

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Νικόλαος Αθ. Σιώκος, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω ότι: το παρόν γήπεδο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α, εμβαδού Ε=2.835,00τ.μ., είναι εκτός σχεδίου και εντός ζώνης της Τ.Κ. Παλαιοχωρίου του Δ. Αριστοτέλη και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στο Ν.1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

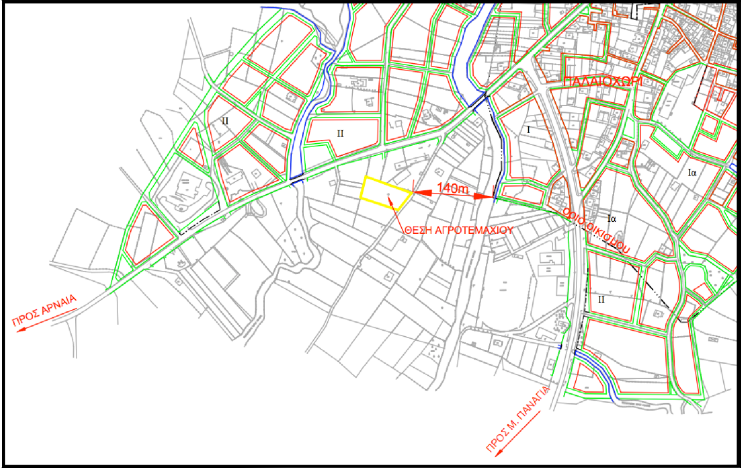
Σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Δήμου Αρναίας (Φ.Ε.Κ. 534/ΑΑΠ/14.12.2010) είναι σε περιοχή χαρακτηρισμένη ΠΟΑΚ3 (περιοχή οικιστικής ανάπτυξης Α' κατοικίας επέκτασης οικισμών) και έχει τον χαρακτηρισμό χρήσεων γης γενικής κατοικίας.

Η περιοχή έχει κηρυχθεί υπό Κτηματογράφηση, σύμφωνα με το Ν.2308/1995 περί Εθνικού Κτηματολογίου και βρίσκεται στη φάση υποβολής δηλώσεων.

Επίσης δηλώνω υπεύθυνα, σύμφωνα με το Ν.1599/1986, ότι το ακίνητο βρίσκεται εκτός ανάρτησης δασικών χαρτών, βάσει του μερικώς κυρομένου Δασικού Χάρτη, όπως δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 67Δ/2018.

Τέλος, αναφέρω ότι δεν πραγματοποιείται υδροληψία στο ακίνητο (βάσει 209/28.04.2017 εγκυκλίου συντονιστικής επιτροπής συμβολαιογράφων Ελλάδος).

Θεσσαλονίκη, 20/05/2019
Ο μηχανικός



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α ΕΜΒΑΔΟΥ 2.835,00 τ.μ.
ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ

