

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,...38,1) και εμβαδόν 5030,18 μ2 που βρίσκεται στη θέση "Αμυγδαλί" εκτός του οικισμού Επισκοπής της Τοπικής Κοινότητας Επισκοπής και Δημοτικής Ενότητας Λαππαίων Δήμου Ρεθύμνου Ν. Ρεθύμνου:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εκτός ορίου οικισμού Επισκοπής και εντός περιοχής του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Λαππαίων, εντός περιοχής ΖΟΕ (ΤΟΜΕΑΣ 1) και δεν εμπίπτει σε περιοχή Natura 2000.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 περί ευφορών σε γη και χρήμα,
- εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
- Η παρούσα ιδιοκτησία αναγράφεται στους κτηματολογικούς πίνακες με Κ.Α.Ε.Κ. 410500709022 και εμβαδόν 3230,00 τ.μ. Μετά από επίγεια μέτρηση τα όρια καθώς και το εμβαδόν διαφέρουν από τον Ο.Κ.Χ.Ε. Το παρόν διάγραμμα δεν αποτελεί διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών.

ΠΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Γ.Ε.
ΑΦΜ: 113022208 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΕΠΙΣΚΟΠΗ ΡΕΘΥΜΝΗΣ 74055
ΤΗΛ (28310) 61366-ΚΙΝ. 6973381781

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Μαρκάκη Μαρία του Γεωργίου δηλώνω ότι:
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,...38,1) και εμβαδόν 5030,18 μ2 στη θέση "Αμυγδαλί" εκτός του οικισμού Επισκοπής της Τοπικής Κοινότητας Επισκοπής και Δημοτικής Ενότητας Λαππαίων Δήμου Ρεθύμνου Ν. Ρεθύμνου, υπαχθήσαν από εμένα, και
- ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

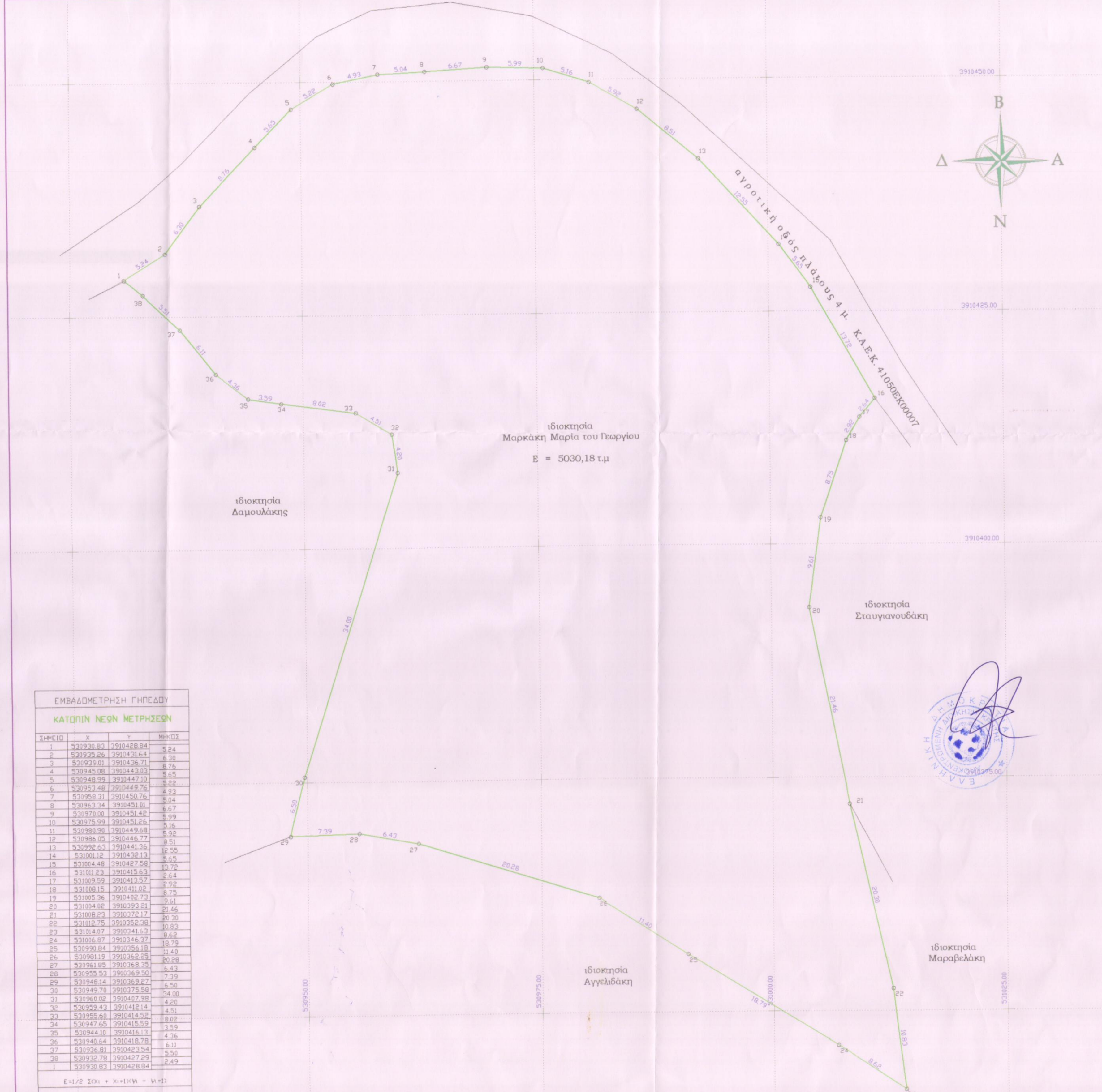
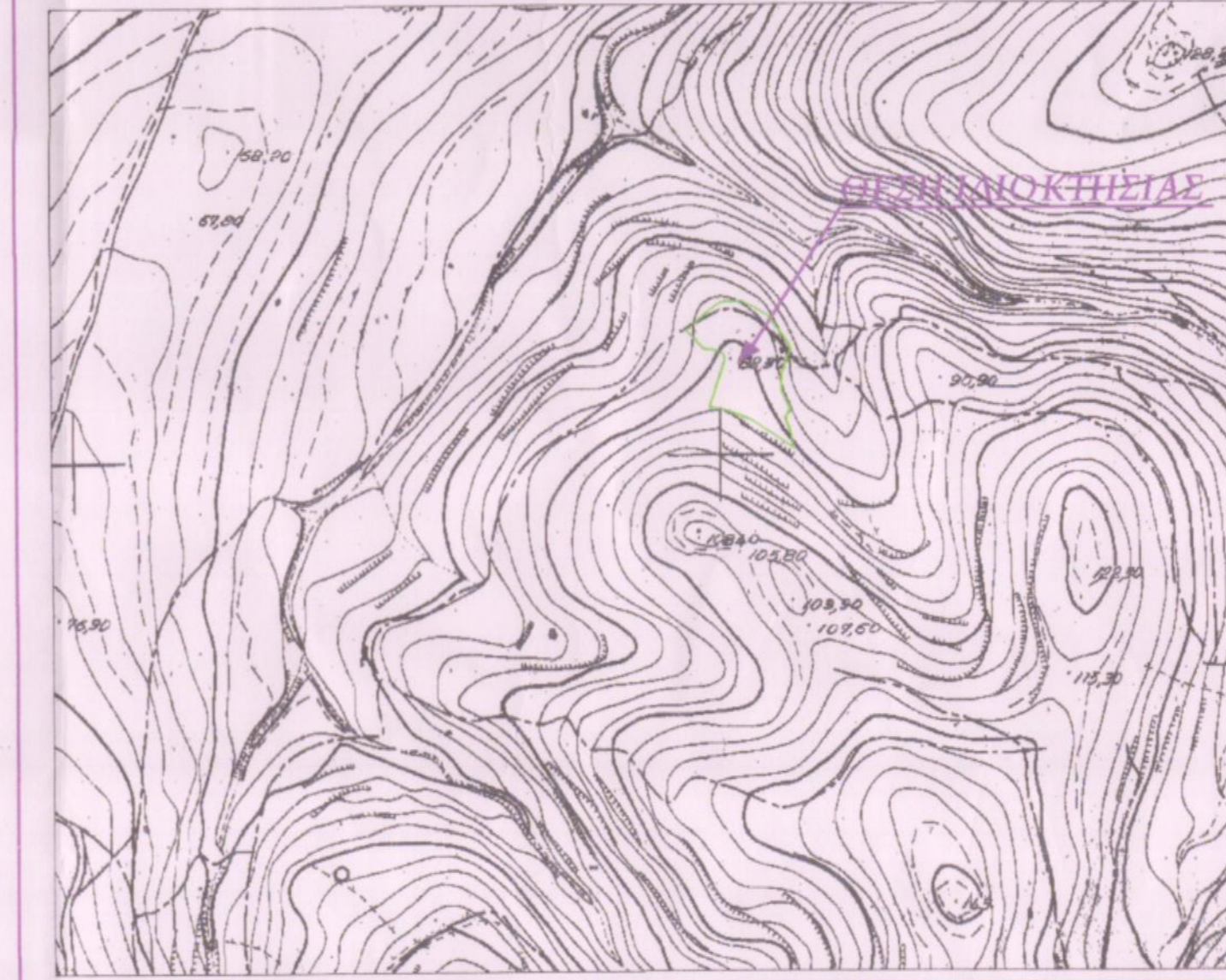
Ε (1,2,3,...38,1) = 5030,18 μ2
Παρατηρήσεις:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά απολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορφοφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η ιδιοκτησία βρίσκεται εντός του ΤΟΜΕΑ 1 της Ζώνης Οικιστικού ελέγχου Γεωργιούπολης - Κοιρανά - Επισκοπής όπου επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:
α) Κατοικία
β) Γεωργικές αποθήκες, δεξαμενές, θερμοκήπια, αντλητικές εγκαταστάσεις, Φρεάτια, Ποτίστρες ζώων και στέγαστρα
Επίσης ισχύουν οι παρακλίσεις αρτιότητας όπως ορίζονται στο Π.Δ. της 24/31/5/1985 (ΦΕΚ 270 Δ') όπως και ο Ν.3212/2003
Ελάχιστο εμβαδόν : 6000 μ2
Μέγιστη κάλυψη : 10 %
Συντελεστής δόμησης : 0,035
Μέγιστο ύψος : 7,5 μ

Σύμφωνα με το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ. Λαππαίων ΦΕΚ 69/23-2-2009 η ιδιοκτησία εφρίσκεται εντός της περιοχής όπου δεν δέχεται κάποιο επιπλέον περιορισμό στους όρους δόμησης και χρήσεις γης.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ 1:5000



ιδιοκτησία
Μαρκάκη Μαρία του Γεωργίου
Ε = 5030,18 τ.μ

ιδιοκτησία
Δαμουλάκης

ιδιοκτησία
Σταυγιανουδάκη



ιδιοκτησία
Μαραβέλακη

ιδιοκτησία
Αγγελιδάκη

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΚΑΤΟΠΙΝ ΝΕΩΝ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Μήκος
1	530930.83	3910428.84	5.24
2	530925.26	3910431.64	6.30
3	530929.01	3910436.71	8.76
4	530945.08	3910443.02	5.65
5	530948.99	3910447.10	8.32
6	530957.48	3910449.76	8.77
7	530958.31	3910450.76	5.04
8	530963.34	3910451.01	6.67
9	530970.08	3910451.42	5.99
10	530975.59	3910451.26	8.16
11	530980.90	3910449.68	6.92
12	530986.05	3910446.77	8.51
13	530992.63	3910441.26	12.55
14	530999.12	3910432.12	9.65
15	531004.48	3910427.58	13.72
16	531011.23	3910415.63	7.64
17	531009.59	3910412.57	2.92
18	531008.15	3910411.02	8.75
19	531005.36	3910408.73	9.61
20	531004.02	3910393.81	21.46
21	531008.23	3910372.17	30.30
22	531012.75	3910352.98	10.82
23	531014.07	3910341.63	8.62
24	531006.87	3910346.37	18.79
25	530990.84	3910356.18	11.40
26	530981.19	3910362.25	20.28
27	530981.89	3910368.35	6.42
28	530955.53	3910369.50	7.29
29	530948.14	3910363.27	6.50
30	530949.70	3910375.58	24.00
31	530960.02	3910407.98	4.20
32	530959.43	3910412.14	4.51
33	530955.60	3910414.52	8.02
34	530947.65	3910415.59	3.59
35	530944.10	3910418.13	4.76
36	530940.44	3910418.78	6.11
37	530936.81	3910423.54	5.50
38	530932.78	3910427.29	8.49
1	530930.83	3910428.84	

Ε=1/2 Σ(α_i + α_{i+1}) * (y_i - y_{i+1})
Ε = 5030,18 μ2

6937918095 ως Γραφείο

domosynthesi®
Δημήτριος Μπικακής
Πτυχούχος Πολιτικός Μηχανικός Γ.Ε.
Τηλ: 2831061366 - 6973381781
e-mail: domosynthesi@hotmail.com

Εργοδότης:
ΜΑΡΚΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Θέμα:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Κλίμακα:
1:250

Θέση:
**"Αμυγδαλί" εκτός οικισμού Επισκοπής
Δήμου Ρεθύμνου Ν. Ρεθύμνου**

Μελετητής:
ΜΠΙΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Αριθμός Σχεδίου:
T1
Ο ΕΝΕΡΓΗΣ ΤΩΝ ΑΥΤΟΝΤΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΛΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Θέμα Σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Χρόνος Μελέτης:
Αύγουστος 2015

Σφραγίδα:
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ
ΙΤΥΚΑΤ
ΧΑΡΙΚΛΑΙΑ ΚΑΡΥΔΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Σφραγίδα:
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΜΠΙΚΑΚΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Γ.Ε. ΚΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.
ΑΦΜ: 113022208 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΕΠΙΣΚΟΠΗ ΡΕΘΥΜΝΗΣ 74055
ΤΗΛ (28310) 61366-ΚΙΝ. 6973381781