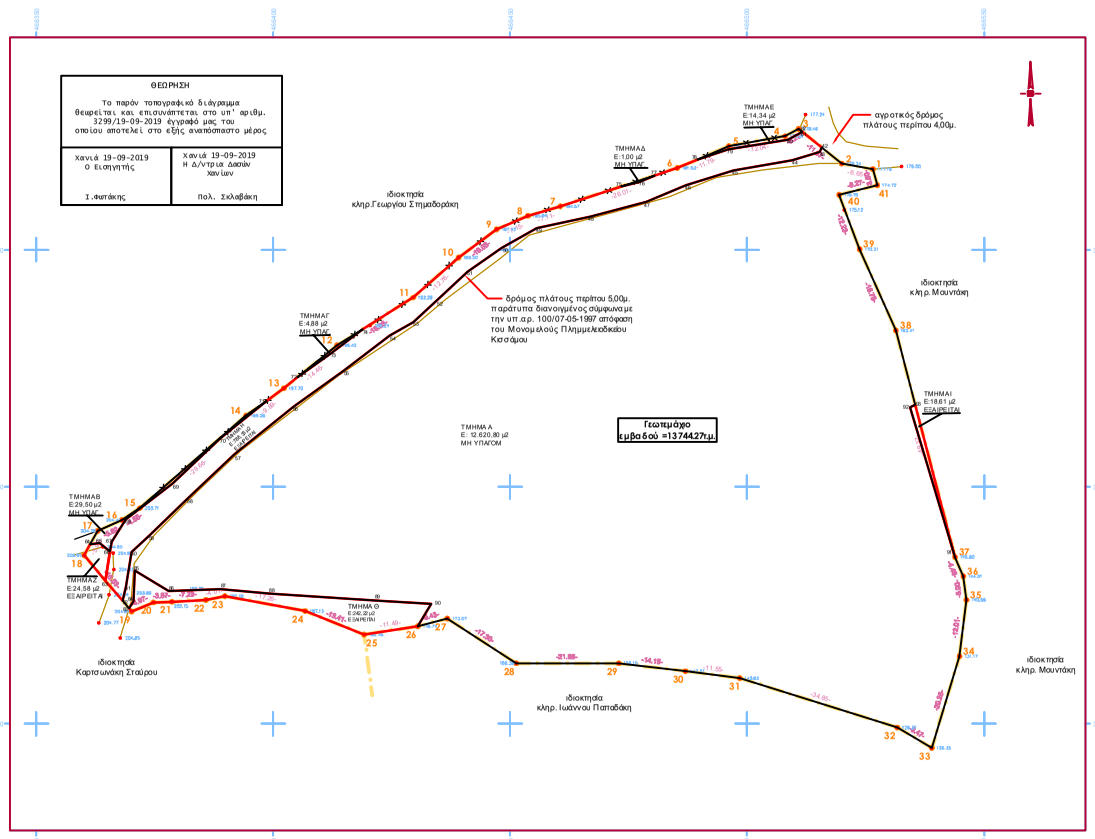


ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το γεωτεμάχιο υπό στοιχεία **1,2,3,...,39,40,41,1** εμβαδού **13744.27τ.μ.** βρίσκεται στην θέση **"Μέσα Χαλέπα - Κουλές"**, δημοτικής κοινότητας Κισσάμου της Δημοτικής Ενότητας Κισσάμου του Δήμου Κισσάμου και βρίσκεται **εκτός** οικισμών

Δηλώνω ότι :

α) Είναι **κατά παρέκκλιση άρτιο, και οικοδομήσιμο** σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις με τη προϋπόθεση ότι δεν εμπίπτει στο νόμο περί δασών, αρχαιολογικών και λοιπών περιορισμών. [**προωθείται της 31-12-2003** ημέρα δημοσίευσης Ν. 3312/03 (ΦΕΚ 308/Α/03) σύμφωνα με την υπαρ. 8001/9-4-1997 δημόσια διαθήκη]

β) δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

γ) εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προωριστάμενη του 1923 ήρμα.

δ) εντός αυτού και κατα μήκος του προσώπου του υπάρχουν δένδρα.

ε) εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

ζ) απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800μ.

Χανιά 13 Νοεμβρίου 2018

Ο Βεβαιών Μηχανικός

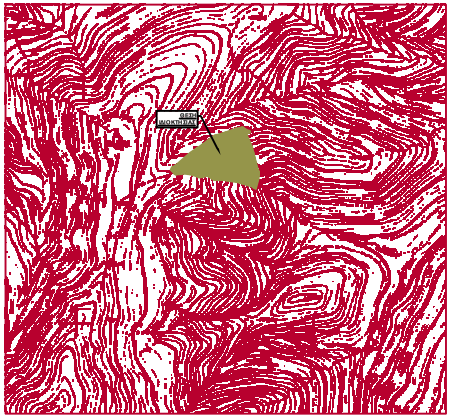
Εμβαδόν γεωτεμαχίου

Ε 1,2,3,...,39,40,41,1 = 13744.27τ.μ.

Παρατηρήσεις:

1. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε μετά από σύνολο 180 παρατηρήσεων RTK που διεξήχθησαν κάνοντας χρήση του δικτύου HEPOS.
   Για τις εργασίες χρησιμοποιήθηκε ο ακόλουθος γεωδαιτικός εξοπλισμός.
   - GPS L1/L2 RTK GNSS τύπου Trimble R8 Gnss
   - - Ρομποτικός γεωδαιτικός σταθμός ψυνιακής ακρίβειας 3'' τύπου Trimble S6 Robotic DR 300+.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Για την ιδιοκτησία μου προσκομίστηκε το υπ'αρ. πρωτ. 404/01-06-2017 πρακτικό δημόσιας συνεδρίασης του Εφηνοδικείου Χανίων με αντικείμενο την δημοσίευση της με αρ 8001/09-04-1997 Δημόσιας Διαθήκης του Ζωμβρακάκη Γεωργίου.
4. Η θέση τα όρια και οι γειτονικές ιδιοκτησίες του παραπάνω γεωτεμαχίου υποδείχθηκαν από τον εργοδότη, ο οποίος φέρει και τη νομική ευθύνη για την ορθότητά τους.
5. Το ακίνητο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 2308 / 95 "περί κτηματογράφησης για την δημιουργία του Εθνικού Κτηματολογίου".
6. Δεν βρίσκεται σε περιοχή Natura 2000.
7. Στην βορειοδυτική πλευρά του ακινήτου υπάρχει δρόμος πλάτους περίπου 5,00μ.παράλληλα διανοιγμένος σύμφωνα με την υπ.αρ. 100/07-05-1997 απόφαση του Μονομελούς Πλημμελειοδικείου Κισσάμου.
8. Βρίσκεται **εκτός** της παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α. Φ.100/599/82 της 21-12-90 (Φ.Ε.Κ. 836Β'//28-12-90), **εκτός** της επιπροϋμενης περιοχής της 115ΠΜ και **εκτός** της επιπροϋμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας Π.Δ. 165/02 της 13/6/02 (ΦΕΚ 150Α/28-06-02).
9. Βρίσκεται **εκτός** Ζώνων Προστασίας των αρχαιολογικών χώρων του Νομού Χανίων.
10. Στο ακίνητο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας

Απόσπασμα χάρτη περιοχής
Κλίμακας 1:5000



υπόμνημα συμβολισμού

υπόγειο κτίσμα
κτίριο
μονοπάτι
εξοχικός δρόμος
φυσικό περιπλέγμα - φρύγι
υψομετρο εδάφους
κορυφή ιδιοκτησίας

κορυφές γεωτεμαχίου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΑΓΩΝ		
Α/Α	Χ	Ψ
1	464918.200	3927757.100
2	464918.200	3927718.100
3	464918.200	3927703.400
4	464917.900	3927703.400
5	464917.900	3927713.100
6	464918.100	3927713.100
7	464918.100	3927717.200
8	464918.100	3927717.200
9	464918.100	3927722.500
10	464918.100	3927722.500
11	464918.100	3927727.500
12	464913.600	3927727.500
13	464913.600	3927732.500
14	464913.600	3927732.500
15	464913.600	3927737.500
16	464913.600	3927737.500
17	464913.600	3927742.500
18	464913.600	3927742.500
19	464913.600	3927747.500
20	464913.600	3927747.500
21	464913.600	3927752.500
22	464913.600	3927752.500
23	464913.600	3927757.500
24	464913.600	3927757.500

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΑΓΩΝ		
Α/Α	Χ	Ψ
25	464918.100	3927757.500
26	464918.100	3927752.500
27	464918.100	3927752.500
28	464918.100	3927747.500
29	464918.100	3927747.500
30	464918.100	3927742.500
31	464918.100	3927742.500
32	464918.100	3927737.500
33	464918.100	3927737.500
34	464918.100	3927732.500
35	464918.100	3927732.500
36	464918.100	3927727.500
37	464918.100	3927727.500
38	464918.100	3927722.500
39	464918.100	3927722.500
40	464918.100	3927717.200
41	464918.100	3927717.200
1	464918.200	3927757.100

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Π.Δ 24/31-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ) - **ΝΟΜΟΣ 3312/03 (ΦΕΚ 308Α 31-12-2003)**

Κατά κανόνα απρόσητα (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Για γήπεδα με πρόσωπο σε αγροτική οδό ελάχιστο εμβ. 4000,00 τ.μ. ελάχιστο πρόσωπο 25,00 μ.

Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατ. τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
ελαχ. πρόσωπο 45,00 μ. ελάχιστο βάθος 50,00 μ. και ελάχιστο εμβ. 4000,00 μ

Κατα παρέκκλιση τα υφιστάμενα της 31-12-03 δεν χρειάζονται πρόσωπο.
(Ν. 321/03 ΦΕΚ 308/31-12-03)

Κατά παρέκκλιση των παραπάνω θεωρούνται άρτια :
α) Τα κείμενα εντός ζώνης πόλεων και οικισμών (500,00 μ.) που είχαν την 24-4-77 ελάχιστο εμβ. 2000,00 τ.μ (Π.Δ 5-4-77 ΦΕΚ 133Δ)
β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε διεθν., - επαρχ. - κοιν. ή δημοτ. οδούς ;
αα) Τα υφιστάμενα κατά την 12-11-62 ελάχ. προσ. 10,00 μ. ελάχ. βάθος 15,00 μ. ελάχ. εμβ. 750,00 τ.μ. και δόμηση
Δ= 100+(Ε-750)/9 όταν 750<Ε<1200 τμ. (Β.Δ 24-10-62 ΦΕΚ 142Δ)
ββ) Τα υφιστάμενα κατά την 12-9-64 ελάχ. προσ. 20,00 μ. ελάχ. βάθος 35,00 μ. ελάχ. εμβ. 1200,00 τ.μ. και δόμηση
Δ= 150+(Ε-1200)/16 όταν 1200<Ε<2000 τμ. (Β.Δ 21-7-64 ΦΕΚ 141Δ)
γγ) Τα υφιστάμενα κατά την 17-10-78 ελάχ. προσ. 25,00 μ. ελάχ. βάθος 45,00 μ. ελάχ. εμβ. 2000,00 τ.μ. και δόμηση
Δ= 200 όταν 2000<Ε<4000 τμ. (Π.Δ 6-10-75 ΦΕΚ 538Δ)

1. Για κατοικία : κάλυψη 10% συντελ. δομ. 0,20 μεγίστη δόμηση για κατοικία 400,00 τ.μ. με κλιμάκωση για γεωτεμάχια άνω των 4000τ.μ. όπως αναλύεται παρακάτω:
   Δ= 200+(Ε-4000)*0,02 όταν 4000<Ε<8000τμ.
   Δ= 280+(Ε-8000)*0,01 <400 όταν Ε>8000τμ.
2. Απόσταση κτιρίου από τα όρια 15,00 μ. Κατά παρέκκλιση τα υφιστάμενα πριν την 15-4-81 7,50 μ. και εφόσον ηροωμένης της απόσ. των 15,00 μ. δεν χωροθετήτε το κτίσμα (Π.Δ 27-3-81 ΦΕΚ 209Δ)
3. Μέγιστο Ύψος : 7,50 μ. + 1,20 μ. για στέγη
4. Αριθμός Ορόφων : 2

Δήλωση ιδιοκτήτη

(Τ.ης παρ.β του άρθρου 1 της Υπ.Αποφ. 13-10-2012, ΦΕΚ 2518/13-10-2012)

- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ζωμβρακάκης Γεώργιος δηλώνω ότι:
- Τα υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1,2,3,...,39,40,41,1 και με εμβαδόν 13744.27τ.μ. που βρίσκεται στην θέση **"Μέσα Χαλέπα - Κουλές"**, τοπική κοινότητα Κισσάμου της Δημοτικής Ενότητας Κισσάμου του Δήμου Κισσάμου και βρίσκεται **εκτός** οικισμών υπεδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο Δηλών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθ. 3 παρ. 4 ΥΑ 2216/Β'/14-6-2018 Ν.4409/2016)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) ..... / ..-..-20..

Τεχνικό Γραφείο
Χαράλαμπου Μιχ. Ακρίβα
Διπλωμ. Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Εθν. Μετσόβειου Πολυτεχνείου

νεάρχου 7
χανιά, τ.κ.: 73134

Τηλ. - Φαξ: 2821054350
Κινητό: 6977994200
e-mail: akrivas@yahoo.com

Εργοδότης:
Ζωμβρακάκης Γεώργιος

Έργο:
Αποτύπωση γεωτεμαχίου για συμβολαιογραφική χρήση

Θέση Έργου: **"Μέσα Χαλέπα - Κουλές" εκτός οικισμών Δ.Ε. Κισσάμου του Δήμου Κισσάμου Περιφερ. Ενότητα Χανίων - Περιφέρεια Κρήτης**

Μελετητής: **Χαράλαμπος Μιχ. Ακρίβας** Διπλώμ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

Θέμα Σχεδίου: **Τοπογραφικό Διάγραμμα**

Αριθμ. Σχεδίου: **Τ1**

Κλίμακα: **1:500**

Ισοδιάσταση:

Χρόνος Μελέτης: **13 Νοεμβρίου 2018**

Υπογραφή - Σφραγίδα

Έλεγχος-Θεώρηση Υπηρεσίας