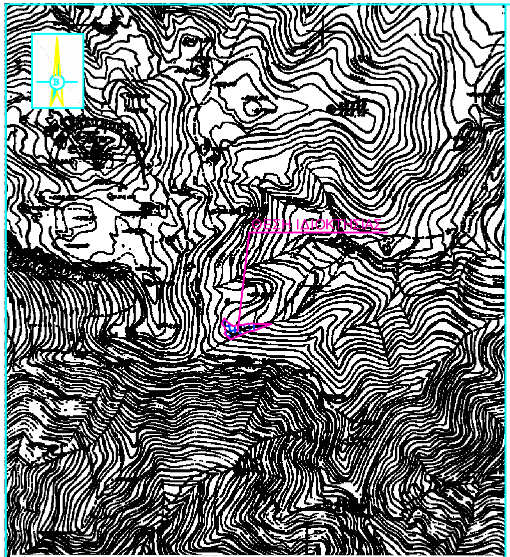

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Β

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ, ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 9404/8
Θέση: "Μαυροχάρακας", Τοπ.Κοιν.Τοπολίων, Δημ.Εν.Μυθήμνης, Δήμος Κισάμου, Π.Ε. Χανίων
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/5.000

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με την βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

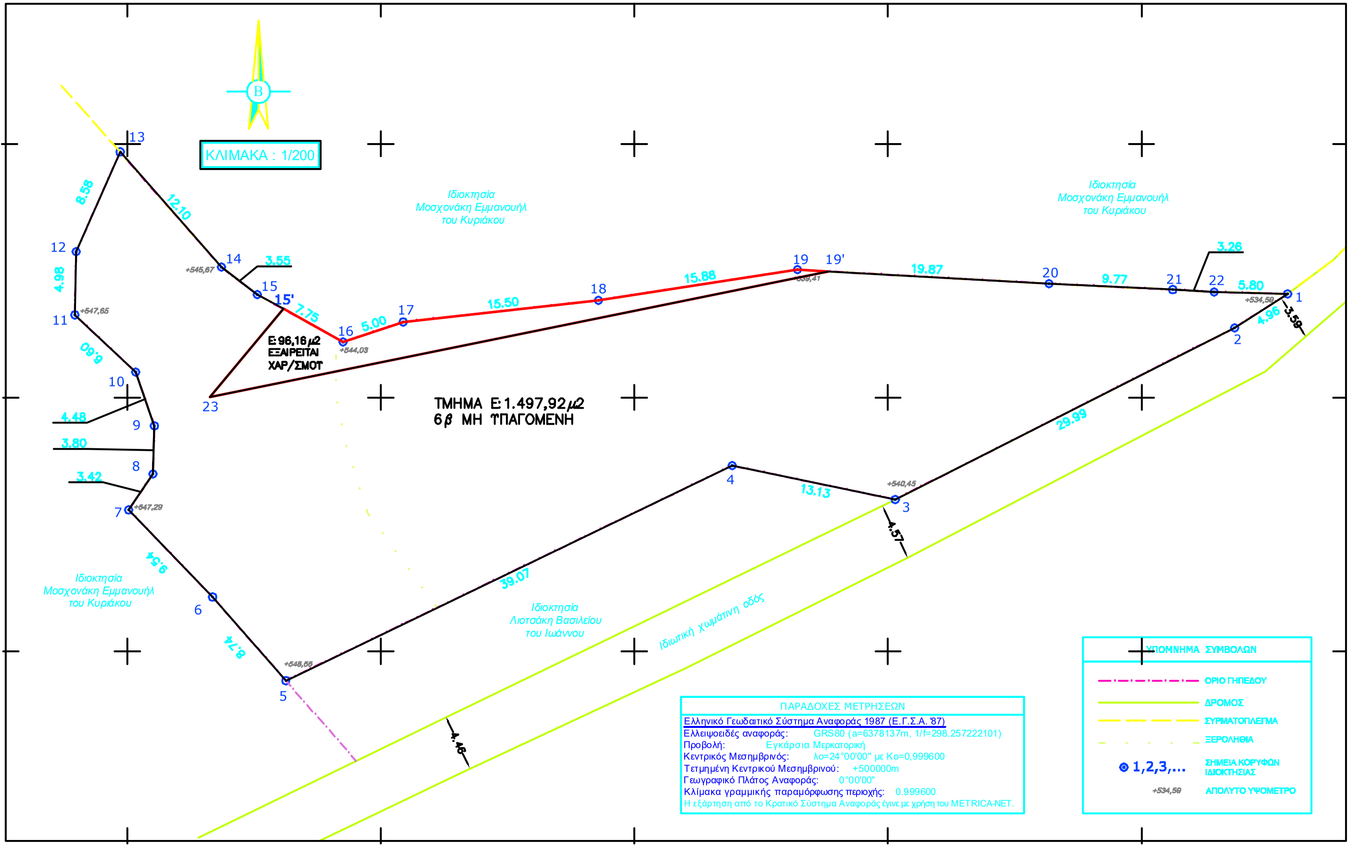
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ($\overline{i\,i+1}$)
1	472291.510	3918148.153	4.96
2	472287.324	3918145.487	29.99
3	472260.564	3918131.952	13.13
4	472247.705	3918134.623	39.07
5	472212.502	3918117.680	8.74
6	472206.743	3918124.257	9.54
7	472200.123	3918131.123	3.42
8	472202.016	3918133.967	3.80
9	472202.147	3918137.763	4.48
10	472200.666	3918141.995	6.60
11	472195.862	3918146.516	4.98
12	472195.966	3918151.494	8.58
13	472199.431	3918159.348	12.10
14	472207.430	3918150.270	3.55
15	472210.248	3918148.110	7.75
16	472217.026	3918144.360	5.00
17	472221.758	3918145.958	15.50
18	472237.171	3918147.645	15.88
19	472252.864	3918150.065	19.87
20	472272.700	3918148.973	9.77
21	472282.462	3918148.497	3.26
22	472285.712	3918148.321	5.80
1	472291.510	3918148.153	————

$E = 1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

Ε = 1.594,08 τ.μ.

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 2193/2018/19-09-2019 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 19-09-2019 Ο Εισηγητής Ι.Φωτάκης	Χανιά 19-09-2019 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη


Β
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/200
3918160
3918140
3918120
472200
472220
472240
472260
472280
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
15'
16
17
18
19
19'
20
21
22
23
4.96
29.99
13.13
39.07
8.74
9.54
3.42
3.80
4.48
6.60
4.98
8.58
12.10
3.55
7.75
5.00
15.50
15.88
19.87
9.77
3.26
5.80
3.59
4.57
4.46
+534,59
+540,45
+548,55
+547,29
+547,65
+545,67
+544,03
+539,41
Ε:96,16μ2
ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ
ΧΑΡ/ΣΜΟΤ
ΤΜΗΜΑ Ε:1.497,92μ2
6β ΜΗ ΥΠΑΓΟΜΕΝΗ
Ιδιοκτησία Μοσχονάκη Εμμανουήλ του Κυριάκου
Ιδιοκτησία Μοσχονάκη Εμμανουήλ του Κυριάκου
Ιδιοκτησία Μοσχονάκη Εμμανουήλ του Κυριάκου
Ιδιοκτησία Λιοτσάκη Βασιλείου του Ιωάννου
Ιδιωτική χωμάτινη οδός
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
ΟΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΔΡΟΜΟΣ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
ΞΕΡΟΛΗΘΙΑ
1,2,3,... ΣΗΜΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
+534,59 ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80 (a=6378137m, 1/f=298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός: λο=24°00'00" με Κο=0,999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"
Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής: 0.999600
Η εξάρτηση από το Κρατικό Σύστημα Αναφοράς έγινε με χρήση του METRICA-NET.

1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χαιρετάκης Ιωάννης Κων/νος Διπλωμ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το παρόν γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,4,...,20,21,22,1 και εμβαδόν 1.594,08 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Μαυροχάρακας", της Τοπικής Κοινότητας Τοπολίων, της Δημοτικής Ενότητας Μυθήμνης, του Δήμου Κισάμου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης ότι :

α) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός ΣΧΟΟΑΠ και εκτός NATURA 2000 με πλησιέστερο σημείο ελέγχου στα 20 μ.

β) ***Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο***, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα (Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ270Δ'/31-5-85 & Ν.3212/2003 ΦΕΚ308Α'/ 31-12-2003 & Π.Δ. 29-3-2011, ΦΕΚ60Α'/31-3-2011-Natura 2000), διότι έχει εμβαδόν μικρότερο από 4.000,00 τ.μ. και δεν υπόκειται σε κάποια από τις κατά παρέκκλιση περιπτώσεις αρτιότητας των εκτός σχεδίων περιοχών (Π.Δ. 24.05.85,ΦΕΚ270Δ'/31.05.85 - άρθρο 1).

γ) Βρίσκεται εκτός της παραμεθώριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α.Φ100/59982 της 21-12-90 (ΦΕΚ 836Β'/28-12-90), εκτός της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας, εκτός των επιτηρούμεων περιοχών Δραπάνου, Κυριαμαδίου σύμφωνα με το Π.Δ.165/02 της 13-6-02 (ΦΕΚ 150Α'/28-6-02) και εκτός της περιοχής ελέγχου της 115ΠΜ.

δ) Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα,

ε) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

στ) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων απο αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

ζ) Απέχει απο την θαλασσα ελάχιστη απόσταση, μεγαλύτερη από 10.1000 μ.

η) Δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταγμένη στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Λιοτσάκης Βασίλειος του Ιωάννου, δηλώνω ότι :
Τα όρια του γηπέδου με στοιχεία 1,2,3,4,...,20,21,22,1 και εμβαδόν 1.594,08 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Μαυροχάρακας", της Τοπικής Κοινότητας Τοπολίων, της Δημοτικής Ενότητας Μυθήμνη, του Δήμου Κισάμου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης καθώς και οι όμοροι ιδιοκτήτες, υπεδείχθησαν απο εμένα, ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την σύνταξη του παρόντος.

Ο ΔΗΛΩΝ

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν οικοπέδου με κορυφές (1,2,3,4,...,20,21,22,1) = ... 1.594,08 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά του οικοπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών του.
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (ακρίβειας: Hz 8mm+0,5ppm / V 15mm+0,5ppm) και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού **METRICA-NET** από τον σταθμό αναφοράς με κωδικό CHAN (Χανιά) και συντεταγμένες X=506247.021 , Y=3931889.079 , Z= 137.912

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
(Π.Δ. 24.05.85 - ΦΕΚ270Δ'/31.05.85, Ν. 3212/2003 - ΦΕΚ308Α/31.12.2003, Ν. 4067/12 - ΦΕΚ79Α'/9.4.2012)

Π.Δ. 24-5-1985 - ΦΕΚ 270Δ'/31-5-1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α'/31-12-2003

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ. - Πρόσωπο: 45,00μ. - Βάθος: 50,00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο & πρό της 31.12.2003)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ.
(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο, εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό της 24.04.1977)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ. - Βάθος: 40,00μ. (πρό της 17.10.1978)
Ελάχιστο εμβαδόν: 1.200τ.μ. - Πρόσωπο: 20,00μ. - Βάθος: 35,00μ. (πρό της 12.09.1964)
Ελάχιστο εμβαδόν: 750τ.μ. - Πρόσωπο: 10,00μ. - Βάθος: 15,00μ. (πρό της 12.11.1962)
(εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό της 24.04.1977)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ.

(ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ) : σ.δ. = 0.20 ή Μέγιστη δόμηση = 200τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ) :
Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) χ 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω) :
Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) χ 0.01
Μέγιστη δόμηση για κατοικία (σε κάθε περίπτωση) = 400τ.μ.
Ύψος κτίσματος: 4.00 μ. για ισόγειο κτιρίο ή 7.50μ. για διώροφο κτιρίο.
Κάλυψη: 10% , Πλάγιες αποστάσεις από 5μ. εώς 15μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Λιοτσάκης Βασίλειος του Ιωάννου (Ιδιοκτήτης)
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΧΑΙΡΕΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ *Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.*
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ:	"Μαυροχάρακας" - Εκτός Ορίων Οικισμού Τοπ. Κοιν. Τοπολίων - Δην .Εν. Μυθήμνης Δήμος Κισάμου - Π.Ε. Χανίων Κρήτης
ΕΜΒΑΔΟΝ:	$E_{(1,2,3,4,\ldots,20,21,22,1)}$ = 1.594,08 τ.μ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ.2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ :		