

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΓΑΝΟΠΟΥΛΟΥ Τ.
ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ

"ΣΤΡΟΓΓΥΛΟ" ΤΚ ΒΟΛΙΜΩΝ
Δ/Ε ΕΛΑΤΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Θ Ε Μ Α

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ



Το πλέον υπονοούμενο διάγραμμα
 συνοδεύει τη φέρμ: 1288/10-6-19
 Πράξη Χαρακτηρισμού
 ΓΕΩΡΓΗΘΙΚΕ
 ΖΑΚΥΝΘΟΣ 18/6/2019



ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

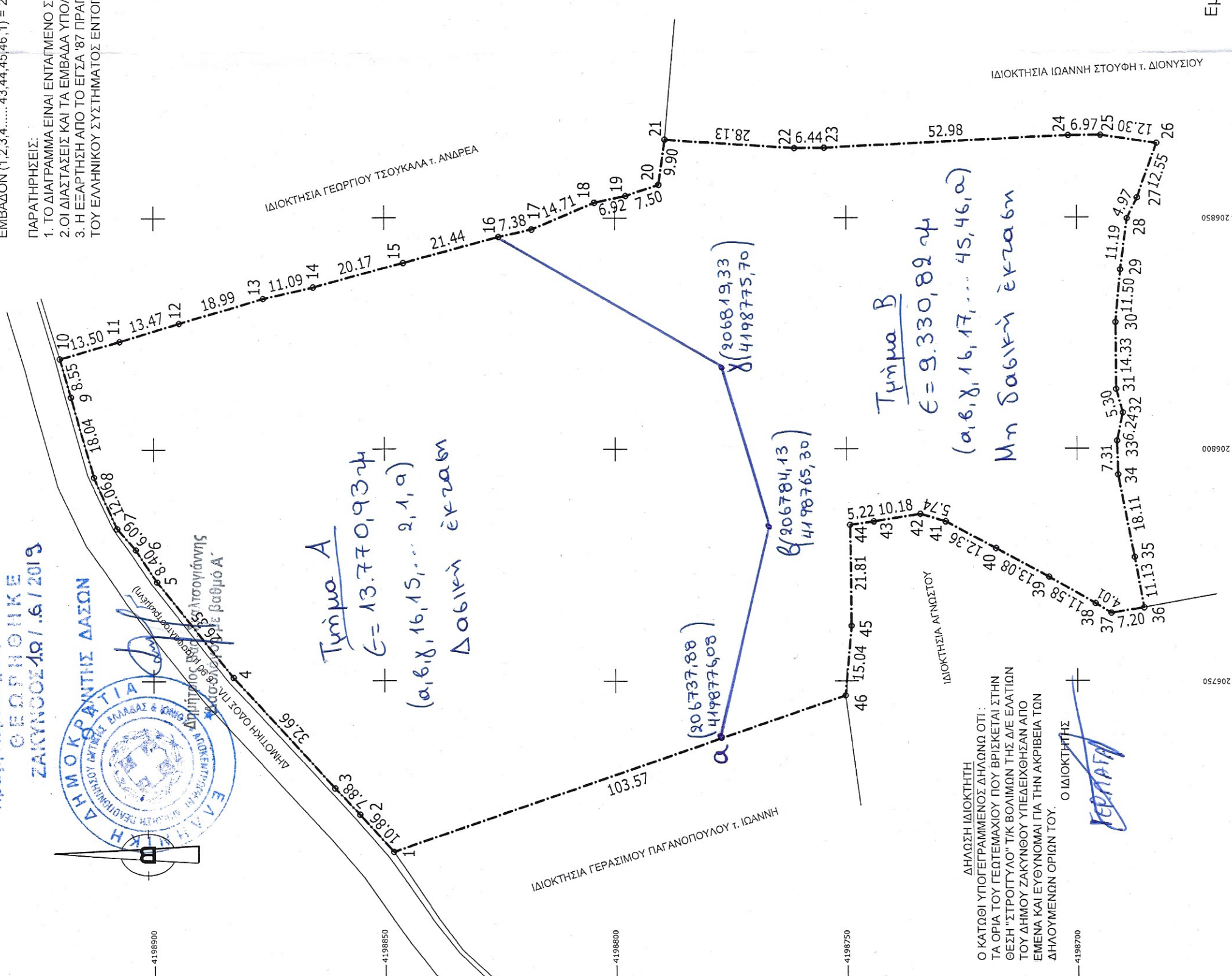
ΕΜΒΛΑΔΟΝ (1,2,3,4.....43,44,45,46,1) = 23.101,75 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΛΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΙΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - UTM.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	206712.83	4198848.15	10.86
2	206720.93	4198855.38	7.88
3	206726.67	4198860.78	32.66
4	206750.87	4198882.72	26.35
5	206771.35	4198899.30	8.40
6	206778.37	4198903.90	6.09
7	206782.93	4198907.94	12.06
8	206793.91	4198912.93	18.04
9	206811.26	4198917.88	8.55
10	206819.47	4198920.23	13.5
11	206823.30	4198907.28	13.47
12	206827.20	4198894.39	18.99
13	206832.53	4198876.16	11.09
14	206834.96	4198865.34	20.17
15	206840.21	4198845.87	21.44
16	206845.95	4198825.22	7.38
17	206847.54	4198818.01	14.71
18	206853.24	4198804.45	6.92
19	206854.71	4198797.69	7.50
20	206857.13	4198790.58	9.90
21	206866.93	4198789.20	28.13
22	206865.05	4198761.14	6.44
23	206865.10	4198754.70	52.98
24	206867.72	4198701.79	6.97
25	206867.78	4198694.82	12.30
26	206865.99	4198682.65	12.55
27	206854.17	4198686.88	4.97
28	206849.72	4198689.11	11.19
29	206838.63	4198690.58	11.50
30	206827.18	4198691.59	14.33
31	206812.84	4198691.49	5.30
32	206807.75	4198690.04	6.24
33	206801.63	4198691.29	7.31
34	206794.33	4198691.08	18.11
35	206776.57	4198687.55	11.13
36	206765.62	4198685.48	7.20
37	206764.51	4198692.59	4.01
38	206766.53	4198696.05	11.58
39	206772.26	4198706.12	13.08
40	206778.49	4198717.62	12.36
41	206784.29	4198728.53	5.74
42	206785.97	4198734.02	10.18
43	206784.34	4198744.06	5.22
44	206783.63	4198749.23	21.81
45	206761.82	4198748.96	15.04
46	206746.84	4198750.32	103.57
1	206712.83	4198848.15	



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΡΑΦΜΕΝΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ:
 ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ
 ΘΕΣΗ "ΣΤΡΟΓΓΥΛΟ" ΤΗΣ Τ.Κ. ΒΟΛΑΜΩΝ ΤΗΣ Δ.Ε. ΕΛΛΑΤΙΩΝ
 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΥΠΕΛΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ
 ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ
 ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
 ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ

Τμήμα Β
 Ε = 9.330,82 τμ
 (α,β,γ,δ,ε,ζ,η,θ,ι,κ,λ,μ,ν,ξ,ο,π,ρ,ς,τ,υ,φ,χ,ψ,ω)

Τμήμα Α
 Ε = 13.770,93 τμ
 (α,β,γ,δ,ε,ζ,η,θ,ι,κ,λ,μ,ν,ξ,ο,π,ρ,ς,τ,υ,φ,χ,ψ,ω)

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
- Π.Δ της 06-10-78 (ΦΕΚ 538Δ /17-10-78)
 - Π.Δ της 27-03-81 (ΦΕΚ 209Α /15-04-81)
 - Π.Δ της 31-07-81 (ΦΕΚ 412Α /06-08-81)
 - Π.Δ της 03-03-82 (ΦΕΚ 159Α /12-03-82)
 - Π.Δ της 16-02-85 (ΦΕΚ 58Δ /27-02-85)
 - Π.Δ της 24-05-85 (ΦΕΚ 270Α /31-05-85)
 - Ν.3212 της 31-12-03 (ΦΕΚ 308Α/31-12-03)
 - Υ.Α 24208 της 11-06-09 (ΦΕΚ 1138 Τ.Β) "περί εκκρίσεως ειδικού πλαισίου Χωροταξικού σχεδιασμού"
 - Φ.Ε.Κ 3155/Β/12-12-2013
 - 1. ΚΑΝΟΝΑΣ
 - Α) Ε = 4000 τ.μ. & πρόσωπο 25 μ. σε κοινόχρηστο χώρο.
 - Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών ή κοινοτικών οδών:
 Π = 45 μ. Β = 50 μ. Ε = 4000 τ.μ.
 - 2. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
 - Α) Εντός ζώνης πόλεων, κομών & οικισμών έως 24-04-77 (ΦΕΚ 133Δ):
 Ε = 2000 τ.μ. αποστάσεις από τα όρια 5 μ. max εκμ. 200τ.μ.
 - Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, κύριων κοινοτικών οδών:
 Έως 12-11-62 | έως 12-09-64 | έως 17-10-78 | 31-12-03
 Ε: 750 1200 2000 4000
 Π: 10 20 25 45
 Β: 15 35 5 15
 Π.α.π.: 2,50 5 5 15
 Εκμ.: 100+(Ε-750)/9 | 150+(Ε-1200)/16 | 200 | 200
 - Γ) Προφιστάμενα της 31-12-03 εμβαδού 4000 μ. (ΦΕΚ 308 Α' 31-12-03)
 - 3. ΚΑΛΥΨΗ 10% για κατοικία
 - 4. Κτίριο ενιαίο επιτρέπεται η διάσπαση με σύμφωνη γνώμη Ε.Π.Α.Ε
 - 5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
 - Α) Από όρια 15 μ.
 - Β) παρέκκλιση: Μόνο για κατοικία σε γήπεδα προφιστάμενα της 15-04-81 και ελαχ. Ε = 4000 τ.μ, όταν κτίριο με πλάτος 10 μ. δεν χωρεί στα 15 μ. από τα πλάγια όρια, η απόσταση από όρια πηγαινεί στα 7,50 μ. (27-03-81 Π.Δ ΦΕΚ 209Α)
 - Γ) Από όχθη ρέματος ή δάσος 10 μ. από αγιαλό 30 μ.
 - Από εθνικό δρόμο 30 μ. από επαρχιακό ή κύριο δημοτικό 15 μ. από αγροτικό 15μ.
 - 6. Συντελεστής δόμησης: 0,20
 - 7. Μέγιστο ύψος για διάφορα 7,50 μ. (+1,20 για στέγη) για ισόγειο 4,00 μ. (+1,20 για στέγη) Λ.Ο=2
 - 8. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος σε υποστυλώματα (pilotis)
 - 9. Μέγιστη δόμηση για κατοικία : έως 4000 τ.μ. --> 200 τ.μ. από 4000 έως 8000 --> 200+(Ε-4000)*2% >8000 --> 280+(Ε-8000)*1%
 - 10. Αν η κλίση υπερβαίνει το 35% στη θέση που τοποθετείται το κτίσμα, το εμβαδόν των υπόγειων βοηθητικών χώρων που δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης δεν μπορεί να υπερβεί το 20% της επιτρεπόμενης δόμησης.
 - 11. Επιτρέπεται η περιφράξη των ορίων γηπέδων με μόνιμη κατασκευή. Το ύψος του περιγράμματος δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα δύο και μισά (2,50) μ. μετρούμενο από το έδαφος. Επιτρέπεται η περιφράξη μη ορίων γηπέδων με πρόχειρο κατασκευή (συρματοπλέγμα κλπ.).

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3,4.....43,44,45,46,1 ΚΑΙ ΕΜΒΛΑΔΟΝ 23.101,75 τμ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΤΡΟΓΓΥΛΟ" ΤΗΣ Τ.Κ. ΒΟΛΑΜΩΝ, Δ.Ε. ΕΛΛΑΤΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΟΤΙ:
 Α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ 2003, ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΤΟ ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ,
 Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ, ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΑΤΥΡΑ 2000.
 Γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
 Δ) Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ ΠΕΡΙΠΟΥ 1.450,00 μ.
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εμβαδόν (1,2,3,.....,45,46,1) = 23.101,75 τ.μ.