

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. ΤΗΣ 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. Δ')

(ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ								ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
άρθρο παραγ. περιτ.	min εμβαδόν τ.μ.	min πρόσωπο μ.	min βάθος μ.	προ υφιστάμενο	παρόδιο	κατά κανόνα	κατά παρέκκλιση	για κατοικία		απόσταση από όρια	
								Εμβ. οικοπέδου	max δομηση	κανόνας	παρέκλιση
1. α	4000	25	-	-	-	ΝΑΙ	-	4000	200	1500	7.50 εφόσον δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση κτιρίου πλ. 10 για γηπέδα που υφίστ. 15.8.81
Επίσης σύμφωνα με την παρ. 3, άρθρου 23 του ίδιου ως άνω νόμου ορίζεται ότι η παραπάνω περ. α όπως αντικαταστάθηκε δεν ισχύει για γηπέδα που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του εν λόγω νόμου											
1. β	4000	45	50	-	-	ΝΑΙ	-	$4000 < E <= 8000$	$280 \cdot (E - 4000) \cdot 0.02$		
2 α	2000	-	-	24.04.1977	-	-	ΝΑΙ	$8000 < E$	$280 \cdot (E - 8000) \cdot 0.01$		5.00
2. β. αα	750	10	15	12.11.1962	ΝΑΙ	-	ΝΑΙ	$1200 >= E >= 2000$	$150 \cdot (E - 1200) \cdot 16$		2.50 όταν π < 20 και β < 35
2. β. ββ	1200	20	35	12.09.1964	ΝΑΙ	-	ΝΑΙ	$750 >= E >= 1200$	$100 \cdot (E - 750) \cdot 9$		5.00 όταν π < 45 και β < 50
2. β. γγ	2000	25	40	17.10.1987	ΝΑΙ	-	ΝΑΙ				5.00 όταν π < 45 και β < 50
2. β. δδ	2000	-	-	24.05.1985	-	-	ΝΑΙ	καταστήματα - γραφεία 600 τ.μ.			

- 3 μέγιστο ποσοστό κάλυψης γηπέδων 10%
- 7 μέγιστος αριθμός ορόφων 2
- 6.1.5 max H=7.50 μ. διώροφης οικοδομής ή διώροφου τμήματος αυτής και max H=4.00 για μονόροφου με 1.20 στέγη
- 9 δεν επιτρέπεται pilotis
- 10 διαμόρφωση κεκλιμένου εδάφους με πρηνή max H=1.5 μ. και min πλάτος 5.00 μ.
- 11 το υπόγειο δεν εξέρχει του περιγράμματος του ισογείου
- 13 επιτρέπεται η περίφραξη άρτιων γηπέδων με μόνιμη κατασκευή max H=2.50 μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

**ΚΛ/ΜΟΙ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΟΥΖΑΚΗ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
(ΑΠΟ ΚΛ/ΜΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΜΟΥΖΑΚΗ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ)**

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ

"ΜΑΡΑΘΑ - ΜΑΛΙΟΥΡΕΙΚΑ" ΒΑΡΒΑΡΕΣ - ΒΟΛΙΜΩΝ
Δ.Ε. ΕΛΑΤΙΩΝ - ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΚΤΥΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Θ Ε Μ Α

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

20

ΚΛΙΜΑΚΑ

1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2012

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ. ΑΚΤΥΠΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ 24530
ΦΙΛΙΤΑ 10 Τ.Κ. 29100 - ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΤΗΛ. 26950 44766

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ. ΑΚΤΥΠΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ 24530
ΦΙΛΙΤΑ 10 Τ.Κ. 29100 - ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΤΗΛ. 26950 44766

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 του Ν:1599/86)

Δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,...,Υ,Φ,Χ,Α) έχει έμβαδον **4006,73 μ2** και βρίσκεται στην θέση "Μάραθα - Μαλιουρέικα" Βαρβάρες - Βολιμών, Δ.Ε. Ελατίων του Δήμου Ζακύνθου.

Το οικόπεδο αυτό είναι εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού και είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο.

Η απόσταση από θάλασσα είναι 85,00μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ. ΔΕΤΥΝΗΣ
 ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Α.Μ. ΕΣΤΕΩ 24999
 ΦΛΙΤΑ 10 Τ.Κ. 29100 - ΖΑΚΥΝΘΟΣ
 ΤΗΛ. 26950 44766

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ. ΔΕΤΥΝΗΣ
 ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Α.Μ. ΕΣΤΕΩ 24999
 ΦΛΙΤΑ 10 Τ.Κ. 29100 - ΖΑΚΥΝΘΟΣ
 ΤΗΛ. 26950 44766

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Τα όρια εδείχθησαν από του Ιδιοκτήτες

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

(Handwritten signatures of the owners)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	210753.06	4199240.53	7.07
B	210750.88	4199247.26	25.98
Γ	210742.55	4199271.87	23.34
Δ	210728.00	4199290.12	11.60
Ε	210722.71	4199300.44	11.12
Ζ	210717.95	4199310.49	6.90
Η	210717.42	4199317.37	10.02
Θ	210719.54	4199327.16	16.61
Ι	210725.89	4199342.51	23.71
Κ	210740.63	4199361.08	3.27
Λ	210742.03	4199358.12	5.56
Μ	210744.41	4199353.09	5.77
Ν	210745.99	4199347.54	7.41
Ξ	210745.99	4199340.13	10.86
Ο	210745.47	4199329.28	4.83
Π	210746.26	4199324.52	3.68
Ρ	210747.58	4199321.08	17.63
Σ	210757.90	4199306.79	12.77
Τ	210767.69	4199298.59	12.30
Υ	210778.53	4199292.77	19.46
Φ	210794.68	4199281.92	13.18
Χ	210803.57	4199272.19	59.61
Α	210753.06	4199240.53	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 4006.73 \mu^2$

