Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με
αρ. πρωτ. 21433/16-04-2019
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία, εμπράγματου δικαιώματος. Η Παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης
Μυτιλήνη 16-4-2019
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
α/α.
ΠΑΠΑΠΟΛΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΥΡΗΝΑΣ

ΘΕΣΗ: ΚΑΡΑΚΟΦΝΟΣ η ΚΑΨΑΛΙ ΠΛΑΓΙΑΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΕΡΓΟ:

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 04/10/2018
ΖΑΧΑΡΩ ΚΛΑΔΙΤΟΥ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ
Με Βαθμό Α'

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΣ
ΔΙΠΛ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ
A1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Αριθ. Μητρ Τ.Ε.Ε. 48194
ΠΛΩΜΑΡΙ - ΛΕΣΒΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77

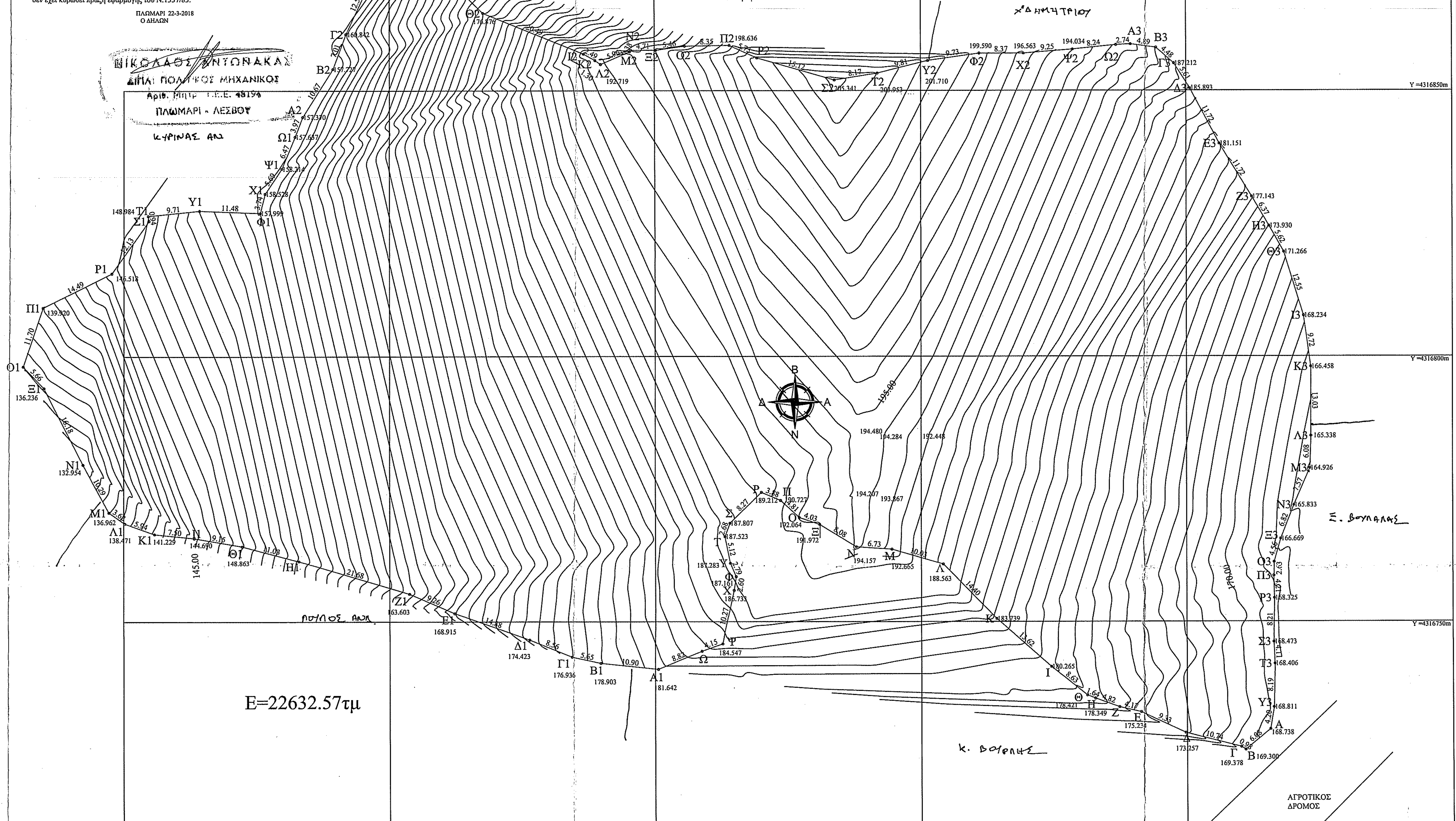
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός ΝΙΚΟΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΣ δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, ότι το εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα ελαιόκτημα βρίσκεται εκτός των ορίων οικισμών καί πόλεων,στή θέση ΚΑΨΑΛΙ , αγροτική περιοχή ΠΛΑΓΙΑΣ ΛΕΣΒΟΥ ,και είναι άρτιο καί οικοδομήσιμο
Είναι δε εκτός του ΓΠΣ του Δήμου ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Επίσης βεβαιώνω ότι δεν καταλαμβάνει ρέμα, δάσος ή αιγιαλό και στην περιοχή δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του Ν.1337/83.

ΠΛΩΜΑΡΙ 22-3-2018
Ο ΔΗΛΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Αριθ. Μητρ Τ.Ε.Ε. 48194
ΠΛΩΜΑΡΙ - ΛΕΣΒΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Το διάγραμμα είναι εντεταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.



E=22632.57τμ

α/α	X (m)	Y (m)
Α	709565.650	4316729.783
Β	709560.971	4316725.894
Γ	709560.151	4316726.432
Δ	709549.751	4316729.107
Ε	709541.285	4316733.025
Ζ	709537.218	4316733.951
Η	709532.682	4316735.580
Θ	709531.157	4316736.183
Ι	709524.423	4316741.581
Κ	709514.182	4316750.563
Λ	709504.117	4316760.868
Μ	709494.494	4316763.683
Ν	709487.774	4316764.125
Ξ	709480.896	4316768.366
Ο	709477.080	4316769.650
Π	709473.528	4316772.890
Ρ	709469.957	4316774.414
Σ	709464.059	4316768.611
Τ	709463.139	4316766.089
Υ	709464.119	4316761.067
Φ	709465.195	4316758.494
Χ	709464.808	4316755.921
Ψ	709462.598	4316745.890
Ω	709458.684	4316744.502
Α1	709450.548	4316741.098
Β1	709439.708	4316742.238
Γ1	709434.184	4316743.415
Δ1	709426.244	4316746.625
Ε1	709412.222	4316751.590
Ζ1	709403.722	4316755.271
Η1	709382.944	4316761.452
Θ1	709372.281	4316764.274
Ι1	709363.259	4316765.818
Κ1	709355.799	4316766.578
Λ1	709350.199	4316768.565
Μ1	709347.236	4316770.648
Ν1	709342.316	4316779.680
Ξ1	709334.923	4316794.072
Ο1	709330.987	4316798.142
Π1	709334.742	4316809.222
Ρ1	709347.722	4316815.671
Σ1	709354.739	4316825.563
Τ1	709354.587	4316826.486
Υ1	709364.243	4316827.471
Φ1	709375.712	4316827.041
Χ1	709376.606	4316830.668
Ψ1	709379.766	4316835.404
Ω1	709382.251	4316841.379
Α2	709383.660	4316845.087
Β2	709389.374	4316854.095
Γ2	709391.816	4316860.662
Δ2	709397.124	4316871.980
Ε2	709398.754	4316876.194
Ζ2	709401.650	4316874.929
Η2	709410.074	4316872.058
Θ2	709417.607	4316864.616
Ι2	709436.598	4316856.935
Κ2	709438.772	4316855.719
Λ2	709439.830	4316854.969
Μ2	709445.304	4316857.334
Ν2	709445.530	4316857.639
Ξ2	709450.245	4316857.639
Ο2	709455.648	4316858.405
Π2	709464.001	4316858.548
Ρ2	709469.216	4316856.172
Σ2	709483.753	4316851.997
Τ2	709491.820	4316853.274
Υ2	709501.340	4316855.653
Φ2	709510.975	4316857.024
Χ2	709519.350	4316857.024
Ψ2	709528.574	4316857.763
Ω2	709536.773	4316858.593
Α3	709539.511	4316858.734
Β3	709544.362	4316858.095
Γ3	709547.733	4316855.142
Δ3	709550.727	4316850.397
Ε3	709556.221	4316840.039
Ζ3	709562.342	4316830.041
Η3	709565.584	4316824.553
Θ3	709568.329	4316819.654
Ι3	709572.037	4316807.665
Κ3	709573.369	4316798.041
Λ3	709573.369	4316785.016
Μ3	709573.183	4316778.938
Ν3	709570.151	4316772.003
Ξ3	709567.668	4316765.656
Ο3	709566.416	4316761.273
Π3	709566.341	4316758.644
Ρ3	709566.460	4316754.434
Σ3	709566.293	4316746.224
Τ3	709566.484	4316742.119
Υ3	709566.300	4316733.929

Θεωρήθηκε
Μυτιλήνη, 21-8-18

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΑΣΚΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΔ 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ
Ν 3212/03 ΦΕΚ 308Α

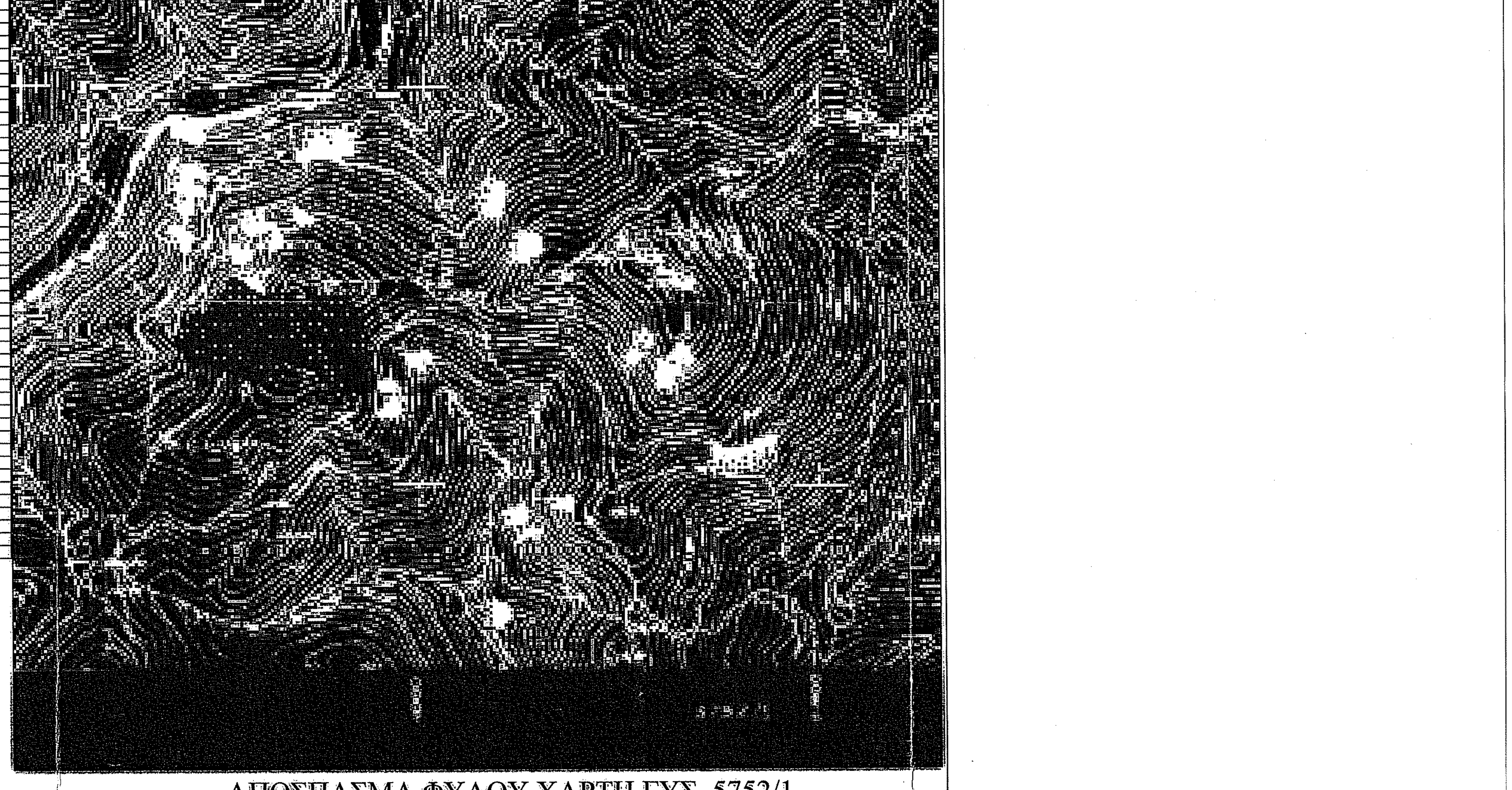
ΑΡΘΡΟ 1

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 4000,00τμ ,προσωπο 25μ
για γηπεδα με προσωπο σε Εθνικη-Επαρχιακη-Δημοτικη οδο
απαιτειται ελαχιστο προσωπο 45μ ,ελαχ βαθος 50μ και Ε=4000τμ

ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ α)για γηπεδα εντος ζωνης 500μ οικισμων προ του 23
και σχεδιων πολεων ,προυφισταμενα της 24-4-1977 ελαχιστο εμβαδο Ε=2000 τμ
β)για γηπεδα επι Εθνικων -Επαρχιακων-δημοτικων οδων προυφισταμενα της 12-11-1962
ελαχιστο εμβαδο Ε=750τμ Π=10,00μ Β=15,00μ
γ)για γηπεδα επι Εθνικων -Επαρχιακων-δημοτικων οδων προυφισταμενα της 12-9-1964
ελαχιστο εμβαδο Ε=1200τμ Π=20,00μ Β=35,00μ
δ)για γηπεδα επι Εθνικων -Επαρχιακων-δημοτικων οδων προυφισταμενα της 12-11-1978
ελαχιστο εμβαδο Ε=2000τμ Π=25,00μ Β=40,00μ
ε)για γηπεδα προυφισταμενα της 31-12-2003 ελαχιστο εμβαδο Ε=4000 τμ
ΚΑΛΥΨΗ 10%
ΟΡΟΦΟΙ 2
ΔΟΜΗΣΗ Γενικα Σ.Δ.=0,20
Προκειμενου για κατοικια μεγιστη συνολικη επιφανεια Ε=200τμ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ απο ορια κατα κανονα 15,00μ
>> >> κατα παρεκλιση α,γ 5,00μ
>> >> κατα παρεκλιση β 2,50μ
>> >> κατα παρεκλιση α,γ,δ 5,00μ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ απο ρεμα και δασικη 10,00μ
Μεγιστο υψος 7,50+1.20 για στεγη

ΑΡΘΡΟΝ 2. ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ

1.Κτιρια που προοριζονται για γεωργοκτηνοτροφικες εγκαταστασεις,καθως και εγκαταστασεις αποθηκευσης λιπασματων ,φαρμακων,ιχθυοτροφων κλπ,επιτρεπεται να κατασκευαζονται κατα παρεκλιση των διαταξεων του αρθρου 1,με αποφαση της κατα τις κειμενες διαταξεις αρμοδιας υπηρεσιας του Υπουργου Περιβαλλοντος Χωροταξιας και Δημοσιων εργων ,μετα απο γνωμη της αρμοδιας Υπηρεσιας του Υπουργειου Γεωργιας και μετα απο γνωμη του αρμοδιου Συμβουλιου Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος .
Η παρεκλιση αφορα εις
α.την ανεγερση περισοτερων απο ενα κτιρια επι του γηπεδου.
β.το ποσοστο καλυψης του γηπεδου που δεν μπορει να υπερβαινει το 30% της επιφανειας του.
γ)το υψος των κτιριων
δ)τις αποστασεις των κτιριων απο τα ορια του γηπεδου οι οποιες δεν μπορουν να μειωθουν περισοτερο απο το προβλεπομενο υψος των κτιριων και παντως οχι λιγοτερο απο πεντε (5) μετρα.
ε)το συντελεστη δομησης του γηπεδου που δεν μπορει να υπερβαινει το 0,9
Ο συντελεστης ογκου των παραπανω αναφερομενων κτιριων δεν μπορει να υπερβαινει τον αριθμο 3,3
στ)το εμβαδον,το προσωπο και το βαθος του γηπεδου.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 5752/1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000