

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	679367.89	3879969.84	20.08
2	679352.21	3879957.30	18.75
3	679334.55	3879951.00	20.76
4	679331.23	3879971.50	34.12
5	679297.81	3879964.63	7.69
6	679290.20	3879965.77	9.79
7	679284.05	3879973.38	13.55
8	679276.51	3879984.63	18.06
9	679261.80	3879995.11	25.66
10	679283.69	3880008.51	17.93
11	679299.41	3880017.11	26.30
12	679323.24	3880028.26	12.63
13	679329.66	3880017.39	42.16
14	679356.06	3879984.52	18.85
1	679367.89	3879969.84	
$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$			
$E = 4019.61 \mu^2$			

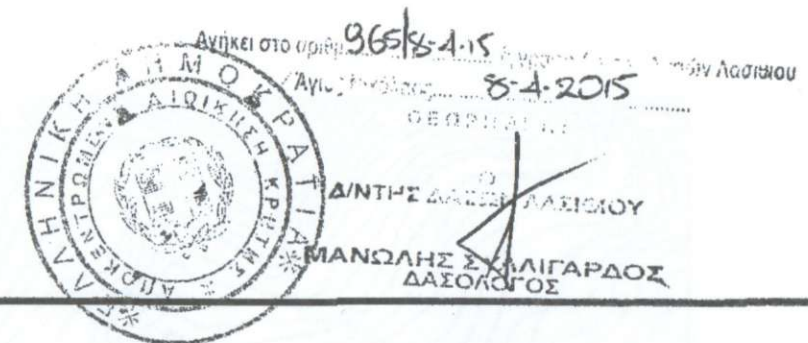
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ. 24/31.5.85 – Σ.Χ.Π.Δ.Π ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ ΜΑΚΡΥ ΓΙΑΛΟΥ (ΦΕΚ 363/12)
 Αρτιότητα: 10.000μ² (κατά παρέκλιση θεωρούνται άρτια όσα γήπεδα κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. είχαν εμβαδόν 4.000μ²)
 Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίου από πλάγια όρια οικοπέδου: 15μ
 Ποσοστό κάλυψης: 10%
 Συντελεστής δόμησης: 200.00+(ΕΜΒ-4.000)×0.02
 Μέγιστο ύψος: 7.50μ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ – ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Εμμανουήλ Προϊστάκης Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω ότι το γήπεδο με στοιχεία (1,2,3,...13,14,1) και εμβαδόν 4.019,61μ² βρίσκεται στη θέση "Βιγλόριζα" – Αγίου Στεφάνου Δήμου Ιεράπετρας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Από την παρούσα ιδιοκτησία δε διέρχεται ρέμα ούτε γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
 Η απόσταση της ιδιοκτησίας από τη θάλασσα είναι 1300μ περίπου.
 Η ιδιοκτησία βρίσκεται εντός Σ.Χ.Π.Δ.Π. του πρώην Δήμου Μακρύ Γιαλού σε περιοχή ευρείας προστασίας της φύσης ΠΕΠΔ3.

Ο Δηλών

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΙΩΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 56846
 ΚΟΥΤΣΟΥΡΑΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ - Τ.Κ. 72055
 ΑΦΜ 882465067 - ΔΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
 ΤΗΛ. 28430 51635 - ΚΙΝ. 6978 449680

*Τα όρια υποδείχθηκαν από την ιδιοκτήτρια.



Τ Ε Χ Ν Ι Κ Ο Γ Ρ Α Φ Ε Ι Ο

ΠΡΟΪΣΤΑΚΗΣ ΜΑΝΟΛΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ε Ρ Γ Ο : Αποτύπωση Γηπέδου

Θ Ε Σ Η : "Βιγλόριζα" - Αγίου Στεφάνου - Δήμου Ιεράπετρας

ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ: Αικατερίνη Ριζωνάκη

Θ Ε Μ Α Σ Χ Ε Δ Ι Ο Υ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

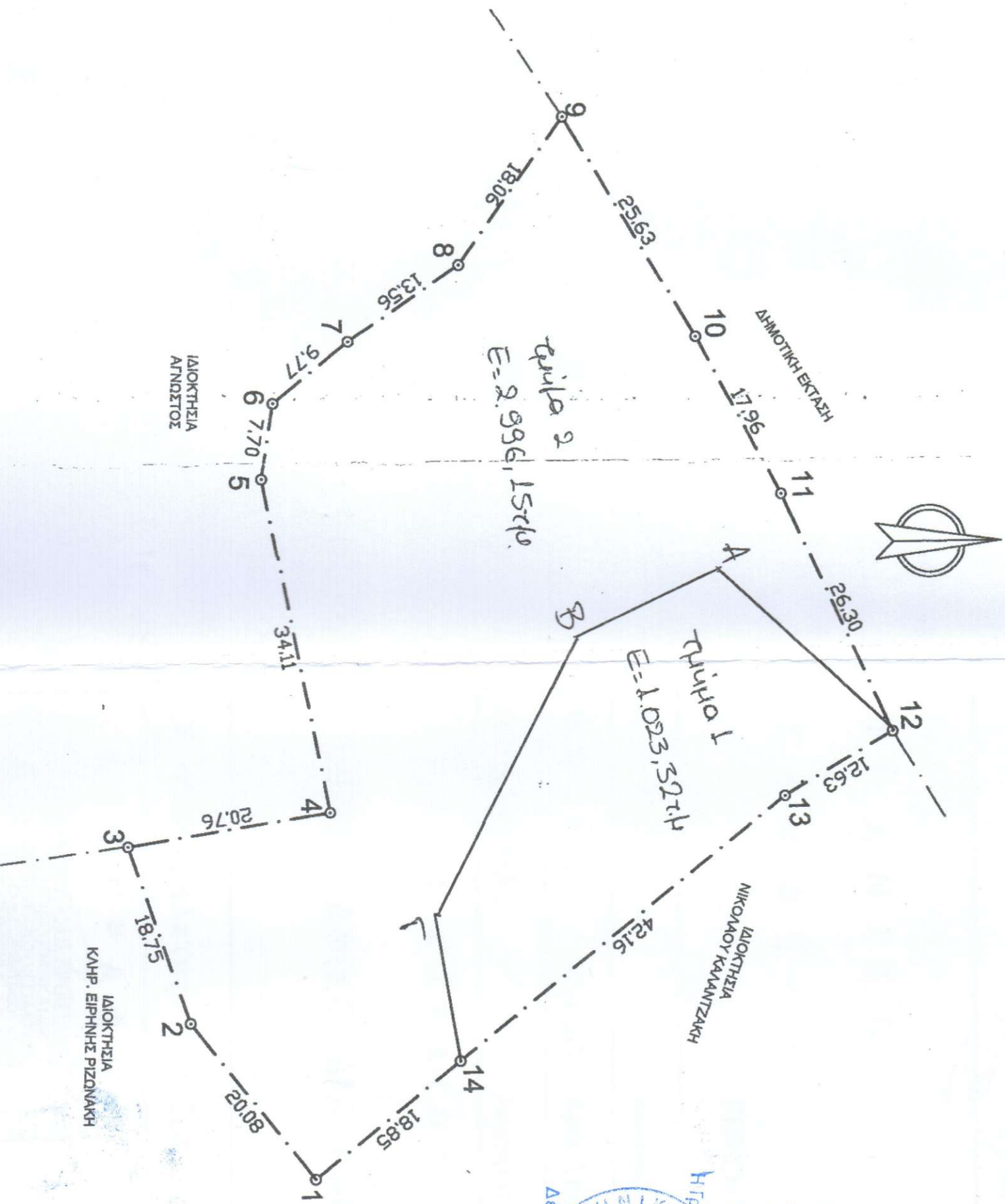
ΚΛΙΜΑΚΑ
1/500

Χρονος μελετης Σεπτέμβριος 2013

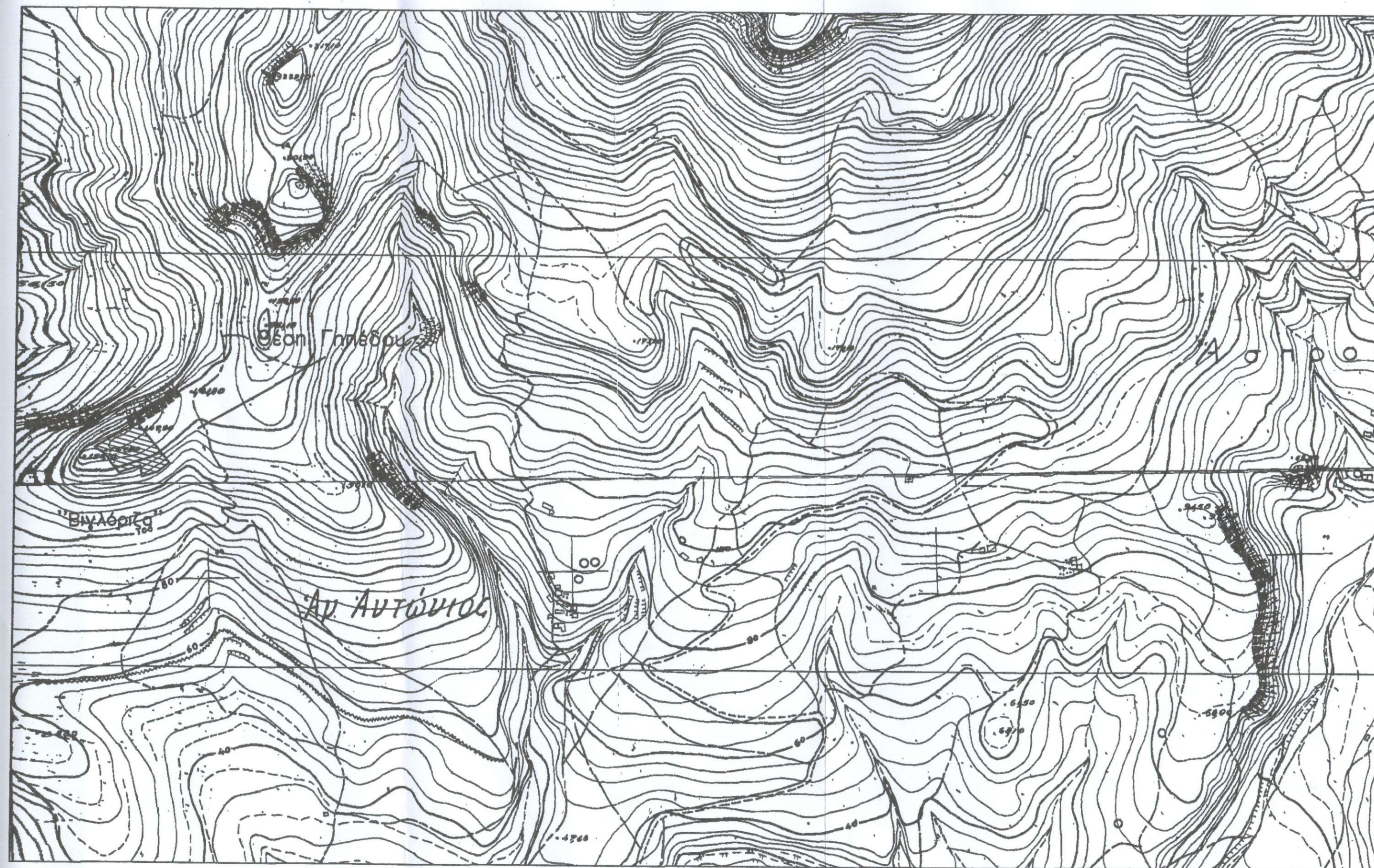
Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Η

Θ Ε Ω Ρ Η Σ Η

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΙΩΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 56846
 ΚΟΥΤΣΟΥΡΑΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ - Τ.Κ. 72055
 ΑΦΜ 882465067 - ΔΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
 ΤΗΛ. 28430 51635 - ΚΙΝ. 6978 449680



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 και ολοκληρώθηκε την υπ' αριθμ. **30/2019**
 Απόφαση της Ε.Α. Νομού Ιωαννίνων
 της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα
 Η Γραμμή του Διαγράμματος
 Νομού Ιωαννίνων
 Διευθυντής
 Διεύθυνση Διαστήσεων
 Διευθυντής



Απόσπασμα Φύλλου Χάρτη 96476α κλ. 1.5000