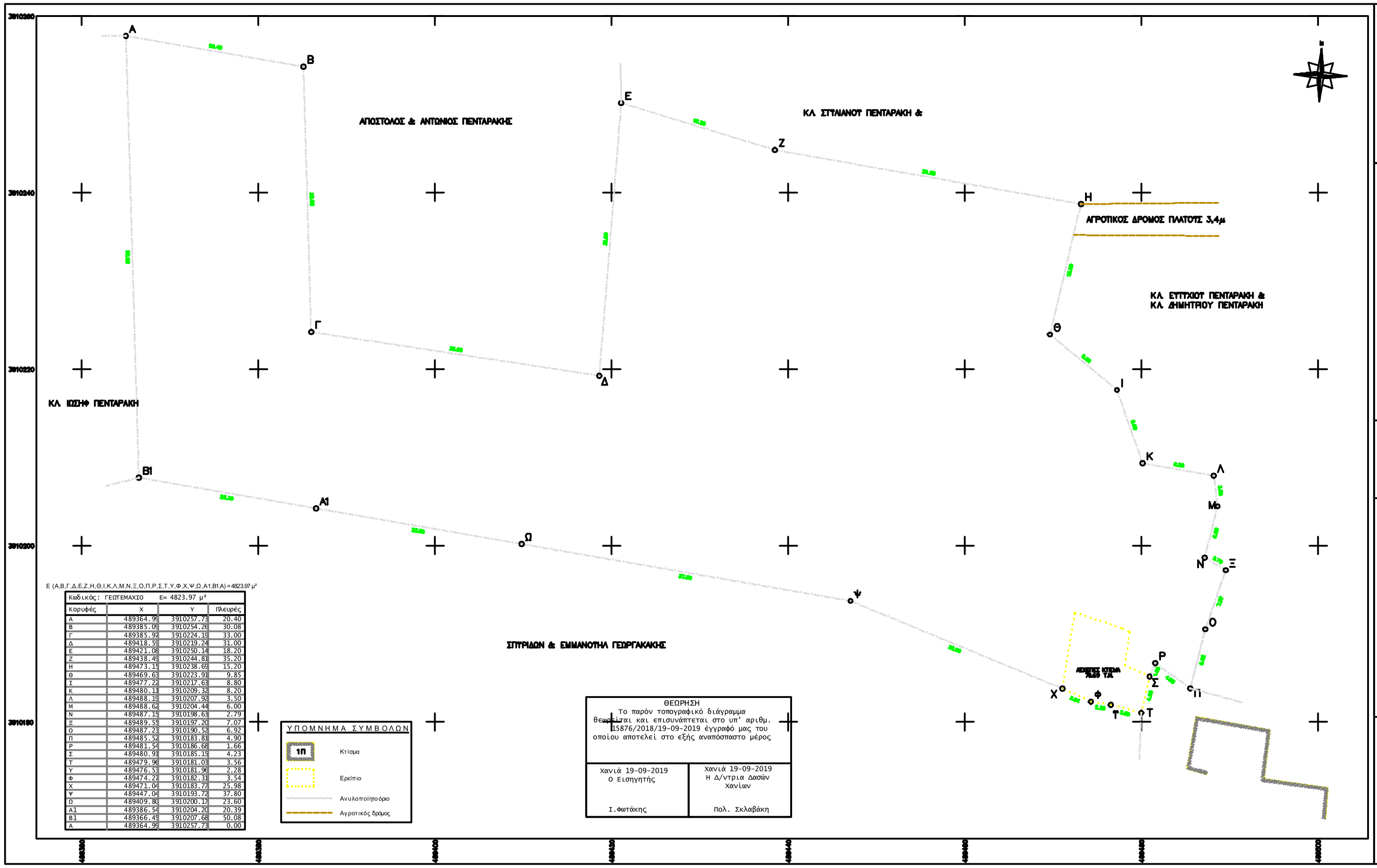


Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Α) = 4823.97 μ²

Κωδικός: ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ	Ε= 4823.97 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Α	489364.99	3910257.73	20.40
Β	489385.09	3910254.26	30.08
Γ	489385.97	3910224.19	33.00
Δ	489418.59	3910219.24	31.00
Ε	489421.08	3910250.14	18.20
Ζ	489438.49	3910244.81	35.20
Η	489473.15	3910238.69	15.20
Θ	489469.63	3910223.91	9.85
Ι	489477.22	3910217.63	8.80
Κ	489480.11	3910209.32	8.20
Λ	489488.19	3910207.92	3.50
Μ	489488.62	3910204.44	6.00
Ν	489487.15	3910198.63	2.79
Ξ	489489.55	3910197.20	7.07
Ο	489487.23	3910190.52	6.92
Π	489485.52	3910183.81	4.90
Ρ	489481.54	3910186.68	1.66
Σ	489480.91	3910185.15	4.23
Τ	489479.96	3910181.03	3.56
Υ	489476.53	3910181.96	2.28
Φ	489474.27	3910182.31	3.54
Χ	489471.04	3910183.77	25.98
Ψ	489447.04	3910193.72	37.80
Ω	489409.80	3910200.17	23.60
Α1	489386.54	3910204.20	20.39
Β1	489366.45	3910207.68	50.08
Α	489364.99	3910257.73	0.00

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

1Π	Κτίσμα
⬚	Ερείπιο
- · - · -	Ανυλοποίητο όριο
— — —	Αγροτικός δρόμος

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 15876/2018/19-09-2019 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 19-09-2019 Ο Εισηγητής Ι.Φωτάκης	Χανιά 19-09-2019 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030 / 2011)

Οι Κάτωθι υπογεγραμένοι Ιωάννης Πενταράκης, Χρυσούλα Πεντάρη και Όλγα Αντωνάκη δηλώνουμε ότι τα όρια ακινήτου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Α) εμβαδού 4823.97 μ² το οποίο ευρίσκεται στην περιοχή Ομαλού, στη θέση "ΡΕΒΑΤΣΑ", στην Τ.Κ. Επανοψωρίου, στη Δ.Ε. Ανατολικού Σελίνου, στο Δήμο Καντάνου Σελίνου, στην Π.Ε. Χανίων:

- υπεδείχθησαν από εμάς και
- ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του ακινήτου κατά θέση και έκταση και για τους όμορους ιδιοκτήτες.

Οι Δηλούντες

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ NATURA 2000

Π.Δ. 24.04.1985 (ΦΕΚ 270Δ 31.05.1985)
Ν.3212/03 (ΦΕΚ 308Α/ 31-12-2003)
ΑΡΘ.9, ΠΑΡ. 2, Ν.3937/28-3-2011 (ΦΕΚ 60Α/31-3-2011)
ΥΠ. ΑΠΟΦ. 50743/11-12-17 (ΦΕΚ 4432Β/15-12-2017)

1) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :

1α) *Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 10.000 τ.μ*
Ελάχιστο πρόσωπο 25μ σε κοινόχρηστό δρόμο

1β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές και προκύπτουν από κατάτμηση μετά της 31.03.2011 απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
Ελάχιστο βάθος 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2.

2) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:

2α) Υφιστάμενα κατα την 31.3.2011:
- 2αα) *Εμβαδόν 4000 τ.μ. - πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.*
- 2αβ) Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:
Εμβαδόν 4000 τ.μ. - πρόσωπο 45.00 μ - Βάθος 50.00 μ

2β) Υφιστάμενα κατα την 31.12.2003:
Εμβαδόν 4000 τ.μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Για Ε < 4000 τ.μ.: *σ.δ. = 0.20 με μέγιστη δόμηση 200 τ.μ.*
2. Για 4000 < Ε < 8000 τ.μ.: 200 + (Ε-4000) x *0.02 (*τ.μ.*)*

Επιτρεπόμενη δόμηση = 200 + (4823.97-4000) = 216.48 τ.μ.
Επιτρεπόμενη κάλυψη = Επιτρ/νη Δόμηση = 216.48 τ.μ.
Ύψος κτίσματος: 7.50 μ., επιπλέον 1.20 μ. για κεκλιμένη στέγη
Όροφοι: 2

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77

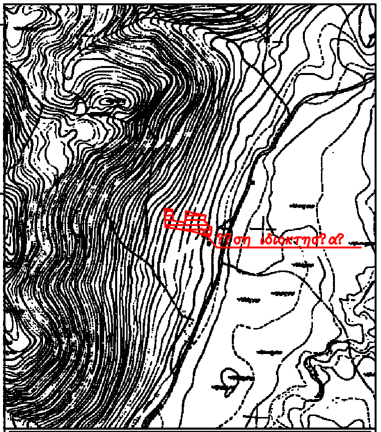
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μαρκογιαννάκης Ιωάννης Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε δηλώνω συμφώνως του νόμου 651/77 ότι, το παραπλεύρως γεωτεμάχιο υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Α) εμβαδού 4823.97 μ², το οποίο ευρίσκεται στην περιοχή Ομαλού, στη θέση "ΡΕΒΑΤΣΑ", στην Τ.Κ. Επανοψωρίου, στη Δ.Ε. Ανατολικού Σελίνου, στο Δήμο Καντάνου Σελίνου, στην Π.Ε. Χανίων

- ευρίσκεται εκτός των οριοθετημένων οικισμών, εκτός ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ και **εκτός περιοχών αναδασμών**,
- ευρίσκεται εντός περιοχής Natura 2000 με κωδικό **GR4340008**,
- σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο, εφόσον α. προϋφίσταται της 31-12-2003 και β. δεν αποτελεί γη υψηλής παραγωγικότητας και γ. δεν εμπίπτει σε δασικούς, αρχαιολογικούς και λοιπούς περιορισμούς και
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

Ο Δηλών

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Τα εμβαδά προέκυψαν από αναλυτική σχέση μεταξύ των συν/νων των κορυφών στην εγκάρσια μερκατορική προβολή του Ε.Γ.Σ.Α '87.
2. Η ιδιοκτησία απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ.
3. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων.
4. Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός της επιτηρούμενης ζώνης του ναυτικού οχυρού Σούδας, εκτός επιτηρούμενης ζώνης ναυτικού οχυρού Δρεπάνου και εκτός των παραμεθόριων περιοχών του Νομού Χανίων.
5. Οι συντεταγμένες είναι στο Ε.Γ.Σ.Α 87 και είναι εξαρτημένες απο το δίκτυο της εταιρείας JGC A.E.
6. Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
7. Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
8. Εντός αυτού υπάρχουν δέντρα.
9. Τα όρια και οι υσνοράτορες υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη με δική του αποκλειστική ευθύνη.



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΝΤΑΡΑΚΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ (1/3)
ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΠΕΝΤΑΡΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ (1/3)
ΌΛΓΑ ΑΝΤΩΝΑΚΗ ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΜΑΡΙΑΣ ΠΕΝΤΑΡΗ (1/3)

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
ΘΕΣΗ "ΡΕΒΑΤΣΑ" - ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΜΑΛΟΥ
Τ.Κ. ΕΠΑΝΟΧΩΡΙΟΥ - Δ.Ε. ΑΝΑΤ/ΚΟΥ ΣΕΛΙΝΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΚΑΝΤΑΝΟΥ-ΣΕΛΙΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2018
ΣΦΡΑΓΙΔΑ