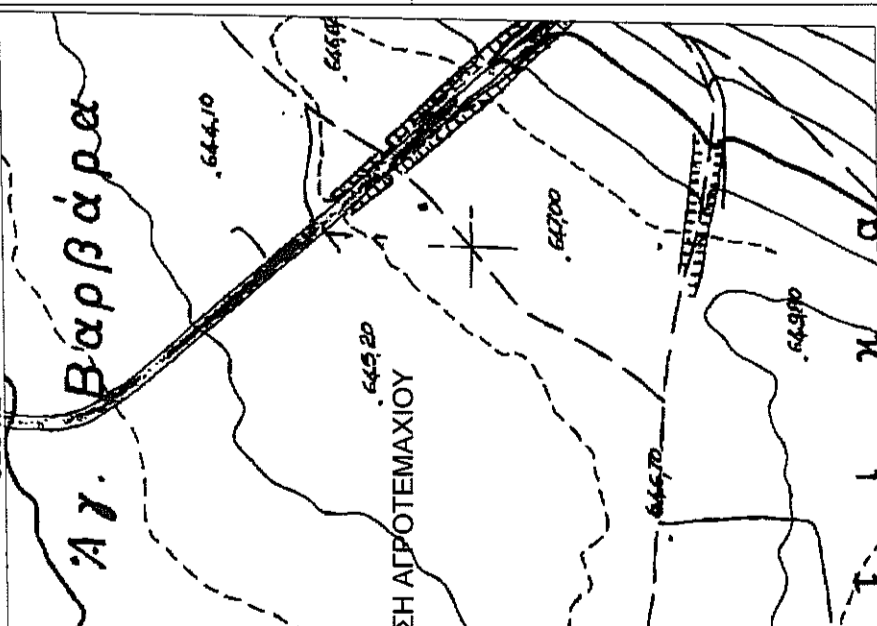


Ο υπογράφων Μάγγιος Αναστάσιος δηλώνω υπεύθυνα ότι:
 - τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του Αγροτεμαχίου υποδείχθηκαν από εμένα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του αγροτεμαχίου.

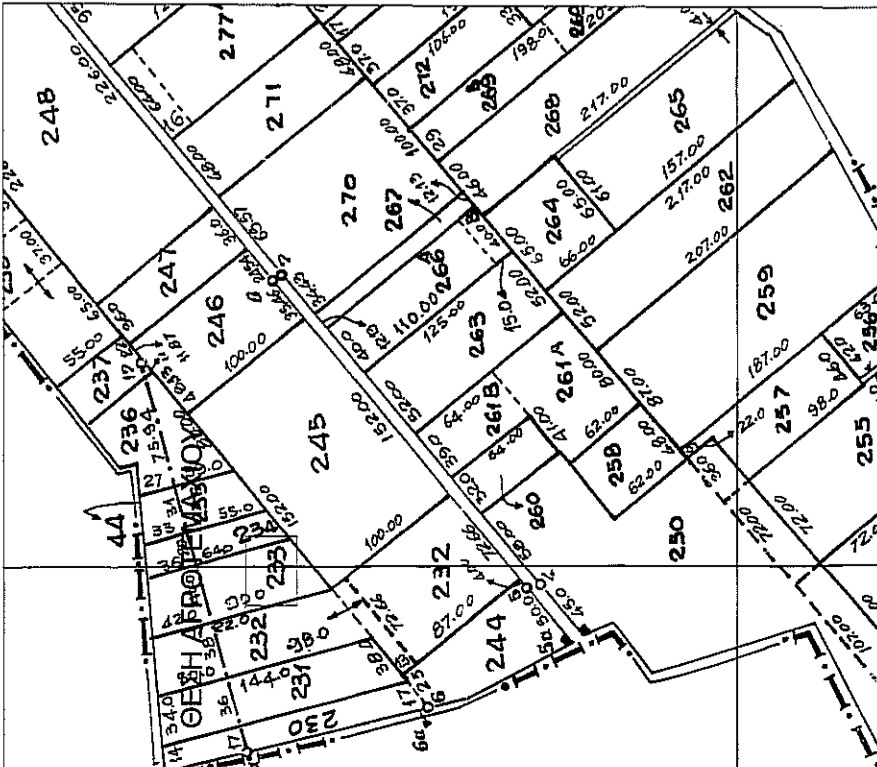
ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ - ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



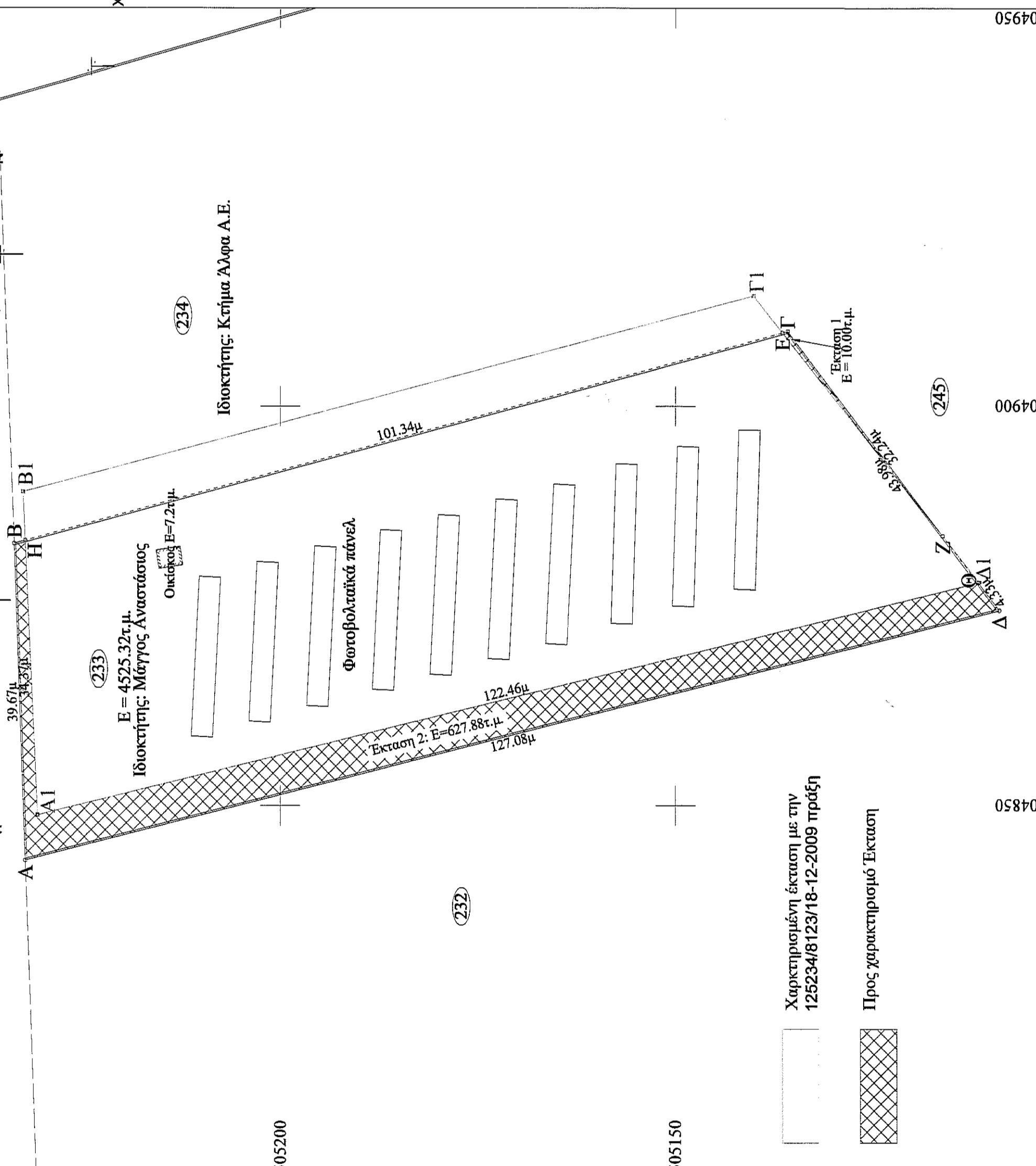
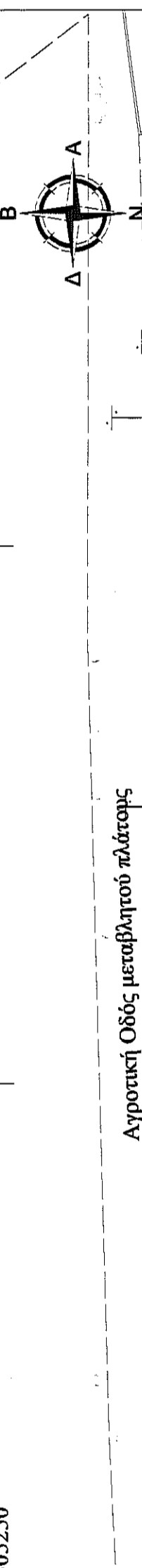
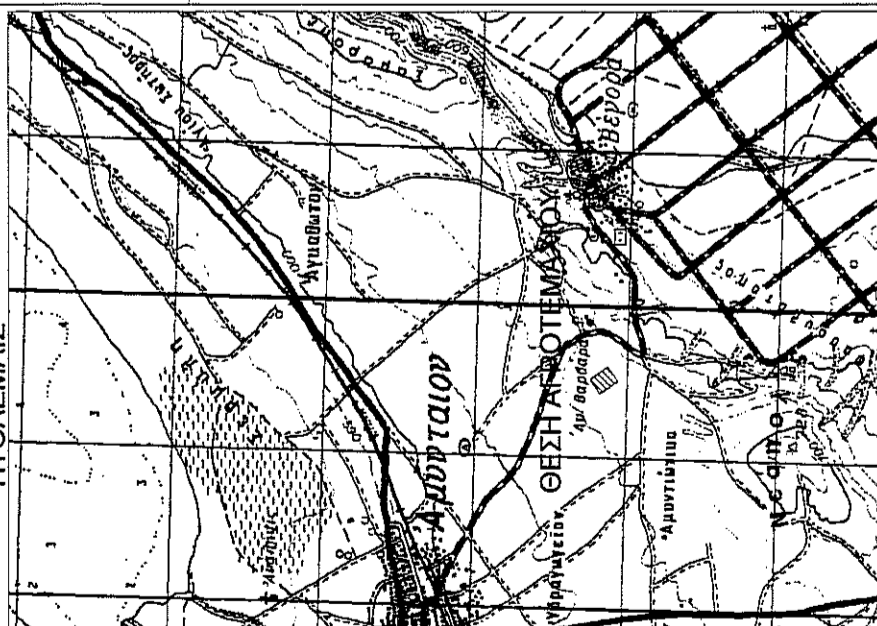
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:50000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΒΕΓΟΡΑΣ 1985



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:50000



Χαρακτηρισμένη έκταση με την 125234/8123/18-12-2009 πράξη

Προς χαρακτηρισμό Έκταση

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΒΓΔΑ (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	304843.20	4505232.27	39.67
B	304882.85	4505233.63	101.34
Γ	304909.34	4505135.82	43.98
Δ	304874.42	4505109.08	127.08
Α	304843.20	4505232.27	

Ε = 4525.32τ.μ.

Στοιχεία Έκτασης που χαρακτηρίστηκε με την 125234/8123/18-12-2009 Πράξη Χαρακτηρισμού της Διεθνήσιος Δασίων Φιλώρινας

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
ΑΙ	304848.89	4505230.70	40.44
ΒΙ	304889.29	4505232.52	95.56
ΓΙ	304913.79	4505140.15	45.88
ΔΙ	304877.90	4505111.56	122.62
ΑΙ	304848.89	4505230.70	

Ε = 4440.66τ.μ.

Εκταση 1

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Γ'	304909.34	4505135.82	0.67
Ζ	304883.74	4505116.22	32.50
Τ	304909.34	4505135.82	32.24

Ε = 10τ.μ.

Εκταση 2

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	304843.20	4505232.27	39.67
Β	304882.85	4505233.63	1.44
ΑΙ	304883.22	4505232.25	34.37
Θ	304877.86	4505111.71	122.46
Δ	304874.42	4505109.08	4.33
Α	304843.20	4505232.27	127.08

Ε = 627.88τ.μ.

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.87)

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.87)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν.651/77

-Βεβαιώνεται ότι τα όρια του αγροτεμαχίου, με στοιχεία "ΑΒΓΔΑ" προκύπτουν από υποδείξη του ιδιοκτήτη και εφαρμογή των τίτλων ιδιοκτησίας.

-Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Βεγόρας και είναι άρτιο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

- Το αγροτεμάχιο δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήση.

- Δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης σε απόσταση 20.00μ.

-Δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση 20.00μ από το αγροτεμάχιο.

-Δεν διέρχεται αγρός φυσικού αερίου ή οδός προϋφασμένη του 1923.

-Υπάρχει σε περιοχή υπό κτηματογράφηση για την δημιουργία του εθνικού κτηματολογίου.

-Είναι εκτός περιωχών Natura 2000.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Π.Δ. /24-05-85 (ΦΕΚ270Δ /31-05-85), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Εμβαδόν 4000 τ.μ. ή κατά παρέκλιση ΚΑΛΥΨΗ: 10% της επιφάνειας του γηπέδου ή κατά παρέκλιση ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.2 ή κατά παρέκλιση ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2 ή κατά παρέκλιση ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 7.5 μ. ή κατά παρέκλιση ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 15μ ή κατά παρέκλιση

Ο Μιχαηλίδης

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ

ΔΗΜ. ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΝ. 2385502443

Α.Φ.Μ.: 122349909

Α.Φ.Μ.: 122349909

Α.Φ.Μ.: 122349909

Ο εμπνευστής την απουσία

ΙΟΥΛΙΟΣ 2019

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ:

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ

Α.Φ.Μ.: 122349909

Α.Φ.Μ.: 122349909

Α.Φ.Μ.: 122349909

Εργοδότης: Μάγγιος Αναστάσιος

Έργο: Συμπληρωματική Πράξη Χαρακτηρισμού του Αγροτεμαχίου 233 Αναδάσμου Βεγόρας 1985

Θέση: Τ.Κ. Βεγόρας
Δ.Ε. Φιλώτα - Δήμος Αμυνταίου
Π.Ε. Φλώρινας

Μελετητής: **Ιωάννης Στ. Μπίρος**
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
(Δημόσιου Άνταστ. Σούλα 4, Φλώρινα
τηλ-φας: 2385502443, κιν. 6976172360)

Θέμα Σχεδίου: Αριθμός Σχεδίου:

Τοπογραφικό διάγραμμα

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούλιος 2019

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ: Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ

Α.Φ.Μ.: 122349909

Α.Φ.Μ.: 122349909

Α.Φ.Μ.: 122349909