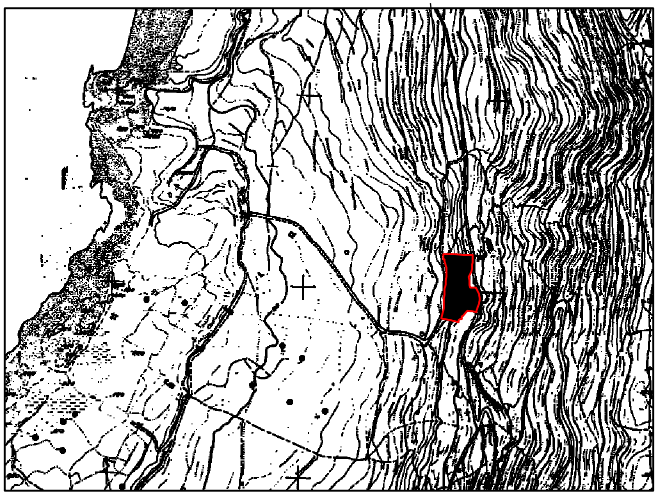
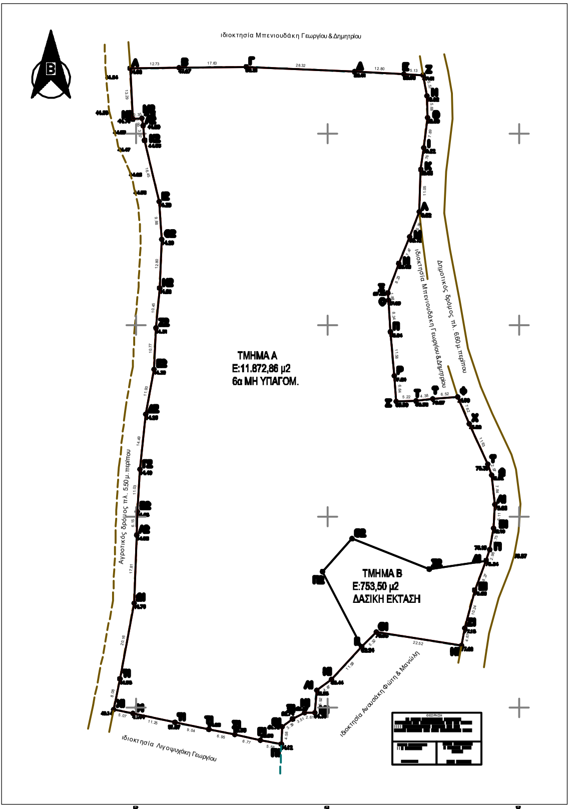
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



Απόσπασμα Τοπογραφικού Διαγράμματος Γ.Υ.Σ.
Αρ. Διαγρ. 9403/2 (Φ.Χ. 1:50.000 ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΝ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000


Β
ιδιοκτησία Μπενιουδάκη Γεωργίου & Δημητρίου
ιδιοκτησία Μπενιουδάκη Γεωργίου & Δημητρίου
Δημοτικός δρόμος πλ. 6.60μ. περίπου
Αγροτικός δρόμος πλ. 5.50μ. περίπου
ιδιοκτησία Λιγοψυχάκη Γεωργίου
ιδιοκτησία Ανουσάκη Φώτη & Μανώλη
ΘΕΩΡΗΣΗ
3926600
3926550
3926500
3926450
3926400
462500
462550
462600
12.73
17.60
28.32
12.80
5.13
13.29
16.45
9.88
12.80
10.45
10.77
11.93
14.49
11.03
6.15
17.81
20.16
8.08
5.07
11.25
9.04
6.95
6.77
5.58
4.58
3.39
3.51
2.61
5.92
4.87
11.58
5.32
22.52
4.67
10.24
8.27
2.98
5.75
6.11
7.84
2.97
11.63
7.62
6.52
4.38
5.22
6.64
11.58
8.34
1.88
8.23
7.47
6.99
11.05
7.89
5.68
5.57

ΤΜΗΜΑ Α
Ε:11.872,86 μ2
6α ΜΗ ΥΠΑΓΟΜ.

ΤΜΗΜΑ Β
Ε:753,50 μ2
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

Εμβαδομέτρηση γηπέδου E= 12626.37 μ²			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Α	462498.45	3926617.05	12.73
Β	462511.18	3926617.22	17.60
Γ	462528.78	3926617.50	28.32
Δ	462557.07	3926616.18	12.80
Ε	462569.85	3926615.56	5.13
Ζ	462574.98	3926615.32	5.57
Η	462575.94	3926609.84	5.68
Θ	462576.06	3926604.16	7.89
Ι	462575.03	3926596.34	5.76
Κ	462574.34	3926590.62	11.05
Λ	462573.88	3926579.58	6.99
Μ	462571.47	3926573.02	7.47
Ν	462568.61	3926566.12	8.23
Ξ	462565.70	3926558.42	1.88
Ο	462565.95	3926556.55	8.34
Π	462566.43	3926548.23	11.58
Ρ	462567.41	3926536.70	6.64
Σ	462567.92	3926530.08	5.22
Τ	462573.14	3926530.17	4.38
Υ	462577.48	3926530.67	6.52
Φ	462583.98	3926531.25	7.62
Χ	462586.98	3926524.24	11.63
Υ	462591.79	3926513.66	2.97
Ω	462592.76	3926510.85	7.84
Α1	462593.70	3926503.07	6.11
Β1	462593.28	3926496.98	5.75
Γ1	462592.25	3926491.33	2.98
Δ1	462591.39	3926488.47	8.27
Ε1	462588.38	3926480.77	10.24
Ζ1	462585.73	3926470.88	4.67
Η1	462584.90	3926466.28	22.52
Θ1	462562.66	3926469.78	5.32
Ι1	462558.96	3926465.95	11.58
Κ1	462551.07	3926457.48	4.87
Λ1	462547.12	3926454.62	5.92
Μ1	462546.64	3926448.72	2.61
Ν1	462544.03	3926448.73	3.51
Ξ1	462540.90	3926447.14	3.39
Ο1	462538.18	3926445.11	4.58
Π1	462537.91	3926440.54	5.58
Ρ1	462532.43	3926441.54	6.77
Σ1	462525.83	3926443.04	6.95
Τ1	462519.01	3926444.38	9.04
Υ1	462510.16	3926446.21	11.25
Φ1	462499.15	3926448.56	5.07
Χ1	462494.20	3926449.62	8.08
Υ1	462495.78	3926457.54	20.16
Ω1	462499.48	3926477.36	17.81
Α2	462500.23	3926495.16	6.15
Β2	462500.30	3926501.31	11.03
Γ2	462501.06	3926512.32	14.49
Δ2	462502.60	3926526.72	11.93
Ε2	462504.65	3926538.48	10.77
Ζ2	462505.17	3926549.23	10.45
Η2	462506.14	3926559.63	12.80
Θ2	462506.77	3926572.41	9.88
Ι2	462506.06	3926582.26	16.45
Κ2	462502.28	3926598.27	3.87
Λ2	462501.84	3926602.11	1.95
Μ2	462501.54	3926604.04	2.35
Ν2	462499.21	3926603.78	13.29

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΣΜΑ
ΕΡΕΙΠΙΟ
ΔΡΟΜΟΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ
ΚΟΛΟΝΑ ΔΕΗ
ΕΙΚΟΝΟΣΤΑΣΙ
ΚΟΡΥΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
110.30 ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΕΔΑΦΟΥΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Εμβαδομέτρηση γηπέδου (Α,Β,...,Ω,Α1,...,Ω1,Α2,...,Ν2,Α)
   Επιφάνεια Ε = 12626,37 τ.μ.

   Σημ: Το σύστημα συντεταγμένων είναι το Ελληνικό Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87.
   Η υψομετρική αφετηρία είναι η μέση στάθμη της θάλασσας.
   Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε αναλυτικά από τις συντεταγμένες των ορίων με τη μέθοδο Simson.

2. Οροι δόμησης (εκτός σχεδίου Π.Δ.24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ)

   Αρθρο 1 & 5 κατοικία
   Αρτιότητα κατά κανόνα : 4000 τ.μ.
   Ποσοστό κάλυψης : 10 %
   Δόμηση : 280+0,01*4626,37=326,26 τ.μ.
   Πλάγιες αποστάσεις : 15,0 μ.
   Μέγιστο ύψος 7,50 μ. ή 8,70 με στέγη.

3. Τα όρια υποδείχτηκαν επί τόπου από τον ιδιοκτήτη.

Δήλωση του Ν.651/77

Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός Βλαζάκης Χαράλαμπος, δηλώνω ότι το παρόν γήπεδο με στοιχεία (Α,Β,...,Ω,Α1,...,Ω1,,Α2,...,Ν2,Α) επιφάνειας 12626,37 τ.μ. βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού στη θέση "Σπήλιος ή Ρίζα" περιφέρειας Πλατάνου του Δήμου Κισσάμου.
Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, με την επιφύλαξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα και απέχει περισσότερο από 800 μ. από τη θάλασσα.
Επίσης δεν βρίσκεται σε επιτηρούμενη περιοχή των άρθρων 29 & 32 του Ν.1892/90 (115 ΠΜ).

Ο συντάξας Μηχανικός

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Βλαζάκης Μπάμπης
Τοπογράφος Μηχανικός
ΚΙΝ 6986183950
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 55 - ΧΑΝΙΑ
Τηλ. (28210) 41022 ΦΑΞ 2821800717

Θεώρηση

Ιδιοκτησία	Αλυγιζάκης Μιχαήλ
Έργο	Αποτύπωση γηπέδου Ε = 12626.37 τ.μ.
Θέση	"Σπήλιος ή Ρίζα" περιφέρεια Πλατάνου Δήμου Κισσάμου (εκτός σχεδίου)
Μελετητές	Βλαζάκης Χαράλαμπος Τοπ. Μηχ.

Θέμα Σχεδίου
Τοπογραφικό διάγραμμα

Αριθμός Σχεδίου
T01
Κλίμακα 1 : 500

Σφραγίδα-Υπογραφή
Στάδιο Μελέτης

ΧΑΝΙΑ
Μάιος 2019
(Αρ. Έργου)