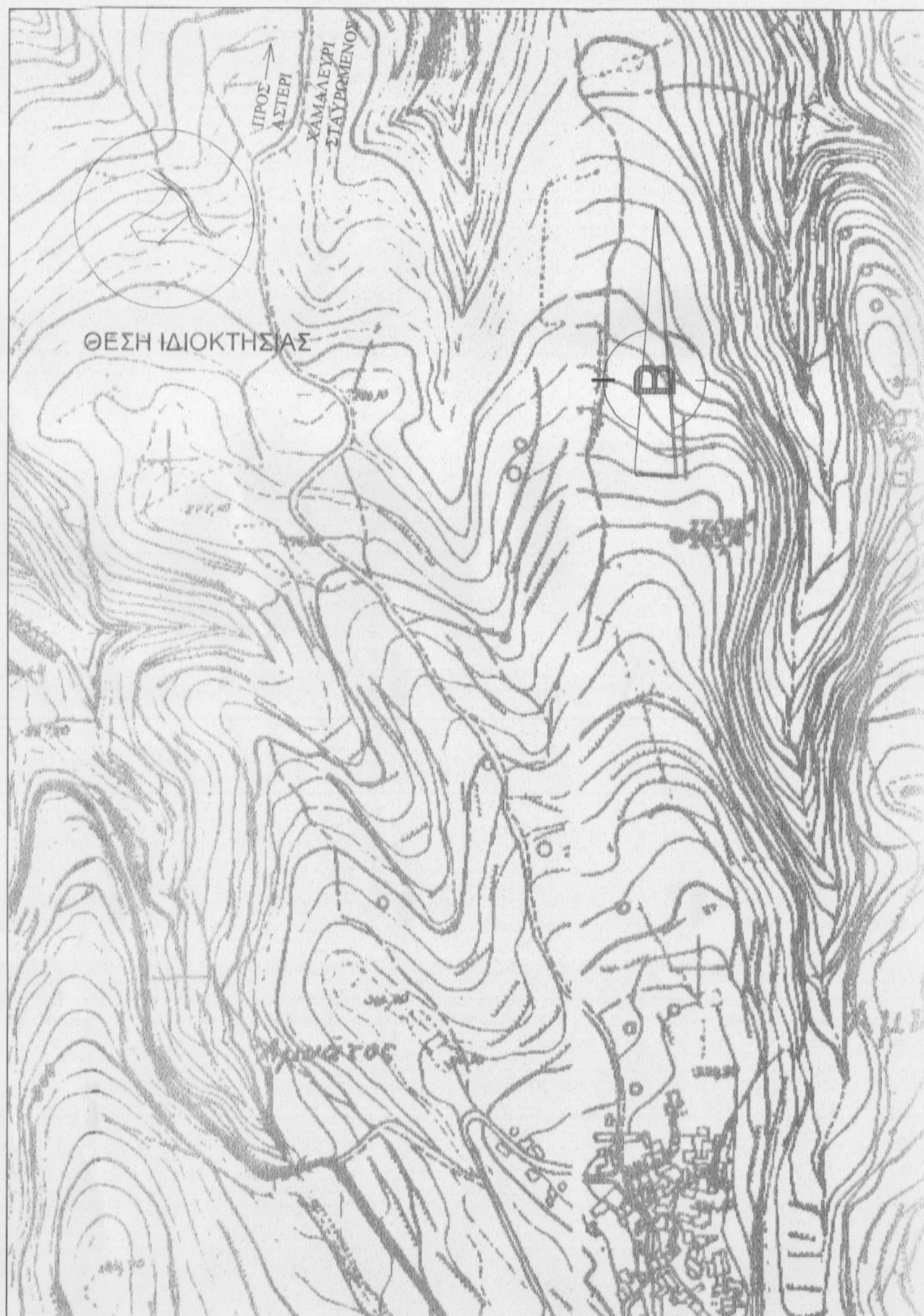
Σε γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί πριν την 31-12-03 δεν απαιτείται η ύπαρξη προσώπου (Ν-3212 / 2003 άρθρο 23 παρ. 3), απαιτείται όμως προσπέλαση (βλ. Εγκ.46/77.)

2. Ισχύουν οι διατάξεις του Ν-4178 / 2013 άρθρο 51 παρ. 11α και 11β και αφορά ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας. Για την εφαρμογή της παραπάνω παραγράφου 11, ως γη υψηλής παραγωγικότητας νοείται και η αγροτική ή και η γεωργική γη (Ν-4280 / 2014 άρθρο 28 παρ. 37β)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	555447.40	3910846.25	4.47
B	555450.86	3910843.43	9.45
Γ	555456.28	3910837.67	2.18
Δ	555459.94	3910836.15	2.54
E	555461.66	3910834.28	2.35
Z	555463.03	3910832.37	2.00
H	555464.24	3910830.83	4.68
Θ	555466.13	3910826.45	4.15
I	555467.61	3910822.58	4.70
K	555469.06	3910818.12	2.81
L	555469.80	3910815.56	0.47
M	555469.16	3910815.40	5.42
N	555464.43	3910812.78	3.44
Ξ	555461.75	3910810.60	3.54
O	555458.78	3910808.70	4.31
Π	555455.06	3910806.46	4.92
P	555450.98	3910803.78	3.85
Σ	555448.18	3910801.14	4.81
T	555444.61	3910797.70	7.01
Υ	555440.02	3910792.58	4.83
Φ	555436.69	3910789.09	2.81
Χ	555434.92	3910787.30	4.39
Ψ	555431.44	3910785.16	1.79
Ω	555429.77	3910784.53	3.94
A1	555425.96	3910783.50	3.38
B1	555424.30	3910780.45	4.87
Γ1	555421.83	3910780.56	4.80
Δ1	555419.26	3910784.62	4.81
E1	555416.79	3910788.85	4.90
Z1	555414.14	3910802.94	4.55
H1	555411.98	3910806.95	1.53
Θ1	555411.31	3910806.33	3.54
I1	555411.78	3910808.47	0.49
K1	555413.58	3910809.01	1.88
Λ1	555415.75	3910810.36	2.95
M1	555418.70	3910812.32	4.87
N1	555422.65	3910815.15	3.42
Ξ1	555425.89	3910816.73	2.52
O1	555427.73	3910818.20	4.58
Π1	555431.36	3910820.66	2.28
P1	555433.28	3910822.22	2.48
Σ1	555435.14	3910823.87	4.35
T1	555437.64	3910827.43	3.53
Υ1	555439.44	3910830.46	4.89
Φ1	555442.34	3910834.40	4.43
Χ1	555442.26	3910838.83	1.80
Ψ1	555443.43	3910840.20	2.25
Ω1	555444.86	3910842.50	2.25
A2	555446.07	3910844.40	1.84
B2	555447.14	3910845.90	0.44
A	555447.40	3910846.25	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

E = 1666.59 μ2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΜΝΑΤΟΥ
 (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ 95136 ΚΑΙ Γ.Υ.Σ 95145)
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΣΤΑΓΑΚΗ ΕΛΕΝΗ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (επικαρτία)
 ΣΤΑΓΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ } ψηλή κυριότητα
 ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΣΤΑΓΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ "ΚΟΤΣΙΦΑΛΙΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 Τ.Κ. ΑΜΝΑΤΟΥ Δ.Ε. ΑΡΚΑΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΠΟΛΙΟΥΔΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θ Ε Μ Α	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T-1
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ ΑΓΡΟΛΟΓΟΣ	

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200
 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΙΟΣ 2019

ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛΙΟΥΔΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛ. ΣΧΟΛΗ Π.Ι. ΘΕΣΣ. ΛΟΓΟΤΕΧΝΙΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟ 3718
 ΕΜΜ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 3 ΡΕΘΥΜΝΟ - ΤΗΛ. 2321025926
 Α.Φ.Μ. 025655988 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ