

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΓΑΝΟΠΟΥΛΟΥ Τ.
ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ

"ΜΠΡΙΝΙΑ" Τ/Κ ΒΟΛΙΜΩΝ
Δ/Ε ΕΛΑΤΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Θ Ε Μ Α

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:750

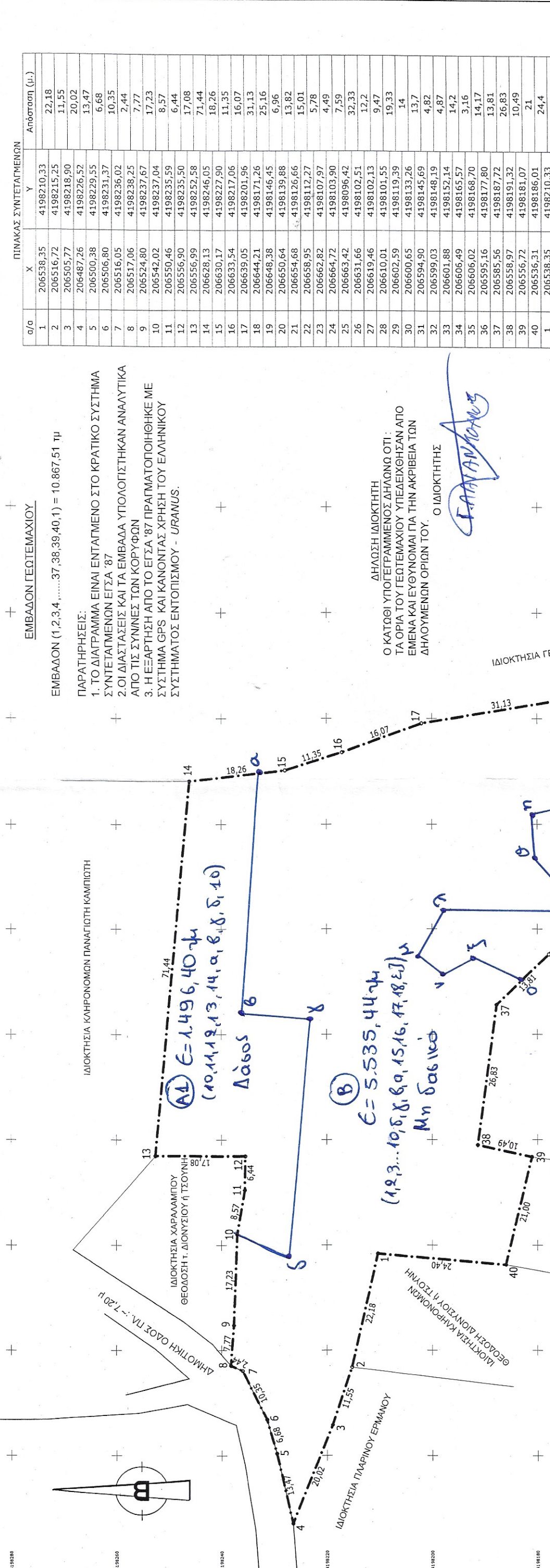
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ - ΞΕΦΑΔΟΥΣ Ο.Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Π.Ε. 19781
Α.Μ. ΕΝΚΡΙΤΕ/ΑΚΟΜΕΤΩΘΕΩΝ ΠΤΗ 18287
Α' ΣΤΑΣΗ ΜΠΡΙΝΙΑ ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΑΦΜ: 99985547-ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ: 266644816 ΚΙΝ: 6948 281919



ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΤΑΓΜΕΝΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ (1,2,3,4 37,38,39,40,1) = 10.867,51 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - UTM.

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΡΑΦΜΕΝΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ:
ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΤΑΓΜΕΝΟΥ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
Γ. ΑΝΔΡΕΑΣ

Εμβαδόν (1,2,3,4,5,.....,37,38,39,40,1) = 10.867,51 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3,4.....,38,39,40,1 ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 10.867,51 Τμ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΜΠΡΙΝΙΑ" ΤΗΣ Τ.Κ ΒΟΛΩΜΩΝ, ΔΕ ΕΛΑΤΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Π.Ε ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΟΤΙ:

- Α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ 2003, ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ,
- Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΖΟΝΕΣ, ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA 2000.
- Γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
- Δ) Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ ΠΕΡΙΠΟΥ ΠΕΡΙΠΟΥ 1.790,00 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

A/A	X	Y	A/A	X	Y
α	206629,5716	4198233,2597	μ	206595,2706	4198204,7196
β	206584,0867	4198237,1607	ν	206592,4683	4198199,7579
γ	206583,5783	4198223,039	ξ	206596,0396	4198193,9879
δ	206536,8309	4198226,4245	ο	206589,8223	4198183,3162
ε	206644,8982	4198167,1571	π	206605,3054	4198152,1262
ζ	206625,3841	4198164,4764	ρ	206605,4728	4198159,2264
η	206621,3650	4198180,3365	σ	206626,3332	4198149,0022
θ	206613,7502	4198179,9137	τ	206648,5507	4198127,9501
ι	206605,6994	4198173,3222	υ	206651,8275	4198116,7680
κ	206603,3255	4198177,1786	φ	206656,0813	4198110,7477
λ	206604,2155	4198199,1303	χ	206651,3413	4198098,7568

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**
 Π.Δ ΤΗΣ 06-10-78 (ΦΕΚ 538Δ/17-10-78), Π.Δ ΤΗΣ 27-03-81 (ΦΕΚ 209Α/15-04-81)
 Π.Δ ΤΗΣ 31-07-81 (ΦΕΚ 412Δ/06-08-81), Π.Δ ΤΗΣ 03-03-82 (ΦΕΚ 159Δ/12-03-82)
 Π.Δ ΤΗΣ 16-02-85 (ΦΕΚ 58Α/27-02-85), Π.Δ ΤΗΣ 24-05-85 (ΦΕΚ 270Δ/31-05-85),
 Ν.3212 ΤΗΣ 31-12-03 (ΦΕΚ 308Α/31-12-03)
 Υ.Α 24208 ΤΗΣ 11-06-09 (ΦΕΚ 1138 Τ.Β) "περί εγκρίσεως ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού" Φ.Ε.Κ 3155/Β/12-12-2013
 1. ΚΑΝΟΝΑΣ
 Α) Ε = 4000 τ.μ. & πρόσωπο 25 μ σε κοινόχρηστο χώρο
 Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών ή κοινοτικών οδών:
 Π = 45 μ. Β = 50 μ. Ε = 4000 τ.μ.
 2. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
 Α) ΕΥΤΟΣ ζώνης πόλεων, κωμών & οικισμών έως 24-04-77 (ΦΕΚ 133Δ):
 Ε = 2000 τ.μ. αποστάσεις από τα όρια 5 μ. max εκτρέτ. 200τ.μ.
 Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, κύριων κοινοτικών οδών:
 Έως 12-11-62 | Έως 12-09-64 | Έως 17-10-78 | 31-12-03
 Ε: 750 1200 2000 4000
 Π: 10 20 25 45
 Β: 15 35 5 15
 Πλ.σπ.: 2,50 5
 Εκμ.: 100+(Ε-750)/9 | 150+(Ε-1200)/16 | 200 | 200
 Γ) Προβλεπόμενα της 31-12-03 εμβαδού 4000 μ. (ΦΕΚ 308 Α' 31-12-03)
 3. ΚΑΛΥΨΗ 10% μια κατοικία
 4. Κτίριο ενυίο επιτρέπεται η διάσπαση με σύμφωνη γνώμη Ε.Π.Ε
 5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
 Α) Από όριο 15 μ.
 Β) παρεκκλίση: Μόνο για κατοικία σε γήπεδο προϋφιστάμενα της 15-04-81 και ελάχ.
 Ε = 4000 τ.μ. όταν κτίριο με πλάτος 10 μ. δεν χωρεί στα 15 μ. από το πλάγια όριο,
 η απόσταση από όριο πηγαινέται στα 7,50 μ. (27-03-81 Π.Δ ΦΕΚ 209Α)
 Γ) Από όγθη οέματος ή δάσος 10 μ. από ανατολό 30 μ.
 Από εθνικό δρόμο 30 μ. από επαρχιακό ή κύριο δημοτικό 15 μ. από αγροτικό 15μ.
 6. Συντελεστής δόμησης: 0,20
 7. Μέγιστο ύψος για διάδρομο 7,50 μ. (+1,20 για στέγη) για ισόγειο 4,00 μ. (+1,20 για στέγη) Λ.Ο.=2
 8. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίσματος σε υποσκάλα (pillotis)
 9. Μέγιστη δόμηση για κατοικία : έως 4000 τ.μ. --> 200 τ.μ.
 από 4000 έως 8000 --> 200+(Ε-4000)*1%
 > 8000 --> 280+(Ε-8000)*1%
 MAX 400 τ.μ
 10. Αν η κλίση υπερβαίνει το 35% στη θέση που τοποθετείται το κτίριο, το εμβαδόν των υπόγειων βοηθητικών χώρων που δεν προσιεργάται στο συντελεστή δόμησης δεν μπορεί να υπερβεί το 20% της επιτρεπόμενης δόμησης. Επιτρέπεται η περιφράξη των ορίων γηπέδων με μόνιμη κατασκευή. Το ύψος του περιγράμματος δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα δύο και μισό (2,50) μ. μετρούμενο από το έδαφος. Επιτρέπεται η περιφράξη μη ορίων γηπέδων με πρόχειρο κατασκευή (συρματόπλεγμα κλπ.).

